

Создано: 10.10.2025 в 16:58

Обновлено: 30.10.2025 в 13:26

**Республика Карелия, Костомукша, улица
Антикайнена, 16А**

95 000 000 ₽

Республика Карелия, Костомукша, улица Антикайнена, 16А

Улица

[улица Антикайнена](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

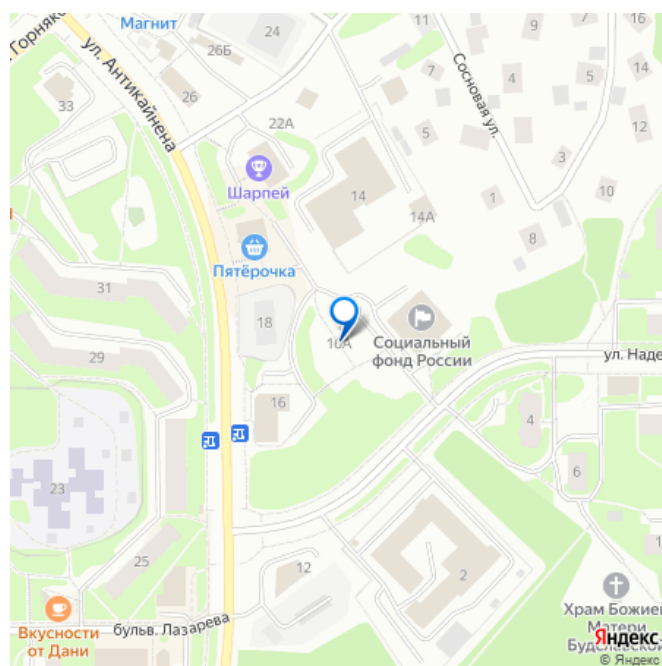
Компания «Недвижимость и Инвестиции» предлагает вашему вниманию : Уникальное предложение на рынке недвижимости в республике Карелия, продажа Торгового центра «МЕРИДИАН» в г. Костомукша !!! 100% ГАРАНТИЯ ЛУЧШЕЙ ЦЕНЫ !!! ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА !!! Площадь здания 1800 м2 - к/н: 10:04:0010220:844 Площадь участка: 2445 м2 - к/н: 10:04:0010217:113 Находится по адресу: г. Костомукша, ул. Антикайнена 16 Готовый арендный бизнес, помещение заполненное надежными федеральными и местными арендаторами , объект приносит стабильный

