

Павел Степанов, Владис

79814008596

**Республика Карелия, Петрозаводск,
проезд Черемуховый, 17с1**

50 000 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, проезд Черемуховый,
17с1

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1275 м²

Детали объекта

Тип сделки

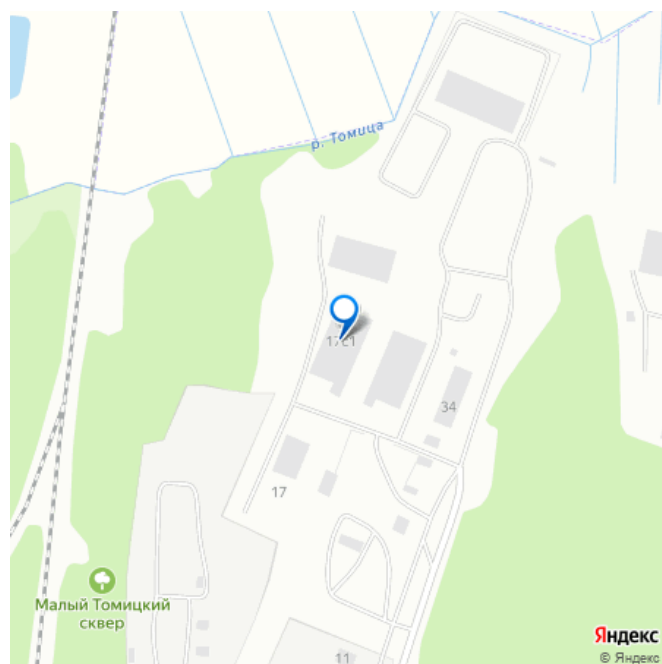
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

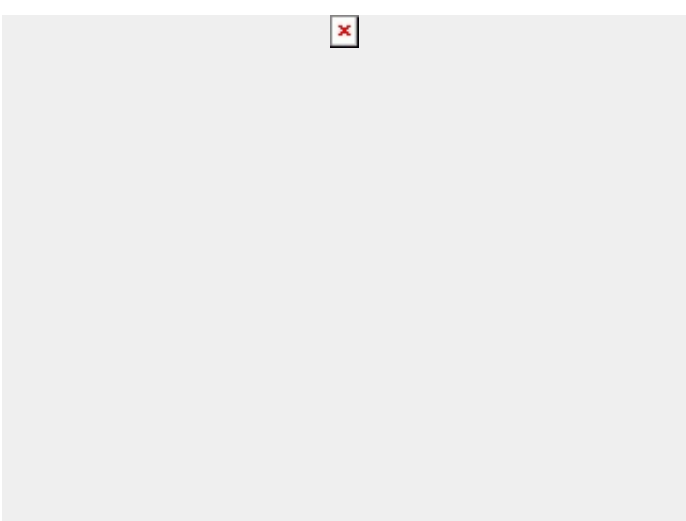
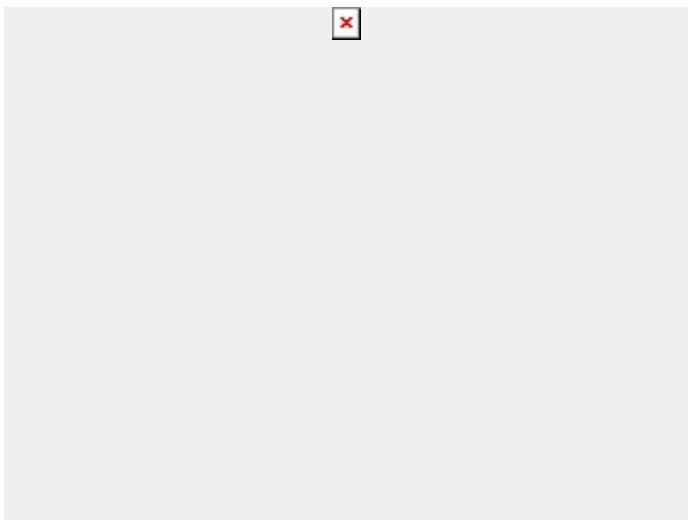
Код объекта: 1139399. Адрес объекта невозможно указать по техническим причинам, поэтому указан ближайший. Точный адрес: Россия, Октябрьская железная дорога, станция Томицы, 34. В данный момент, объект находится в аренде у двух Арендаторов, по краткосрочному и долгосрочному договору аренды, общий арендный платеж составляет 800 000р в месяц. Предлагается к продаже здание склада, расположено на уникальном земельном участке. Представляющий собой промышленную площадку с хорошей транспортной доступностью, подъездными путями и железнодорожной веткой, с железнодорожным тупиком для

