

Создано: 26.06.2023 в 16:12

Обновлено: 14.10.2025 в 16:39

<https://kareliya.move.ru/objects/9256199986>

**НИИ Отдел продаж, Недвижимость и
Инвестиции**

79814008126

**Республика Карелия, Петрозаводск,
Неглинская набережная, 13**

55 750 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, Неглинская набережная,
13

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

530 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

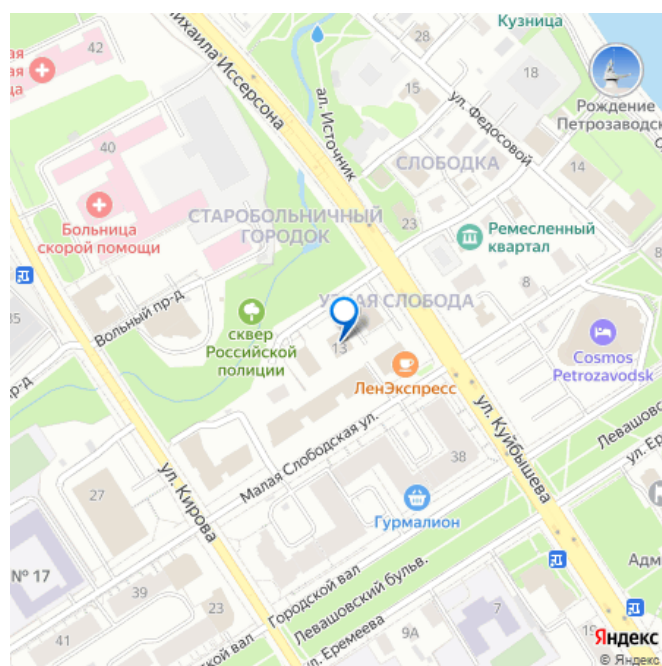
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Компания «Недвижимость & Инвестиции» предлагает вашему вниманию: Уникальное предложение на рынке недвижимости в республике Карелия - Действующий Бутик-Отель в самом центре города ПЕТРОЗАВОДСКА !!! ГАРАНТИЯ ЛУЧШЕЙ ЦЕНЫ !!! !!! ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА !!! Бутик Отель «13 Стульев» Общей площадью 530 м², на земельном участке 12 соток ПОДРОБНЕЕ на ВИДЕО РАСПОЛОЖЕНИЕ: — Республика Карелия, г. Петрозаводск, Центр район, Неглинская наб., 13. — Первая линия реки Неглинка. — 300 метров до Набережной Онежского озера и главного проспекта города — В пяти минутах езды от ж/д и авто вокзала. — 30 минут от аэропорта

для заметок



ОБ ОТЕЛЕ: — Успешно работает с 2013 года по настоящее время. — Признан лучшей малой гостиницей в Карелии и имеет награду от Букинг 9,3 за отличные отзывы гостей. — Бутик-отель представляет собой небольшой особняк в классическом стиле, включает в себя 13 номеров от стандартного номера до номеров люкс с каминами и лучшим свадебным номером г. Петрозаводска. — На первом и втором этажах расположены номера, ресепшн и кабинет управляющего. — На цокольном этаже расположены: SPA зоны (бассейн, джакузи, две финские сауны, массажный кабинет), кафе, кухня, прачечная и тех. помещение. — Так же имеется третий этаж (мансардный) где расположены еще два номера. — Огороженная территория,

ландшафтный дизайн, охрана, детская площадка, парковка и зона для курения

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: —

Кирпичный дом 2006 года постройки —

Перекрытие: ж/б плиты — Подключено

центральное водоснабжение и

водоотведение — Отпуск мощности - 60 кВт

— Отопление осуществляется за счёт

индивидуальных финских электрических

котлов — Горячее водоснабжение от трех

бойлеров JASPI Объекты находятся в

территориальной зоне ОГ. Зона

многофункциональной общественно-деловой

и жилой застройки городского значения.

