

Агент

79814037085

**Республика Карелия, Петрозаводск,
улица Жуковского, 12А**

28 000 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, улица Жуковского, 12А

Улица

[Жуковского переулок](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

382.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

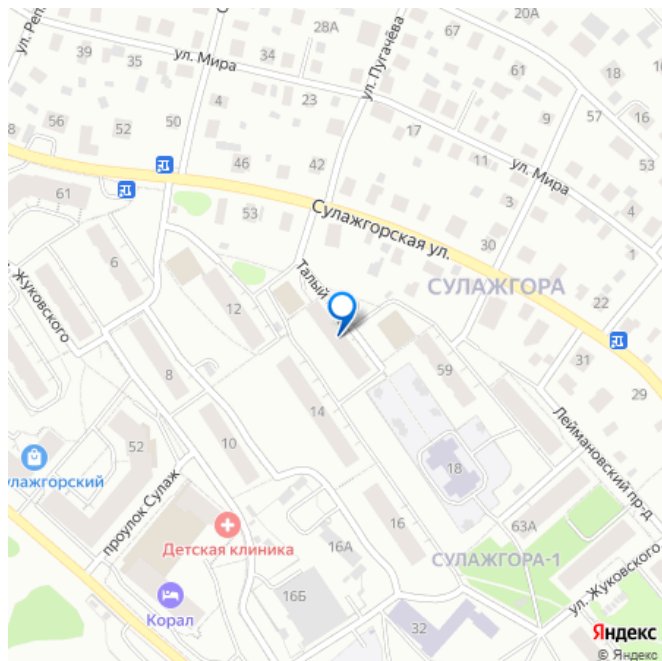
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается отдельностоящее здание на ул. Жуковского, 12а в городе Петрозаводск. Готовое решение для вашего бизнеса с возможностью удвоения площади! Я являюсь прямым собственником. Что вы получаете? * Готовый объект без обременений: Полностью обновленное здание с новыми коммуникациями, окнами и дверями. Не требует вложений в ремонт. Объект готов к сделке. * Стабильный доход: Здание уже сдается надежным арендаторам: сетевой магазин ФИКСПРАЙС пункту выдачи OZON. * Большой скрытый резерв: Сухой отапливаемый подвал с потолками 2,6 м

для заметок



позволяет увеличить полезную площадь с 382,8 м² до почти 700 м²! * Собственный земельный участок: Здание расположено на земельном участке площадью 1 280 кв. м., что дает возможности для организации парковки и расширения. Детали и документы: Адрес: г. Петрозаводск, ул. Жуковского, 12а. Цена: 28 000 000 рублей. Площадь здания (по кадастру): 382,8 кв. м. Площадь земельного участка: 1 280 кв. м. Кадастровый номер здания: 10:01:0200119:43 Кадастровый номер земельного участка: 10:01:0200127:12 Состояние: Выполнен полный капитальный ремонт под ключ. Обременения: Отсутствуют.