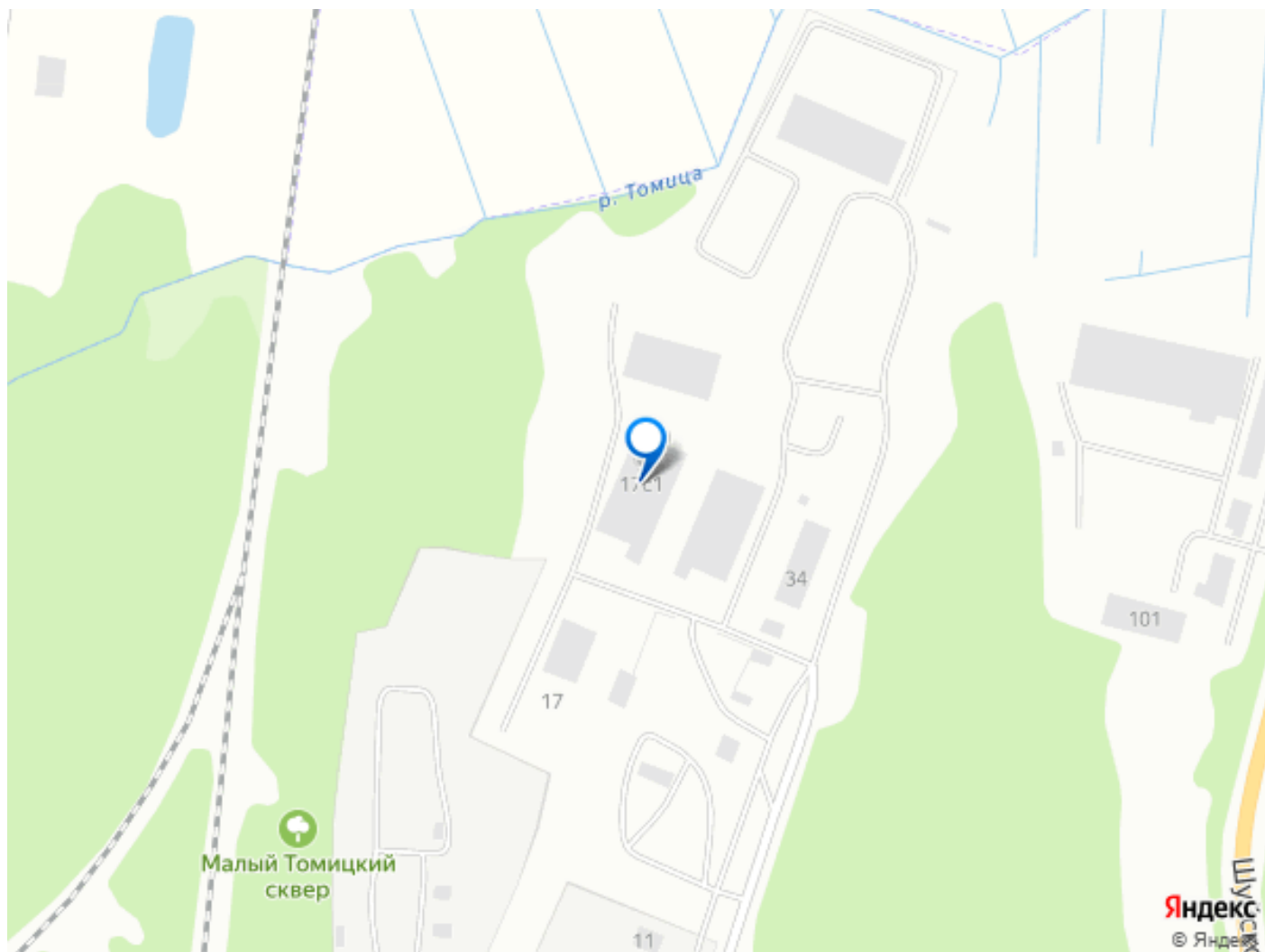


осуществления разгрузки/погрузки Ж/Д транспортом. Общая вместимость Ж/Д тупика, около 30-ти вагонов. Вся протяженность Ж/Д путей, вдоль всех границ участков, составляет около 600 метров.

Величина максимального состава

Максимальная длина маневрового состава при подаче и уборке вагонов не должна превышать 30 условных вагонов, 25 физических (100 осей). Максимальный вес маневрового состава не должен превышать: - ПРИ ПОДАЧЕ ВАГОНОВ - 2250 ТОНН; - ПРИ ПОДАЧЕ ВАГОНОВ, В СЛУЧАЕ ЗАСНЕЖЕННОСТИ ПУТИ ДО УРОВНЯ ГОЛОВКИ РЕЛЬСА И ВЫШЕ - 1000 ТОНН; - ПРИ УБОРКЕ ВАГОНОВ - 700 ТОНН. В данный момент объект сдан в аренду, под разгрузку и хранения угля и соли. Его можно использовать как и по прямому назначению, так и полностью его переформатировать под иную задачу. - Производство. - Камнеобработка. - Склад. - Распределительный центр. - Установка завода. - Хранение угля. и т.п. Земельный участок 1.6 Га . Назначение земли: Для эксплуатации производственной базы. На данном земельном участке расположены; 1. Склад угольный - 1275 кв.м. с Ж/Д тупиком. Высота потолков 15 метров. Внутри склада установлена мощная кран балка с подъемным механизмом. Коммуникации: - Электричество от 100 кВт. Хорошие подъездные пути для грузового и легкового автотранспорта, железнодорожная ветка + ж/д тупик, позволяющие осуществлять разгрузку/погрузку ж/д транспортом. Полное сопровождение сделки, подача документов на регистрацию у нас в офисе!





Move.ru - вся недвижимость России