

Виталий Друзьков, Владис

79814008596

**Республика Карелия, Сегежский район,
Сегежа, Гражданская улица, 9**

5 500 000 ₽

Республика Карелия, Сегежский район, Сегежа,
Гражданская улица, 9

Улица

[улица Гражданская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

869.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

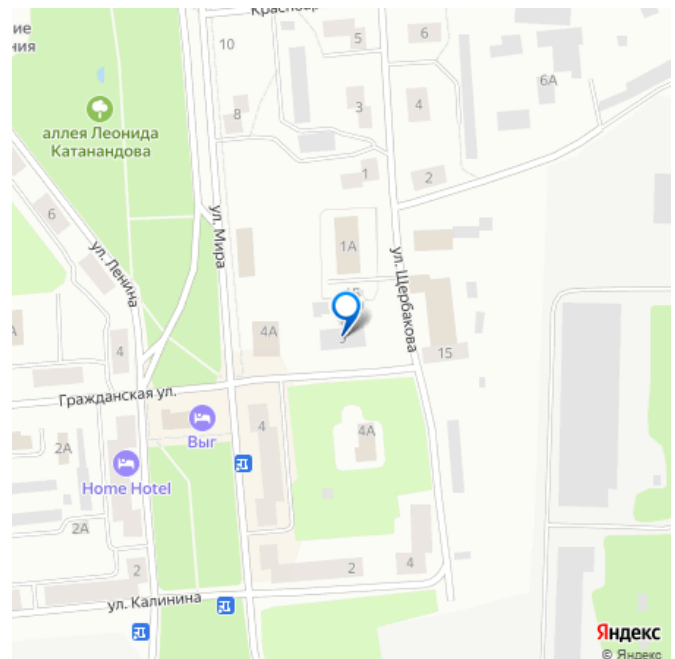
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1805157. Уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей! Продаётся трёхэтажное кирпичное здание в Сегеже, по адресу Гражданская улица, 9. Это отличная возможность для тех, кто хочет реализовать свой бизнес-проект в перспективном районе. Здание построено в 1971 году, имеет общую площадь 869,8 кв. м и располагается на участке площадью 14 соток. Высота потолков — 3 метра, что создаёт дополнительные возможности для перепланировки и обустройства пространства. На территории

для заметок



есть наземная парковка. Вход в помещение отдельный, доступ свободный. Здание идеально подойдёт для различных коммерческих целей. Отсутствие отделки даёт возможность новому владельцу воплотить свои дизайнерские идеи и адаптировать пространство под конкретные потребности. Есть готовый проект по переводу здания в гостиницу. Не упустите шанс стать собственником этого объекта! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.



