

🕒 Создано: 26.02.2025 в 16:02

Обновлено: 26.02.2025 в 15:47

<https://kareliya.move.ru/objects/9273524026>

Собственник

79114211778

**Республика Карелия, Петрозаводск,
Соломенское шоссе, 13**

44 999 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, Соломенское шоссе, 13

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

357 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

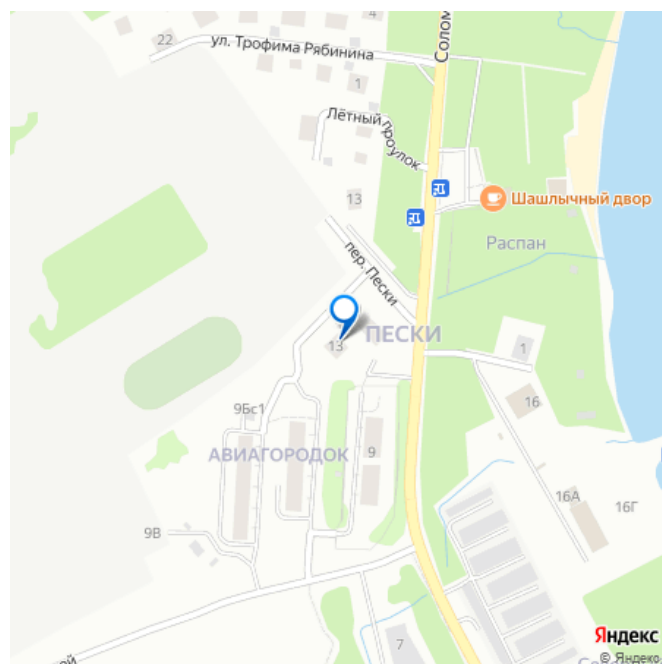
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

3-этажный жилой дом (особняк) со вторым светом, с чистовой отделкой, сантехприборами, электроприборами, бильярдом, теннисным столом, сауной, кухонным гарнитуром, теплый, светлый, высокие потолки — 3,2м, готовый к проживанию или коммерческому использованию. Разрешенное использование (по Пзз г. Петрозаводска): досуговый, физкультурно-оздоровительный, медицинский центр, клуб, офис фирмы, гостевой дом, детский сад Отведенная мощность — 25 квт, отопление- электродкотел (возможно подключение к природному газу, подведен к участку), водоснабжение- собственная скважина (101м), водоотведение- городская канализация,

для заметок



горячая вода- два бойлера (по 200л). Рядом — городской пляж Пески, кафе и шашлычные, прокат лодок и катеров, участок огорожен высоким забором, парковка на 5 машин (Земельный участок, благоустроенный, с коммуникациями, с парковкой на 5 машин, огороженный забором, продаётся отдельно и в стоимость дома не входит). Возможна сдача в аренду на длительный срок (0,5 — 3 года и более). Чистый воздух, тишина, сосны! Отличные возможности для проживания, активного отдыха, ведения бизнеса, путешествий.



