для заметок



О Создано: 23.04.2025 в 15:48

Обновлено: 23.10.2025 в 15:11

Республика Карелия, Петрозаводск, Кирпичная улица, 9

10 500 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, Кирпичная улица, 9

Улица

улица Кирпичная

×

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1269.2 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

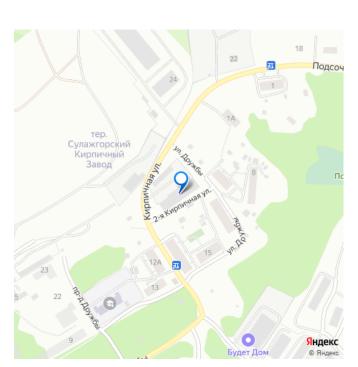
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Код объекта: 1567211. Предлагается уникальный вариант вложения капитала в перспективный коммерческий проект. Данный объект представляет собой развитый и готовый к эксплуатации гаражный комплекс с большим потенциалом роста и расширения деятельности. Идеально подходит инвесторам, предпринимателям, владельцам автопредприятий и фирмам различного профиля, заинтересованным в приобретении надёжного актива для ведения бизнеса. Основные характеристики: •Общая площадь застройки: 1270 м? (правая сторона: гараж, 1007м2; левая: склад-сарай 263м2);



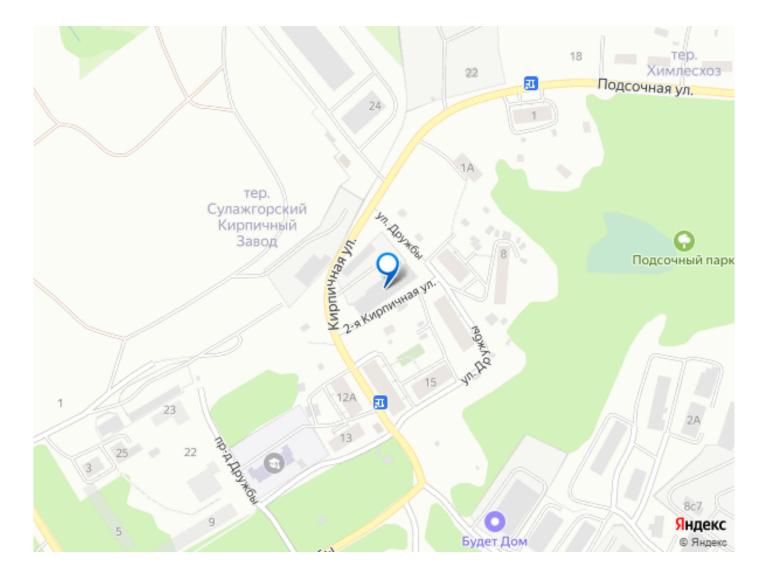


- •Высокий (до 2 метров) кирпичный забор по периметру всей территории; •Просторные складские помещения и хозяйственные строения, кирпичные боксы для хранения и обслуживания грузовой техники; •Отдельно стоящий двухэтажный кирпичный корпус (общей площадью 300 м?) с возможностью входа как с внешней стороны улицы, так и со стороны комплекса внутри периметра, в котором можно организовать офисные помещения, комнаты отдыха/ спальные места; •Эстакада на территории и смотровая яма в боксе для обслуживания грузовых авто;
- •Асфальтированная территория с возможностью парковки одновременно около 30 единиц крупногабаритного транспорта;
- •Хорошее транспортное сообщение и удобный доступ большегрузному транспорту благодаря широкому асфальтированному подъезду. При въезде на территорию установлены двухстворчатые ворота;
- •Центральное водоснабжение подведено;
- Рядом с участком проходит трубопровод природного газа, подключение которого находится в стадии проработки. Возможные варианты использования комплекса:

Автотранспортное

предприятие/Автомастерская / Автосервис грузовых автомобилей с ремонтными боксами, стоянкой для грузовых автомобилей и отелем для проживания водителей Производственная база или цех Склад готовой продукции или сырья Автостоянка грузового транспорта Малое производство товаров народного потребления Звоните,- и оперативно договоримся о встрече и показе объекта. Отвечу на Ваши вопросы. При просмотре возможен разумный торг. Рассмотрим разные варианты оплаты.





Move.ru - вся недвижимость России