

Создано: 25.02.2025 в 16:11

Обновлено: 27.03.2025 в 12:36

<https://kareliya.move.ru/objects/9273440399>

Собственник

79114017834

**Республика Карелия, Петрозаводск,
улица Ригачина, 66**

8 900 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, улица Ригачина, 66

Улица

[улица Ригачина](#)



для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

269 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже здание от собственника с действующим автосервисом и магазином автозапчастей. Общая площадь 269 кв. М. Кадастровый номер:10:01:0130111:144. Высота помещений 4,5 м. Три бокса, кран — балка, имеются подъемники, много складских помещений. Имеется мансардный этаж во всю площадь помещения с возможностью заезда в него на автомобиле. Хорошее расположение в 5-7 минутах от центра города. Рядом остановка общественного транспорта. Части помещений требуется косметический ремонт. Коммуникации: Электричество, центральное



городское водоснабжение и водоотведение.

Разрешенное использование земли: для эксплуатации производственно-складской базы. Участок: 616 кв. М. Кадастровый номер 10:01:0130111:147. В аренде на 49 лет, арендная плата 3000 руб. В год. Участок можно перевести в собственность. Можно купить со всем имеющимся оборудованием. Можно рассмотреть покупку части здания. Клиентская база очень большая. Торг в разумных пределах уместен. Покупай, заезжай и работай!





