

Собственник

79114206234

Республика Карелия, Лахденпохский район, Лахденпохья, Ленинградское шоссе, 62В

31 100 000 ₽

Республика Карелия, Лахденпохский район, Лахденпохья,
Ленинградское шоссе, 62В

для заметок



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

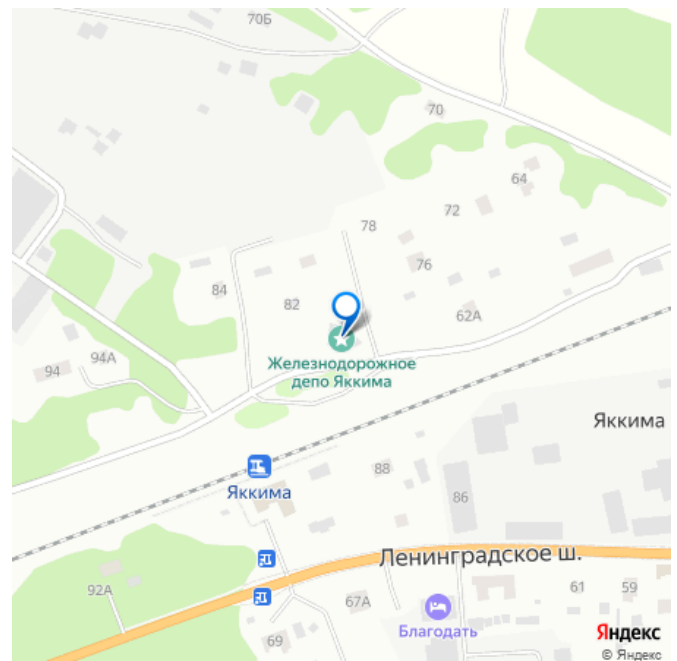
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

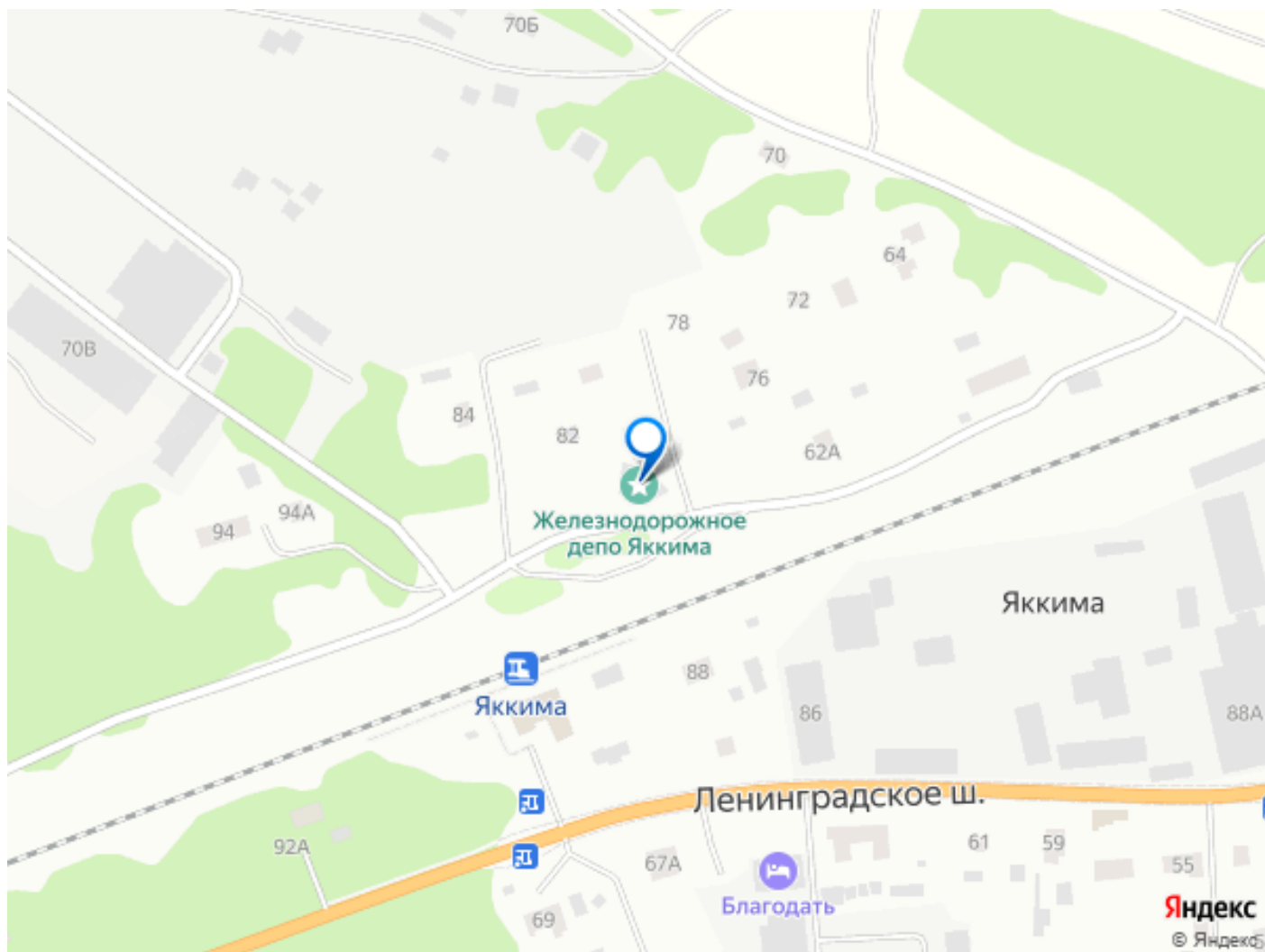
Описание

Паровозное Депо Яккима - Уникальный исторический объект Описание: Продается паровозное депо конца 19 века, пропитанное историей и атмосферой давно ушедших времен. Этот архитектурный шедевр представляет собой не только потрясающий объект для коллекционеров и исторических энтузиастов, но и потенциально прибыльную недвижимость для инвесторов. Особенности: Уникальная архитектура промышленного дизайна характерная для конца 19 века. Спроектировано архитектором Государственных железных дорог Кнудом Нюландером (Knut Leonard Nylander). Стены сложены из красного обожённого кирпича,



цоколь и смотровые ямы выложены серым карельским гранитом. Внутреннее пространство разделено колоннами с полукруглыми сводами. Высота внутри здания достигает 9 метров. Общая площадь здания составляет 300 м², включая водонапорную башню высотой 17 метров. Здание расположено на земельном участке 2550 м². (возможно увеличение до 2 га. и более) Местонахождение: Депо находится в непосредственной близости с историческим вокзалом Яккима в г.Лахденпохья, Карелия, в активно развивающейся туристической зоне, рядом с основными транспортными магистралями. Возможности использования: Реставрация и сохранение как исторического памятника. Развитие туристического или музейного объекта. Адаптация под коммерческую недвижимость или резиденцию. Создание тематической общественной зоны общественного пространства с созданием гостиницы, кафе, клуба и др. Цена договорная. Возможна рассрочка. Обмен. Дополнительная информация: Здание являлось памятником архитектуры регионального значения, на данный момент статус снят, но при желании его можно восстановить. При запросе в сети интернет, выдается как местная достопримечательность. Разрешенный вид использования земельного участка Туристическое обслуживание Электричество 15 кВт, с возможностью увеличения мощности до 100 кВт и более, скважина с питьевой водой, канализация.





Move.ru - вся недвижимость России