

Эльвира Гасан, МФЦН

79114018825

Республика Карелия, Петрозаводск,

Пограничная улица, 50

92 000 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, Пограничная улица, 50

Улица

[улица Пограничная](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2062.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

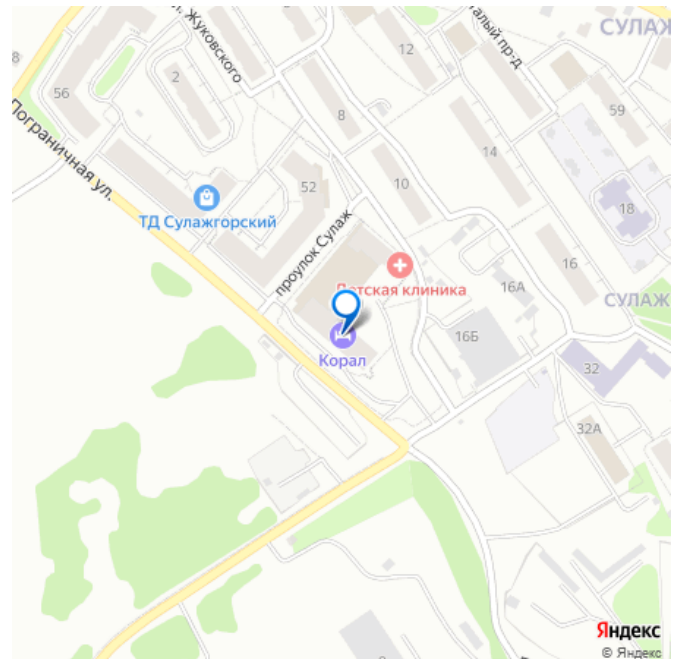
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

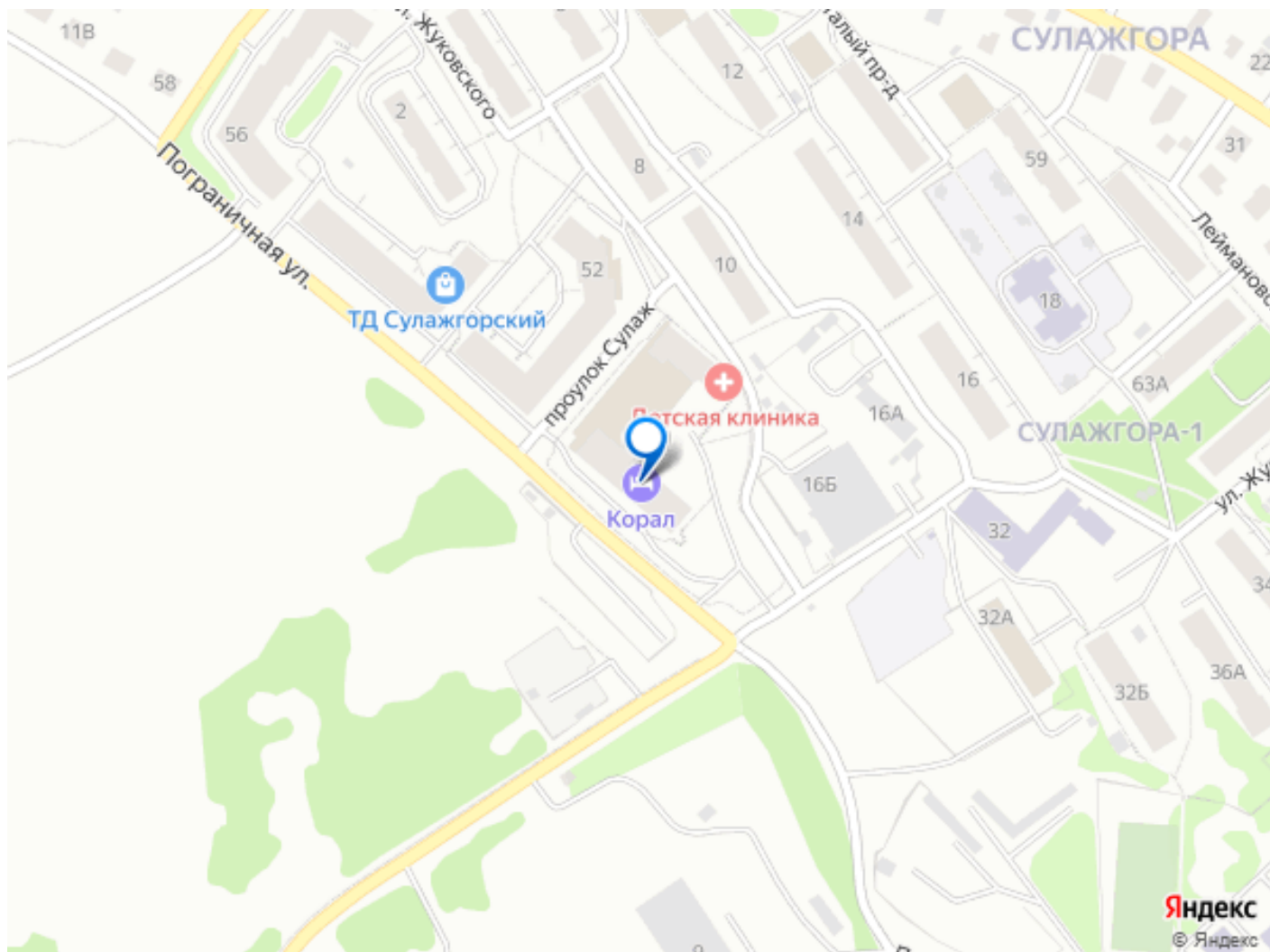
Код объекта: 1684433. В продаже готовый арендный бизнес! Окупаемость 6 лет, ежемесячный доход 1 286 000 - срок окупаемости - до 6 лет (без учёта инфляции!); - дополнительных вложений объект не требует; - надёжный арендатор; - своевременные ежемесячные арендные платежи; - обслуживание и эксплуатационные затраты производит Арендатор самостоятельно; - все коммунальные платежи оплачивает арендатор; - обременения и ограничения отсутствуют; Адрес: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Пограничная, д. 50.

для заметок



Помещение 2062.4 кв. м Арендатором является муниципальное бюджетное учреждение, активно использующее его в качестве Дворца спорта, позволяющее проводить мероприятия и тренировочные занятия по различным видам спорта: мини-футболу, волейболу, баскетболу, художественной гимнастике, фитнесу и теннису. Основные параметры: - год постройки: 2014; - конструктив: кирпич, железобетонные перекрытия; - площадь: 2062 кв. м; - категория земли: земли населённых пунктов; - инженерные системы: водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение - централизованное; - вытяжка приточная и вытяжная принудительного типа; - мощность кВт: 46,9 (с возможностью увеличения по договорённости с сетевой компанией); - вид разрешённого использования: объекты физкультурно-оздоровительного назначения; - территориальная зона: зона застройки многоэтажными жилыми домами. Структура: - первый этаж, основной зал (поле) 1031 кв. м, размеры поля 38 на 19 метров, бровка по сторонам 0,8/1,5/1,8/4 метра; высота зала 10,75 м, малые залы 226 кв. м; - вспомогательные площади (раздевалки, туалеты) 562 кв. м; - второй этажа: зрительские места 144 кв. м, вспомогательные площади (вип-зал, туалеты) 99 кв. м. Звоните, задавайте вопросы в сообщениях и записывайтесь на просмотр в любое удобное для Вас время! МФЦН — Для главных сделок в жизни!





Move.ru - вся недвижимость России