<https://kareliya.move.ru/objects/9285614293>

**НИИ Отдел продаж, Недвижимость и
Инвестиции**

79814008126

для заметок

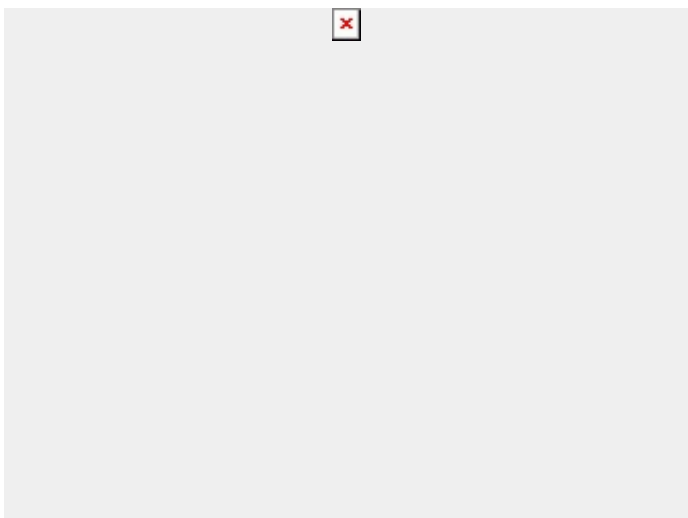
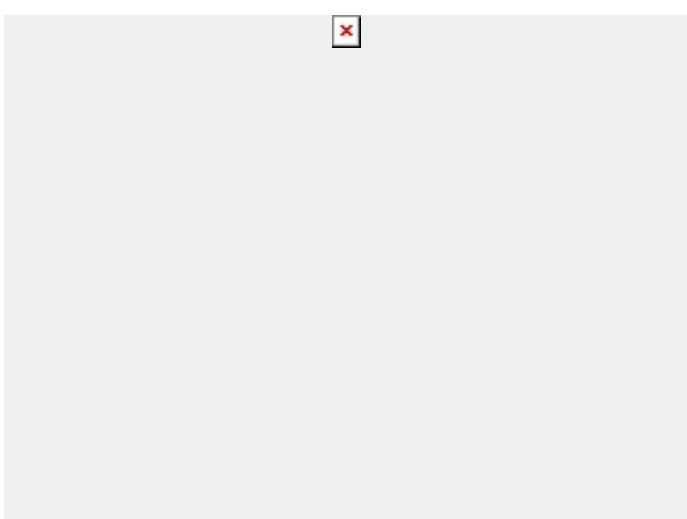
