

Создано: 19.09.2025 в 16:00

Обновлено: 21.10.2025 в 16:05

**Республика Карелия, Петрозаводск,
улица Свердлова, 1**

3 880 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, улица Свердлова, 1

Улица

[улица Свердлова](#)

Офис

Общая площадь

44.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 117330049 Продается коммерческое помещение в центре города (44,5 м?)

Идеальное расположение: Пересечение улиц Свердлова и Пушкинская, 1 минута до набережной Онежского озера. Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Преимущества: Центр города с развитой инфраструктурой; Отдельный вход со стороны ул. Свердлова (есть возможность); Центральные коммуникации, возможность мокрой точки; Готовая планировка под офис, шоу-рум, магазин; Городская парковка.

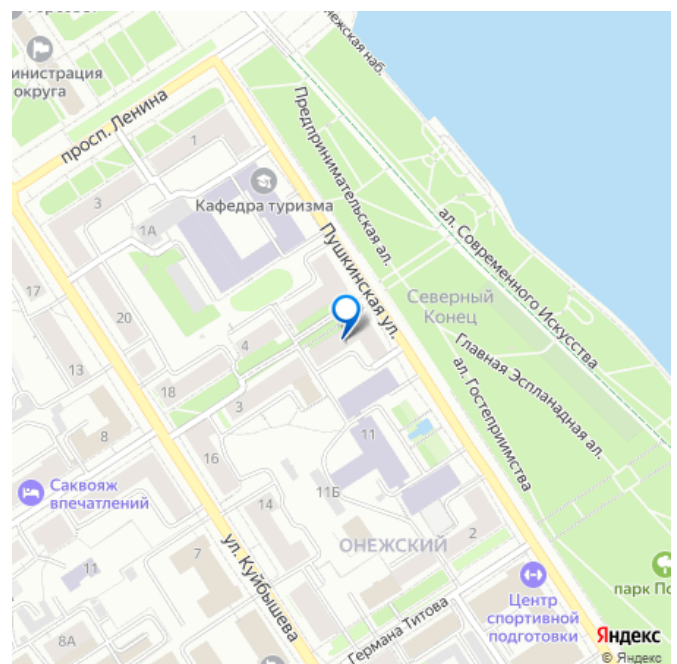
Характеристики: - Площадь: 44,5 м? + офис-ресепшн 9,8 м? при подъеме на 2й этаж

<https://kareliya.move.ru/objects/9285122413>

**Юлия Свинцикая, Самолет Плюс
Петрозаводск**

79814037122

для заметок



(дополнительно можно приобрести); - Высота потолков: 2,6 м; - 2 этаж, вход через Бизнес центр (со стороны ул. Пушкинская). Варианты использования: - Покупка для собственного бизнеса; - Сдать в Аренду от 40 000 руб./мес (пассивный доход). Свяжитесь с нами для получения подробной информации и организации просмотра офиса. Купить недвижимость, коммерческая недвижимость, готовый арендный бизнес, ГАБ, аренда, офис, помещение свободного назначения, объект.



