

Татьяна Менар, Владис

79814008596

Республика Карелия, Петрозаводск,

Кирпичная улица, 9

10 500 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, Кирпичная улица, 9

Улица

[улица Кирпичная](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1269.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

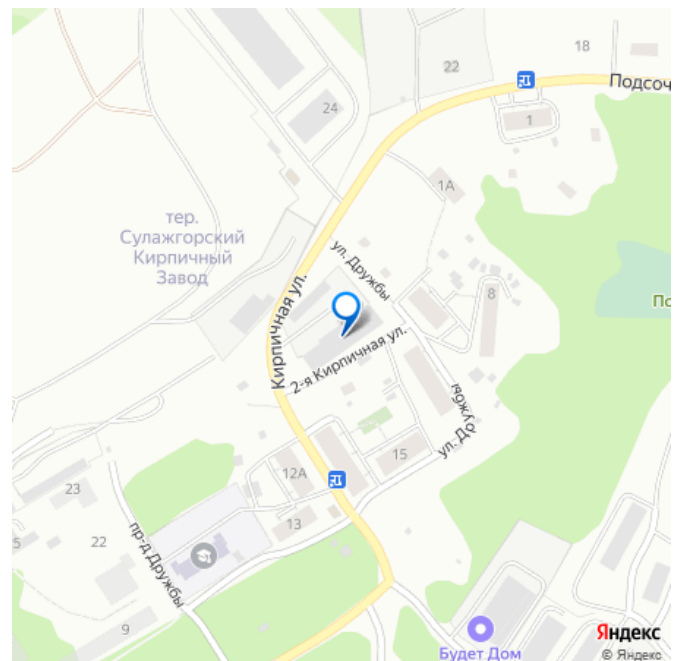
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1567211. Предлагается уникальный вариант вложения капитала в перспективный коммерческий проект. Данный объект представляет собой развитый и готовый к эксплуатации гаражный комплекс с большим потенциалом роста и расширения деятельности. Идеально подходит инвесторам, предпринимателям, владельцам автопредприятий и фирмам различного профиля, заинтересованным в приобретении надёжного актива для ведения бизнеса. Основные характеристики: •Общая площадь застройки: 1270 м² (правая сторона: гараж, 1007м²; левая: склад-сарай 263м²);

для заметок



- Высокий (до 2 метров) кирпичный забор по периметру всей территории;
- Просторные складские помещения и хозяйственные строения, кирпичные боксы для хранения и обслуживания грузовой техники;
- Отдельно стоящий двухэтажный кирпичный корпус (общей площадью 300 м?) с возможностью входа как с внешней стороны улицы, так и со стороны комплекса внутри периметра, в котором можно организовать офисные помещения, комнаты отдыха/ спальные места;
- Эстакада на территории и смотровая яма в боксе для обслуживания грузовых авто;
- Асфальтированная территория с возможностью парковки одновременно около 30 единиц крупногабаритного транспорта;
- Хорошее транспортное сообщение и удобный доступ большегрузному транспорту благодаря широкому асфальтированному подъезду. При въезде на территорию установлены двухстворчатые ворота ;
- Центральное водоснабжение подведено;
- Рядом с участком проходит трубопровод природного газа, подключение которого находится в стадии проработки. Возможные варианты использования комплекса:

Автотранспортное

предприятие/Автомастерская / Автосервис грузовых автомобилей с ремонтными боксами, стоянкой для грузовых автомобилей и отелем для проживания водителей