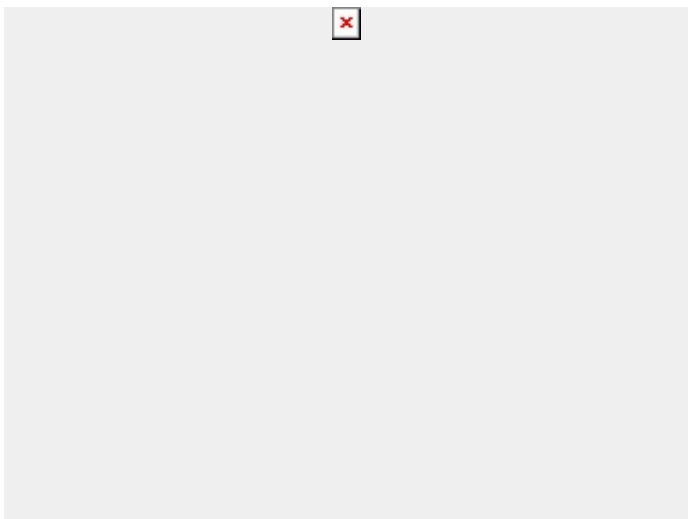
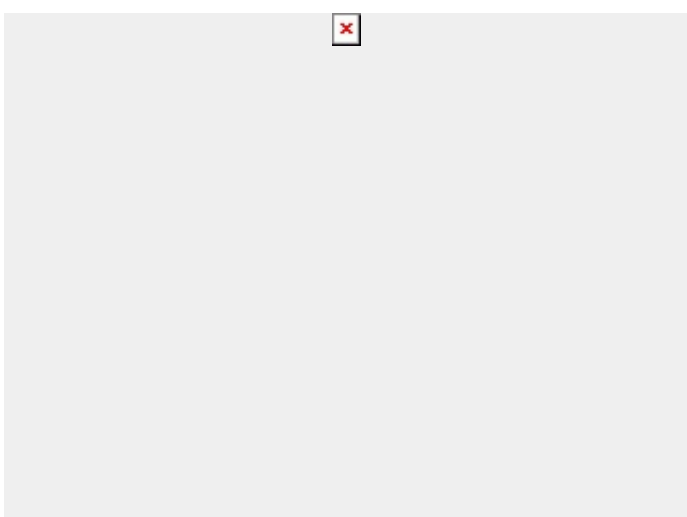
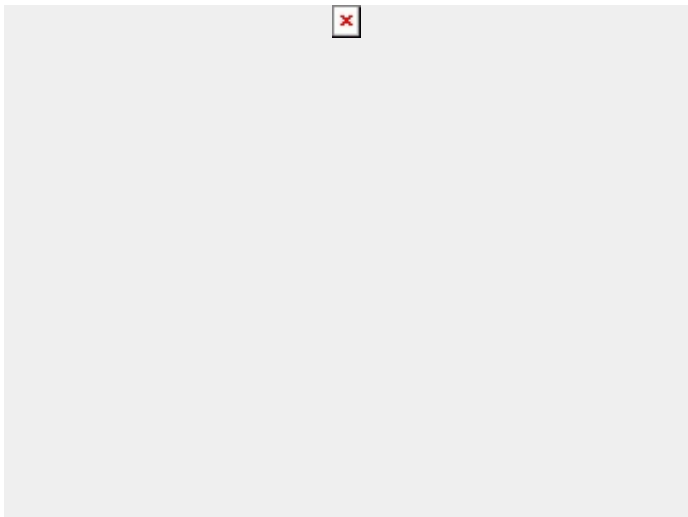
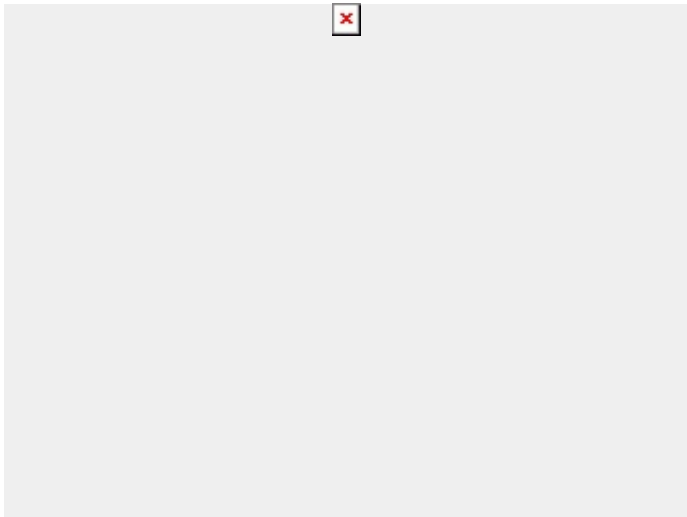
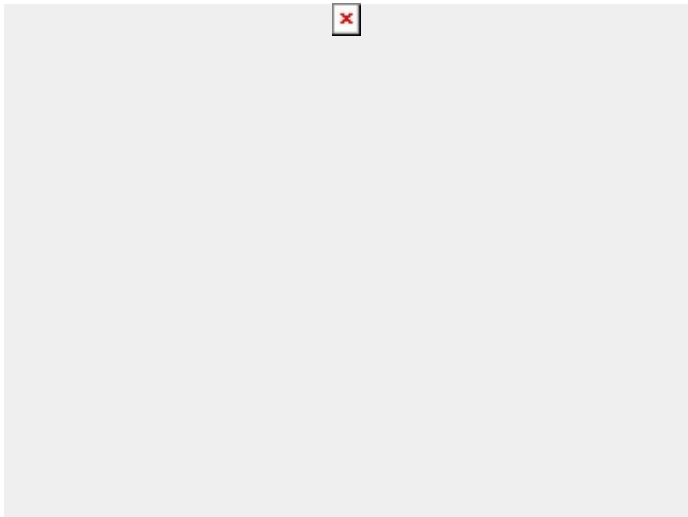