ВОЗМОЖНА ЗАСТРОЙКА ОТ ЖИЛЫХ ДОМОВ

ДО ТОРГОВЫХ ЦЕНТРОВ! Поможем изменить

ВРИ под Ваш вид бизнеса в случае изменения

формата использования здания Кадастровые

номера объектов: 10:01:0010113:19,

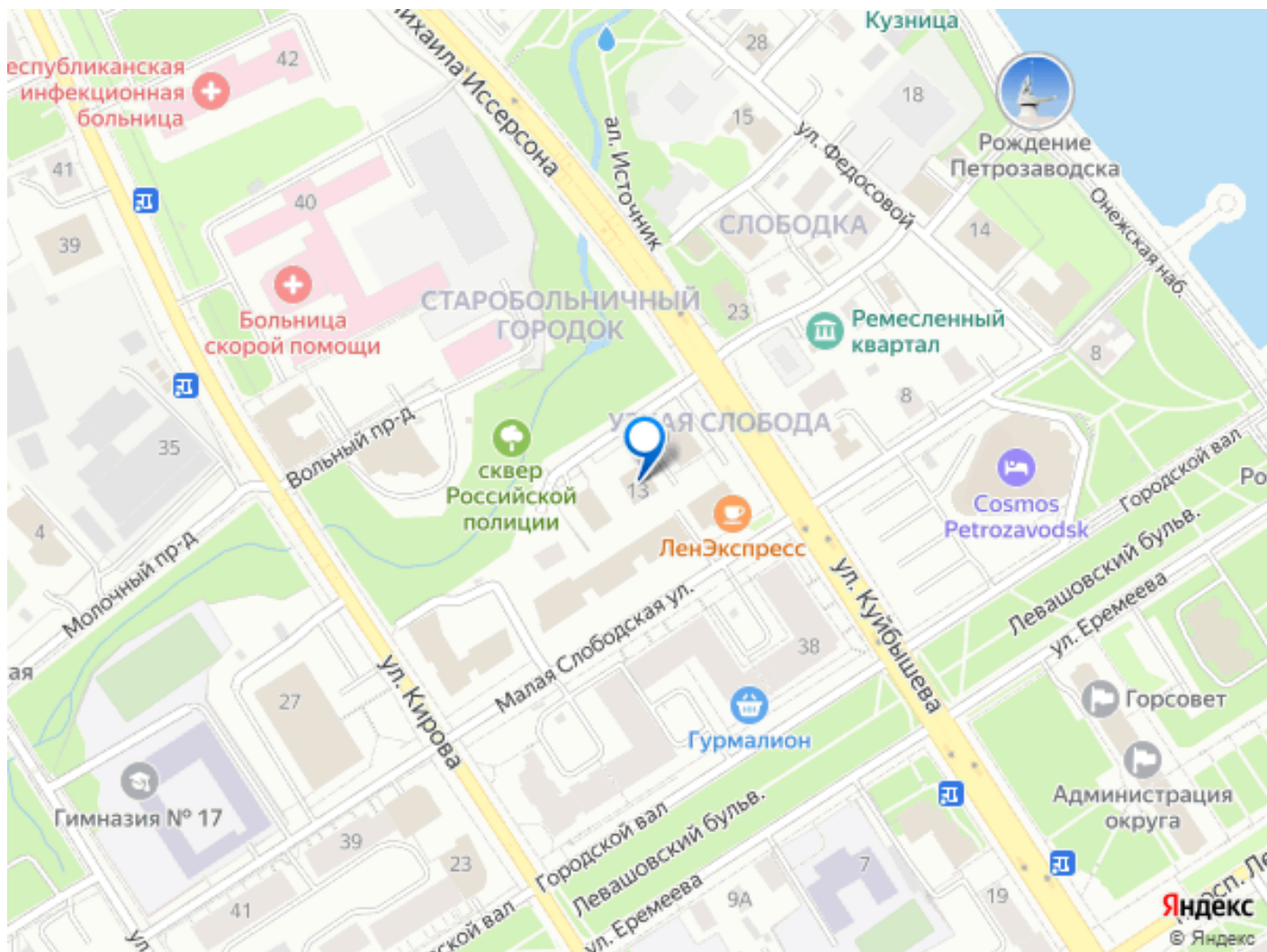
10:01:0010113:24 ДВА СОБСТВЕННИКА,

ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА, ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ

К СДЕЛКЕ!!! !!! При эффективном управлении

окупаемость отеля до 8 лет !!! Арт. 46772899





Move.ru - вся недвижимость России