

Павел Степанов, Владис

79814008596

**Республика Карелия, Петрозаводск,
проезд Черемуховый, 17с1**

45 000 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, проезд Черемуховый,
17с1

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1375 м²

Детали объекта

Тип сделки

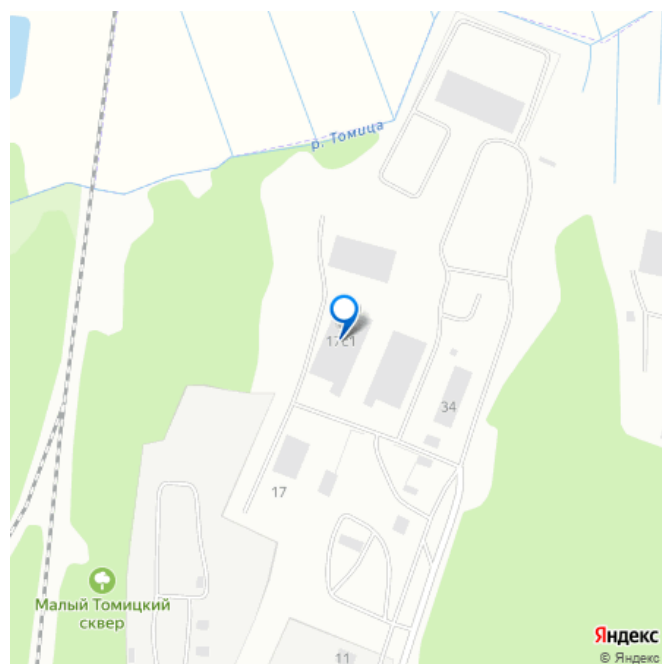
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1139418. Адрес объекта невозможно указать по техническим причинам, поэтому указан ближайший. Точный адрес: Россия, Октябрьская железная дорога, станция Томицы, 34. Предлагается к продаже здание склада и здание административного направления. Расположены объекты на уникальном земельном участке, представляющий собой промышленную площадку с хорошей транспортной доступностью, подъездными путями и железнодорожной веткой, с железнодорожным тупиком для осуществления разгрузки/погрузки Ж/Д транспортом. Общая вместимость Ж/Д тупика, около 30-ти вагонов. Вся



протяженность Ж/Д путей, вдоль всех границ участков, составляет около 600 метров.

Земельный участок 1.1 Га. Назначение земли: для эксплуатации производственной базы.

Использовать объект можно: - Склад. -

Логистический центр. - Производство. - и т.п.

На земельном участке расположены; 1. Склад кирпичный - 1375 кв.м. (высота потолков 5м.)

2. Административное здание 428 кв.м.

Помещение склада требует обслуживания и его можно использовать. Так же его можно реконструировать, нарастить высоту и т.п.

Коммуникации: - Электричество от 100 кВт.

Хорошие подъездные пути для грузового и легкового автотранспорта, железнодорожная ветка + ж/д тупик, позволяющие осуществлять разгрузку/погрузку ж/д транспортом. Подача документов на регистрацию у нас в офисе!



