

Создано: 16.09.2025 в 16:18

Обновлено: 28.10.2025 в 18:09

<https://kareliya.move.ru/objects/9284971342>

Ульяна Клементьева, МФЦН

79114018825

**Республика Карелия, Петрозаводск,
проспект Александра Невского, 69А**

50 000 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, проспект Александра
Невского, 69А

Улица

[проспект Александра Невского](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

652 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

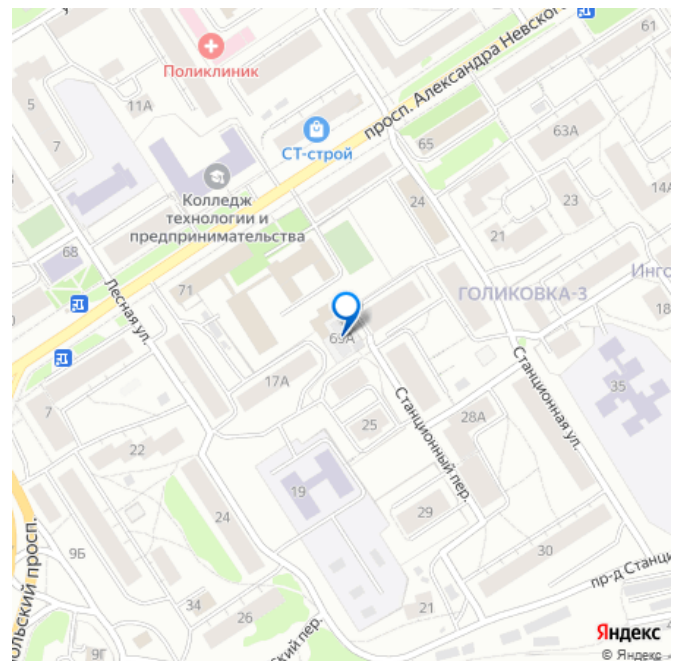
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1713232. Планируете продать недвижимость? Мы бесплатно оценим ваш объект и подготовим официальный отчет на бланке МФЦН. Напишите в сообщении «Оценка» или позвоните по телефону из объявления. В продаже двухэтажное здание в историческом районе города Петрозаводска. Адрес: город Петрозаводск, проспект Александра Невского, дом 69А. Общая площадь здания: 652 кв. м. Общая площадь земельного участка: 591 кв.м. Вид разрешенного использования: для размещения объектов социального и

для заметок

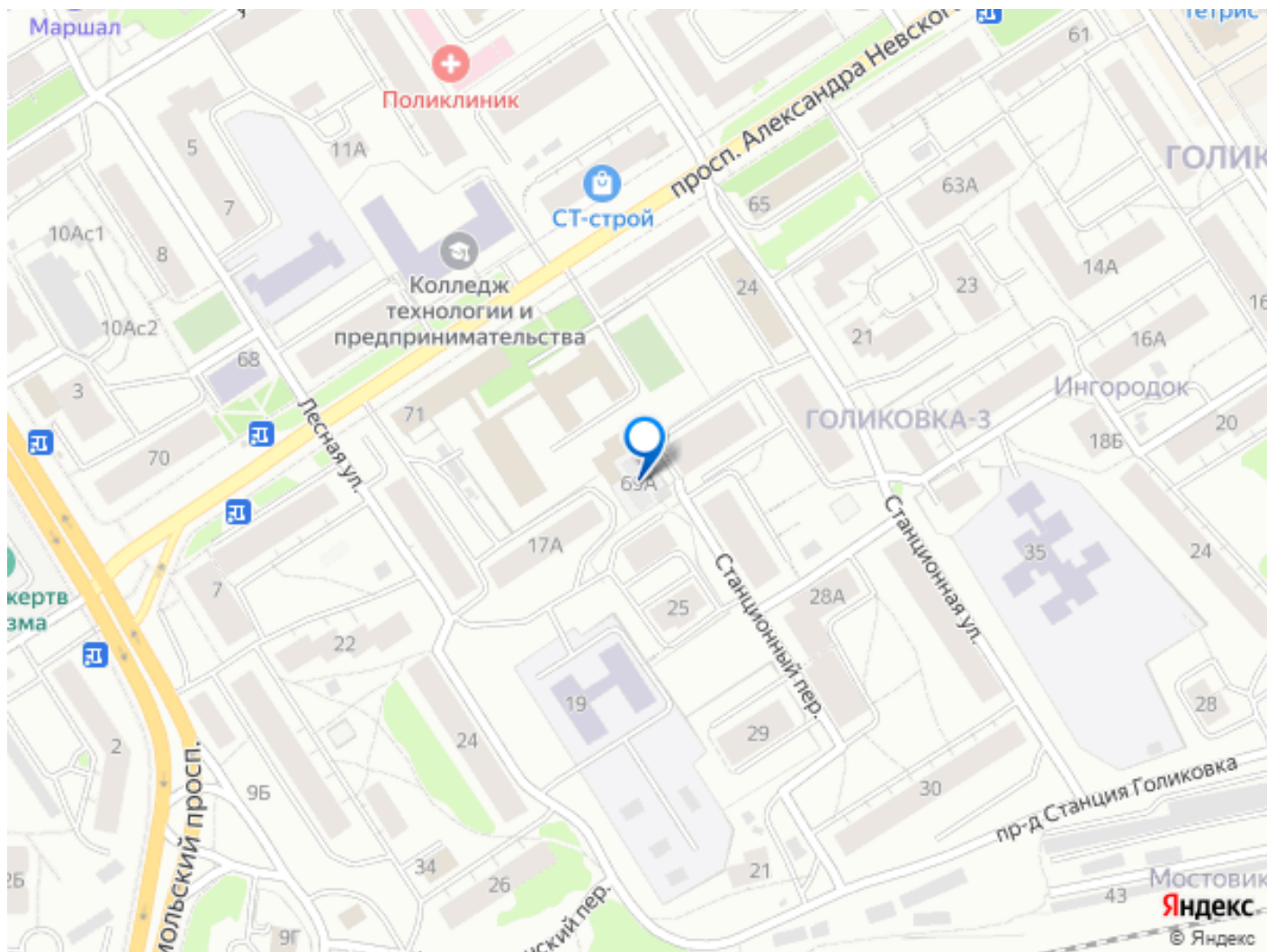


коммунально-бытового значения Особенности объекта: - отдельно-стоящее двухэтажное здание; - тип постройки кирпич с фасадным утеплением; - административное назначение; - наличие мансардного этажа; - электрическая мощность 90 кВт, дополнительно наличие резервной линии 90 кВт (центральные линии); - возможность подведения газа к 2028 году; - центральные водопровод и канализация; - установлены двухкамерные окна с энергосбережением и заводской тонировкой; - витражное остекление; - внутри здания спроектирована парковка на 6 машиномест, установлены автоматические ворота с электроприводом; - проведено благоустройство придомовой территории; - наличие проекта кабинетного офисного ремонта; - в стоимость входит благоустройство территории и подъезда.

Локация: исторический центр города Петрозаводска, до центра города 15 минут. В пешей доступности ТРК «Тетрис», остановки общественного транспорта, продовольственные и непродовольственные магазины, аптеки, парки для прогулок. О сделке: - земельный участок в собственности; - собственник - физическое лицо; - на сегодня - в процессе кадастрового учета здания.

Подходит под медицинскую и офисную деятельность. Звоните, задавайте вопросы в сообщениях и записывайтесь на просмотр в любое удобное для Вас время! МФЦН — для главных сделок в жизни!





Move.ru - вся недвижимость России