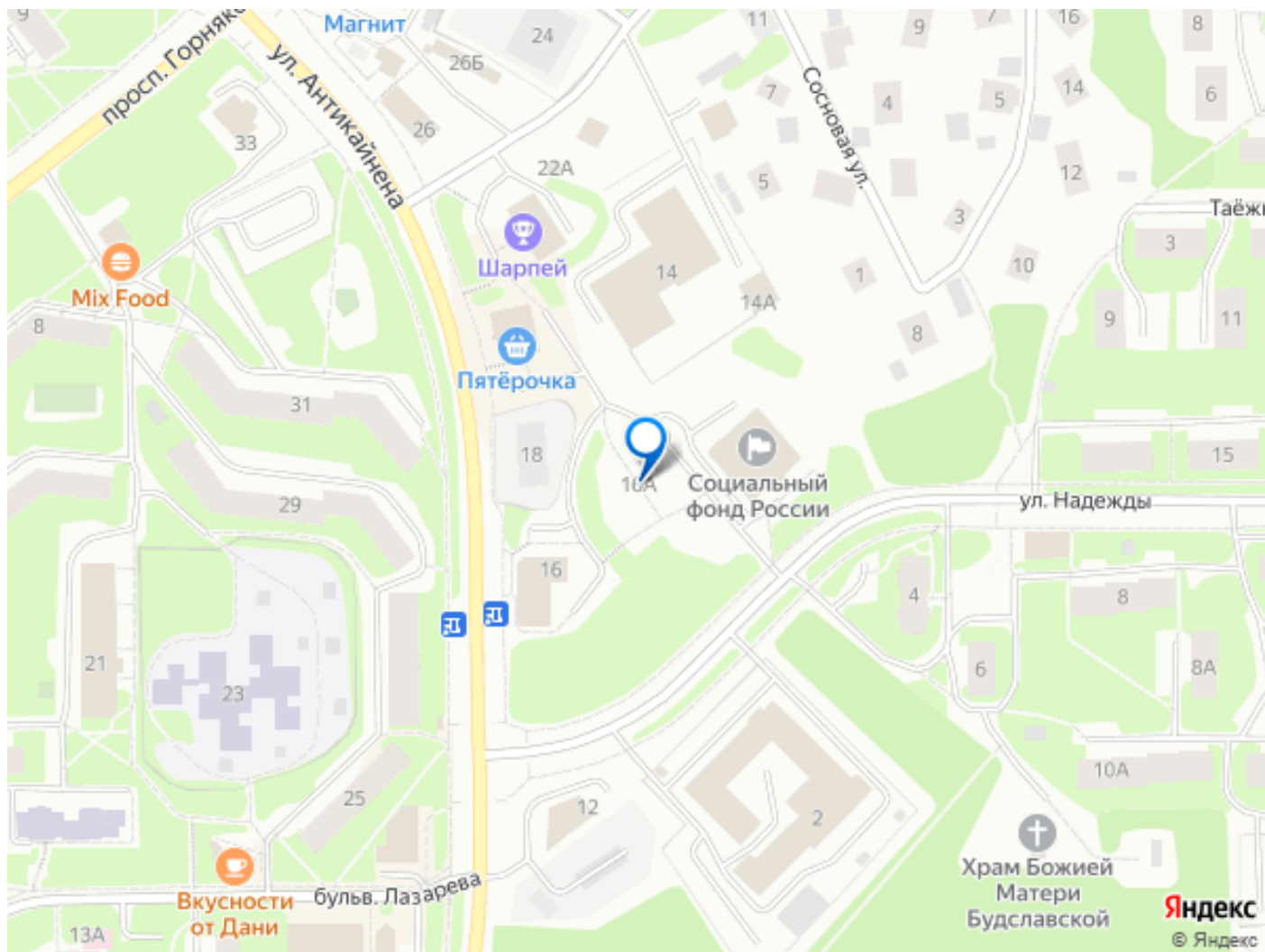
доход. В список арендаторов входят: OZON, Пятерочка, мебельный магазин, кафе, фотостудия. ТЦ «Меридиан» построен в 2011 году, здание подключено к центральным сетям, построено с соблюдением всех строительных нормативов для данного региона. Есть ОПС, видеонаблюдение. Здание находится в самом центре города, что обеспечивает максимальный трафик. Около здания большая асфальтированная парковка. Рядом с ТЦ находится много административных зданий и остановок общественного транспорта

Город Костомукша - уникальный пример сосредоточения на малой территории последних в Северо-Западной Европе участков дикой тайги, крупнейшего горнодобывающего предприятия Северо-Запада и старинных карельских деревень - колыбели эпоса «Калевала». Осуществляет железнодорожное и автобусное сообщение с Санкт-Петербургом и Петрозаводском. Вблизи города имеется аэропорт местных воздушных линий. Градообразующее предприятие ОАО «Карельский окатыш» — ведущий комбинат по добыче и переработке железной руды в России. Поставляет продукцию как на «Северсталь» так и за рубеж. Город насчитывает около 30 000 жителей! Костомукшский городской округ включен в состав Арктической зоны России

Юридическая проверка объекта пройдена. Полное сопровождение сделки. Просмотр возможен в любое удобное для Вас время

Арт. 44432806





Move.ru - вся недвижимость России