

Павел Степанов, Владис

79814008596

**Республика Карелия, Суоярвский район,
Суоярви, Ржевский переулок, 14**

65 000 000 ₽

Республика Карелия, Суоярвский район, Суоярви, Ржевский
переулок, 14

Улица

[Ржевский переулок](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

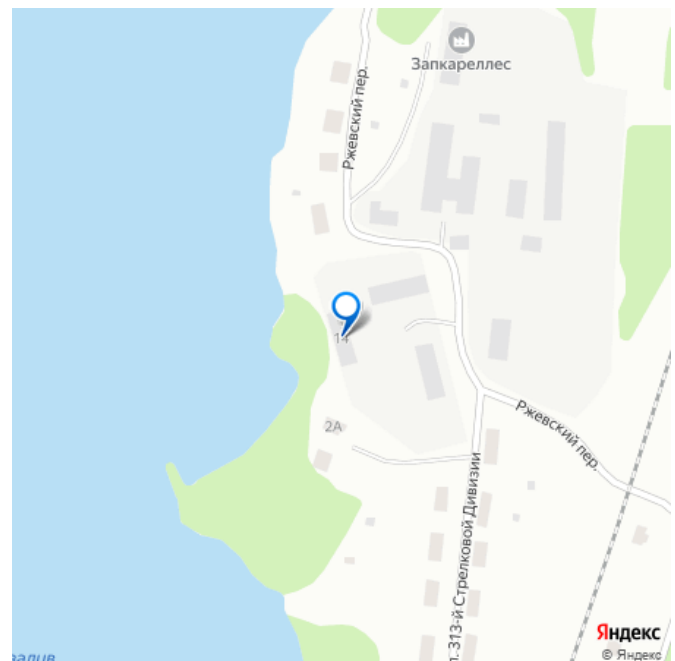
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 815999. Привлечение инвестора, подразумевает под собой, продажу доли в ООО. либо продажу 50% доли компании, либо больше! Форма собственности - ООО. Действующее производство (бизнес), стабильно работающее и развивающиеся на территории Карелии, уже более 7 лет. У компании есть дополнительное направление, по покупке/продаже ягод. Этот объем в общем обороте небольшой, но как параллельное направление на перспективу, очень интересное и финансово выгодное. В данный

для заметок



момент, на 05 июля 2023г. у компании есть только одна основная проблема с чем собственно и связана продажа, компания уперлась в потолок своего развития, и ей не хватает производственных мощностей.

Компания не ищет рынки сбыта и потребителей, со сбытом нет никаких проблем! Покупатели сами ищут данного производителя. Поступают заявки/заказы от таких компаний как Перекресток, Летна и т.п., которые превышают мощности предприятия в 5 раз. Повторюсь, требуется усиление и увеличение производства, развитие направлений и возможно создание новых. У компании максимальный рейтинг и вся полностью белая отчетность, находящаяся в открытом доступе, где, в том числе показана и прибыль компании!

Производство чая из дикорастущих трав таких как «Иван чай» и т.п., варения, цукатов из ягод, специй и соусов. А так же при желании, возможности и обстоятельств можно работать с грибами, ягодами, различными травами, кореньями, все тем, чем богата Карельская природа. Все это при правильном подходе, понимании и финансировании, очень хорошо монетизируется и увеличивает доход.

Расположено предприятие в Республике Карелия, в экологически чистом месте, на берегу озера в г. Суоярви. (оз.Суоярви - одно из самых рыбных мест Карелии.) Торговая марка обладает золотыми медалями за качество продукции, различными наградами и имеет развитую сеть поставок своей продукции, являясь визитной карточкой Республики в этом направлении.

Имущественный комплекс состоит: 1. Здание административно-производственное 440 кв.м. (собственность) 2. Здание холодильника 250 кв.м. (собственность) 3. Земельный

участок 2800 кв.м. (кадастровый номер: 10:16:0010401:111) (собственность) 4. Производственная линия. 5. Автотранспорт 2 шт. Коммуникации: 1. Электричество 50+ кВт. 2. Канализация септик. 3. Вода скважина. 4. Отопление - своя котельная на пеллетах. Экономические и иные составляющие: 1. Персонал 15-30 человек, в зависимости от загрузки. 2. Выручка за 2021г. 37 851 000р. 3. Выручка за период январь - июнь 2022г. составляет 24 048 000р. 4. Выручка за 2022г. 60 000 000р. Прибыль 10 000 000р. В стоимость не входят сырьевые и товарные запасы! Более подробную информацию о данном объекте можно уточнить по телефону. Любая форма оплаты, полное платное сопровождение сделки. Подача документов в нашем офисе без очередей.



