

🕒 Создано: 26.02.2024 в 13:38

Обновлено: 23.10.2025 в 15:28

<https://kareliya.move.ru/objects/9256199845>

Павел Степанов, Владис

79814008596

**Республика Карелия, Петрозаводск,
проезд Черемуховый, 9**

75 000 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, проезд Черемуховый, 9

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2411 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

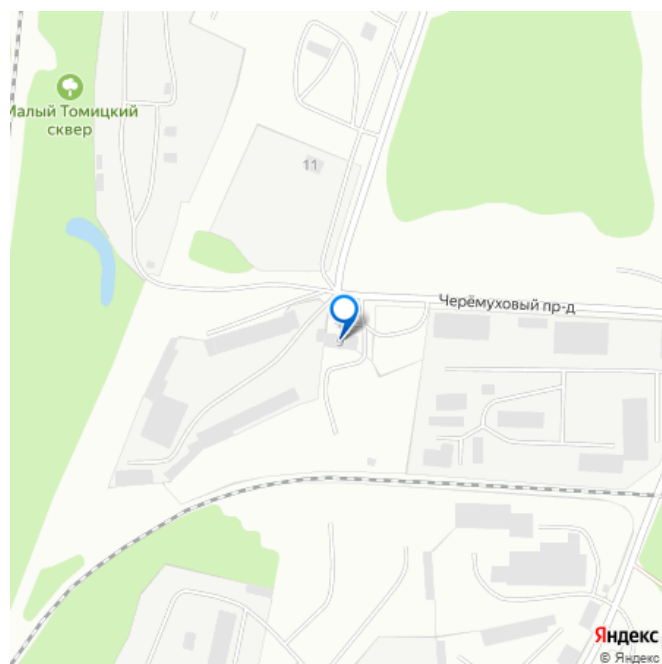
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1014282. Предлагается к покупке лесопильное производство, представляющее собой имущественный комплекс, со всеми необходимыми мощностями, инфраструктурой и оборудованием. Использовать его можно как по прямому назначению, так и под иную задачу для Покупателя! Производимый конечный продукт - это доска, вагонка, брусок по сути все то, что можно напилить из бревна с необходимым, заданным размером, сушкой и упаковкой. Комплекс находится около станции «Томицы» Республика Карелия, координаты: 6151'07.9«N 3415'06.4«E. Ориентир - Россия, Республика Карелия, Петрозаводск, Черёмуховый проезд, 9. Земельный участок состоит из двух частей

для заметок



общей площадью 1.4 Га. - Участок 8 956 кв.м.

10:01:0210105:21 - Участок 4 397 кв.м.

10:01:0210105:112 Участки полностью

покрыты асфальтом и обладают

возможностью оборудования нескольких

въездов и выездов, территория огорожена

забором, установлены КПП и ворота. -

Выгодное и удобное расположение! Хорошие

подъездные пути для грузового и легкового

автотранспорта, 360 метров до Шуйского

шоссе и далее на Петрозаводск, либо до

основных развязок на Санкт-Петербург и

Мурманск. - Так же существует

теоретическая возможность договориться об

использовании соседнего участка, для

осуществления погрузки/разгрузки

Железнодорожным транспортом. В состав

имущественного комплекса входит: -

Пожарный водоем. - Здание гаража-стоянки

650 кв.м. - Здание для производства и склада

материалов 886 кв.м. - Здание электро-цеха

59 кв.м. - Здание сварочного цеха 43 кв.м. -

Кабельные сети 0.4 Кв с трансформатором

ТП-581 - Здание сушильной камеры 225 кв.м. -

Здание сушильной камеры 224 кв.м. - Здание

котельной 325 кв.м. - Навесы для

складирования готовой продукции.

Оборудование: - Строгальный станок Leader

Winner LA-823 - Двух ленточный

горизонтальный делитель, HIGTPOINT -

Пневматические торцовки СТ-350-1 - Станок

упаковочный. - Сушильные камеры. пр-ва

фирмы Мюльбек, Австрия, 2005 года выпуска,

- Системы вытяжки и циркуляции опилок. -

Линия лесопиления для переработки

тонкомера (диаметрами от 10 до 26 см). -

Гидравлический пресс RUF BP-400 для

производства топливных брикетов, Германия.

Производительность - 400 кг/час. - Вилочный

погрузчик DOOSAN D70-S2 - Вилочный

погрузчик DOOSAN D50-SC2 Коммуникации: -

Вода - скважина. - Канализация - септик. -
Электричество 800 кВт. Своя подстанция. -
Отопление, своя котельная с цехом по
производству топливных гранул. - Объекты
на территории отапливаются. - Материал
стен зданий и сооружений - кирпич, железо,
монолит. - Высота потолков от 3 м. до 7,5 м. -
Внутри объекта предусмотрены тех.
помещения, столовая для персонала,
административные кабинеты, сан.узлы,
душевые и т.п. Своя котельная на опилках с
автоподачей - производства Австрия
«SCHMID» 2004г. Мощность котельной от 1,0
до 2,4 МВт, температура носителя +98 С ,
Полное и платное сопровождение сделки,
подача документов на регистрацию у нас в
офисе!



