

Создано: 03.12.2024 в 12:30

Обновлено: 03.12.2024 в 12:55

<https://kareliya.move.ru/objects/9267653361>

Собственник

79114017691

**Республика Карелия, Петрозаводск,
проспект Александра Невского, 69А**

49 999 999 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, проспект Александра
Невского, 69А

Улица

[проспект Александра Невского](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

651 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

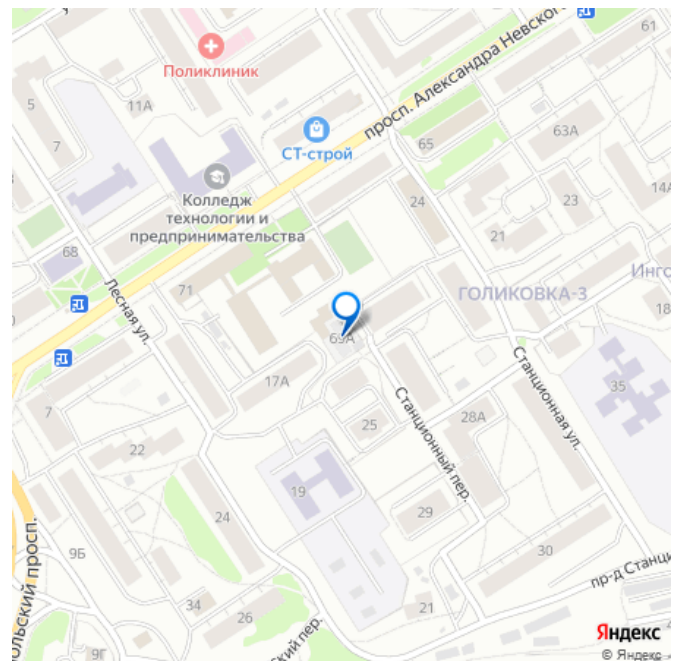
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Цена ДО 15.12.2024! Рассрочка до 5 лет! Без
%! *. Отдельностоящее двухэтажное здание с
3-им антрессольным этажом.

Административное назначение. Общая
площадь 651,9 м2. Электричество 90 квт
основная линия, 90 квт — резервная (обе
центральные). Центральный
водопровод/канализация. В здании
запроектирована внутренняя парковка на 6
мест. Здание построено на монолитной плите
350 мм. Фундамент цоколя сборно-
монолитный. Стены — силикатный
кирпич/монолит. Перекрытия — пустотные

для заметок



железобетонные плиты. Лестницы — монолит. Окна двухкамерные с энергосбережением и заводской тонировкой, профиль 70 мм. Фасад утеплен базальтовым утеплителем 120 мм с тонким штукатурным слоем и отделкой короед. Въезд на парковку оборудован автоматическими воротами с электроприводом. Витражное остекление, окна в пол. Кровля утепленная, плоская, наплавленная с внутренним водостоком. Прямая продажа от собственника. Без ограничений и обременений. Аргументированный торг реальному покупателю. Здание продается в готовом виде, введенное в эксплуатацию, с благоустройством, проездами и проходами, без отделки! *Условия рассрочки и процентов обсуждаются индивидуально! Также возможна долгосрочная аренда.



