

Создано: 01.10.2025 в 16:59

Обновлено: 01.10.2025 в 18:25

<https://kareliya.move.ru/objects/9285370183>

Собственник

79114016351

**Республика Карелия, Петрозаводск,
проспект Александра Невского, 34**

26 000 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, проспект Александра
Невского, 34

Улица

[проспект Александра Невского](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1072 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

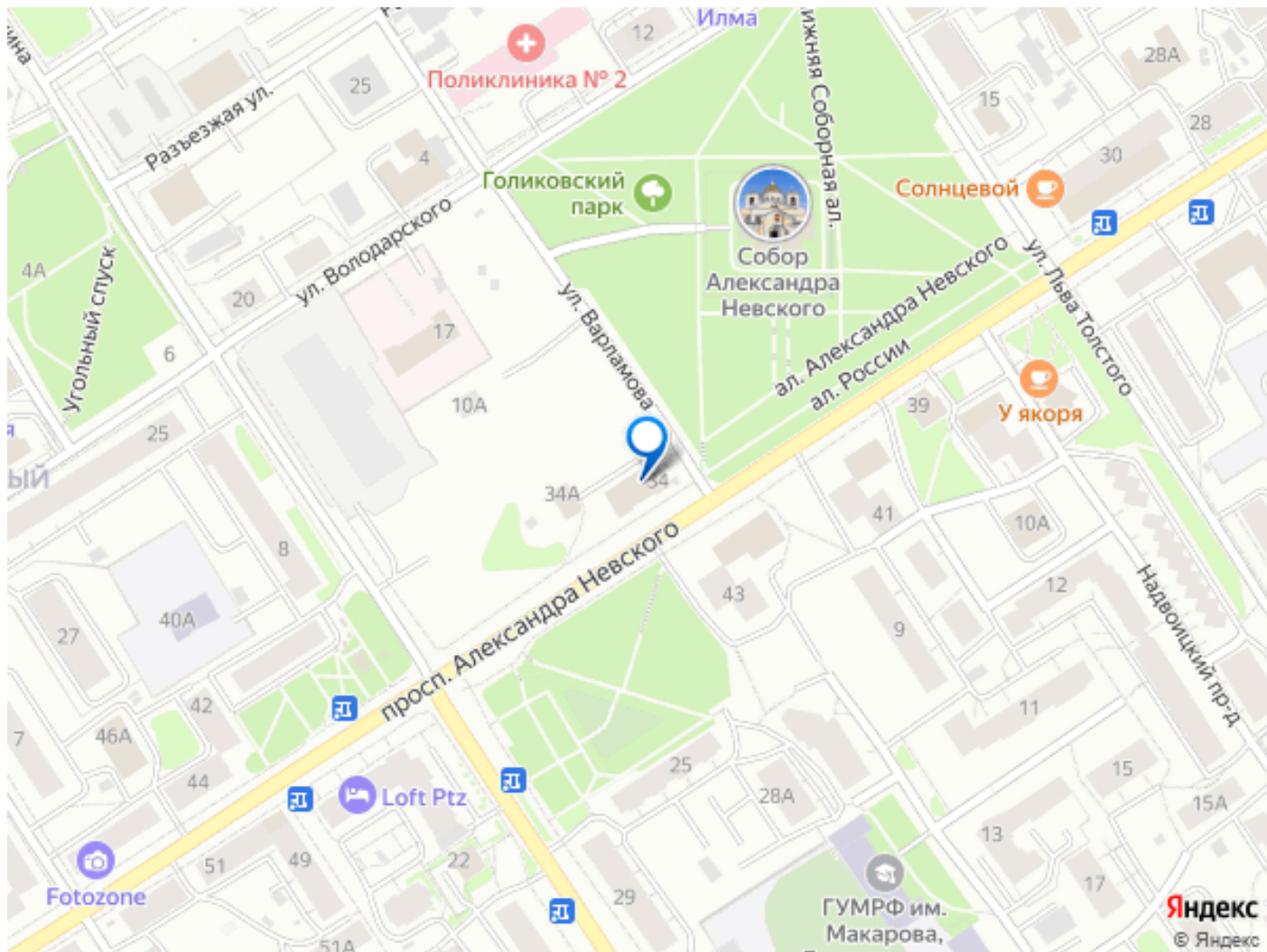
Продается готовый арендный бизнес (ГАБ) от Собственника, без посредников, расположенного по адресу: Проспект Александра Невского 34, Г.Петрозаводск. 2-х этажное здание с цокольным этажом, площадью 1072 м2, земельный участок 9 соток. Заполняемость арендаторами 70%. Электричество 80 кВт, вода - центральная, канализация - центральная, отопление - центральное. Получен градостроительный план, возможно постройка нового здания, высотой до 21 метра (5 этажей с цоколем). Место перспективное как с точки зрения

для заметок



арендного бизнеса, так и
перепрофилирования здания под гостиницу,
а также возможно строительство нового
здания. Причина продажи - выход
собственника на пенсию.





Move.ru - вся недвижимость России