Производственная база или цех Склад

готовой продукции или сырья Автостоянка

грузового транспорта Малое производство

товаров народного потребления Звоните,- и

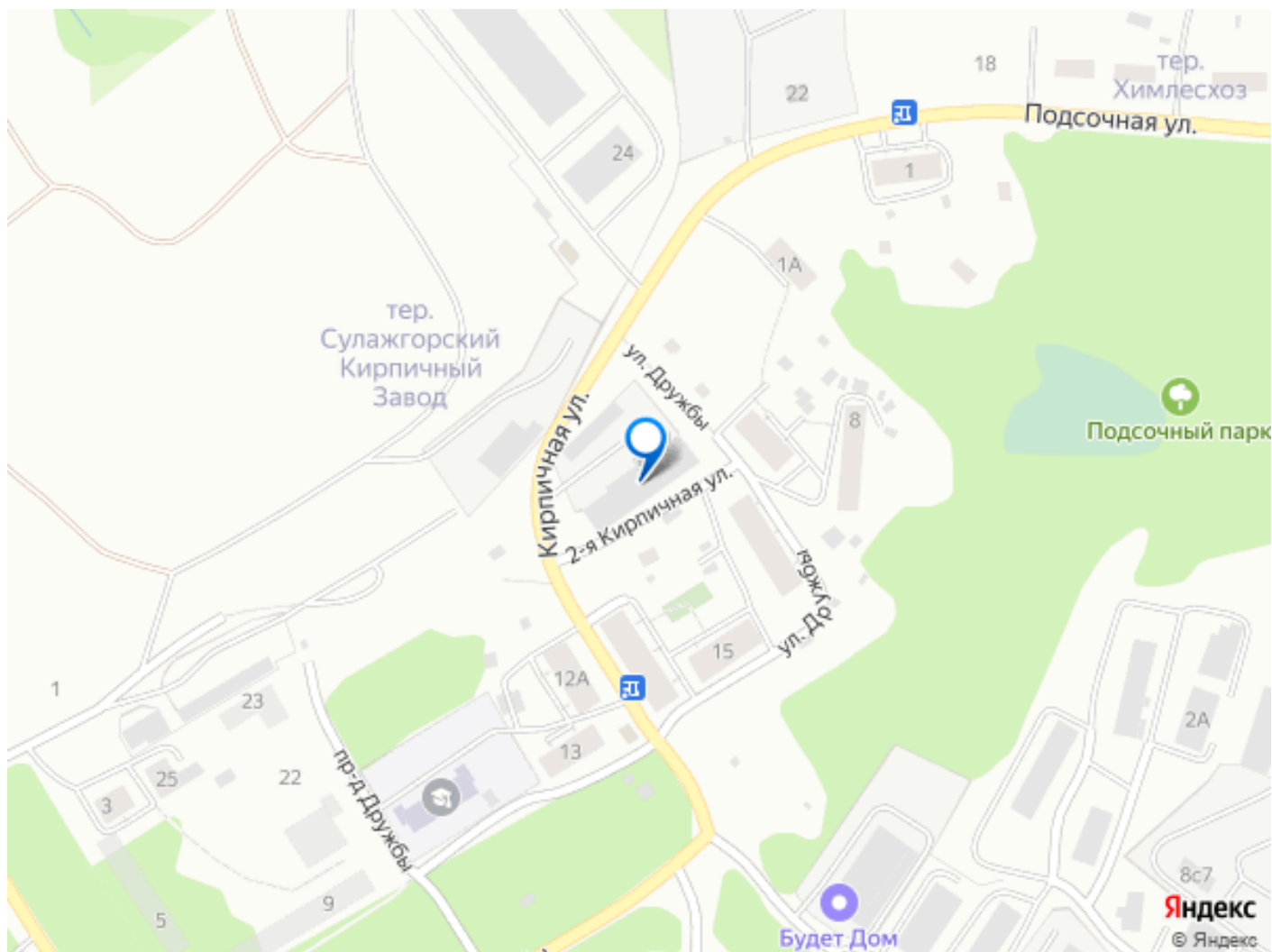
оперативно договоримся о встрече и показе

объекта. Ответу на Ваши вопросы. При

просмотре возможен разумный торг.

Рассмотрим разные варианты оплаты.





Move.ru - вся недвижимость России