

🕒 Создано: 01.10.2025 в 13:54

Обновлено: 23.10.2025 в 15:06

<https://kareliya.move.ru/objects/9285402314>

Агент

79116616796

**Республика Карелия, Петрозаводск,
Первомайский проспект, 40**

78 000 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, Первомайский проспект,
40

Улица

[проспект Первомайский](#)

Офис

Общая площадь

433 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

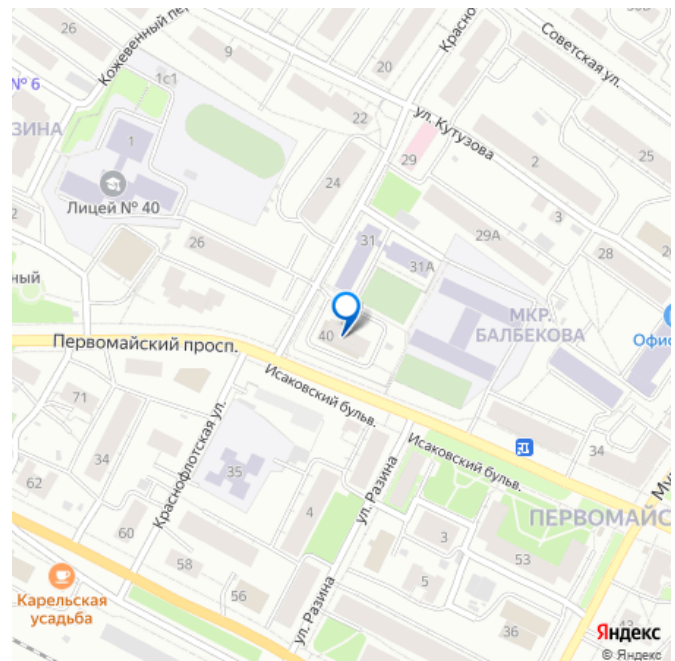
Описание

Продаём готовый арендный бизнес — 7
коммерческих помещений с арендаторами,
Петрозаводск, Первомайский пр., 40.

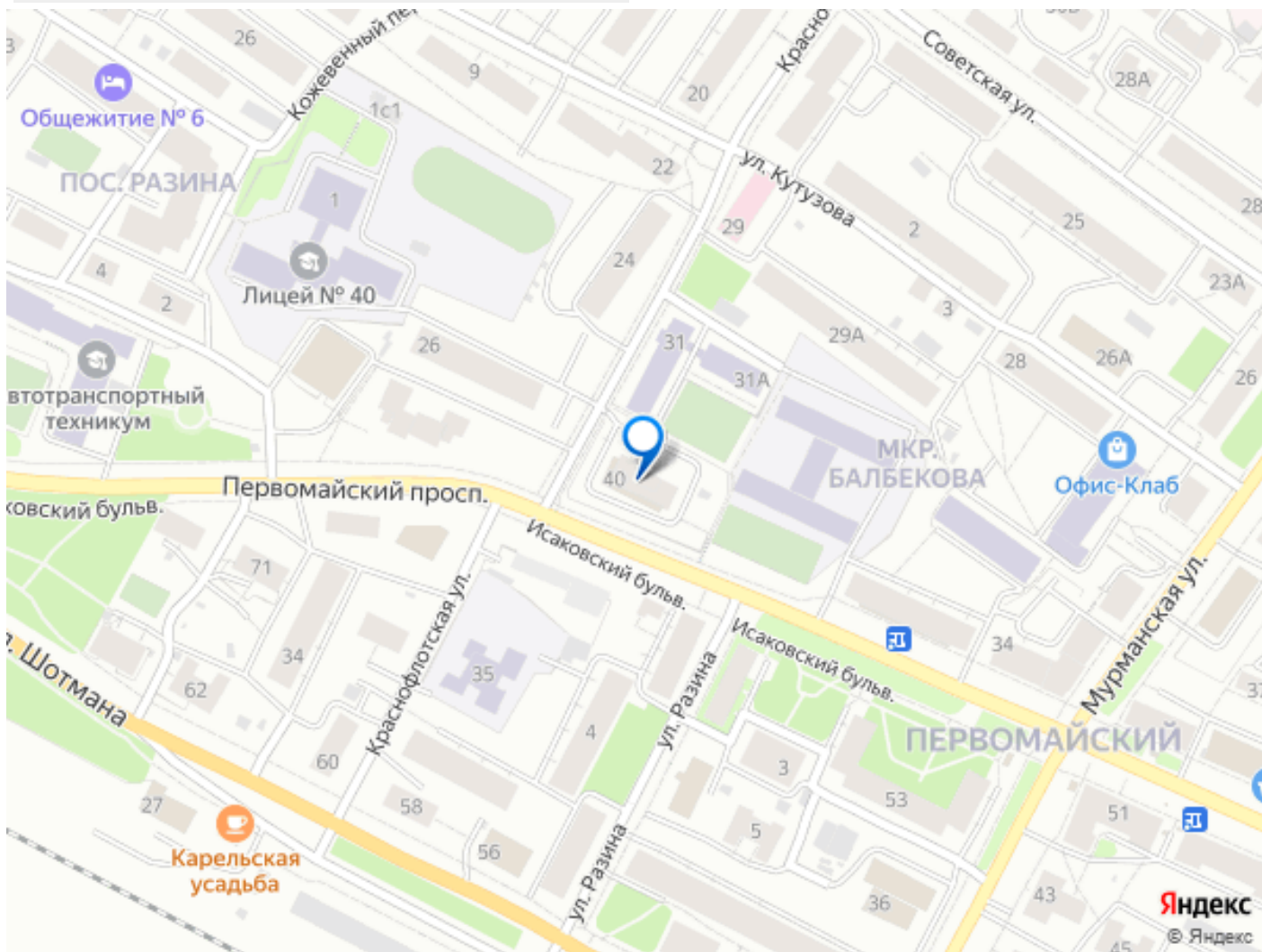
Продажа напрямую от собственника, без
посредников. Доход в месяц от 350 000 ?+
ежегодная индексация 510% Стабильный
пассивный доход и высокая ликвидность!

ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: — 7 коммерческих
помещений (433,5 м?) с отдельными входами
— 100% площадей сданы в аренду: ПВЗ
Wildberries, охранное предприятие, салоны
красоты, интернет-магазины — Современный
жилой дом 2018 года, 17 этажей —

для заметок



Качественный ремонт, высота потолков 3 м —
Видеонаблюдение, домофон, центральное
отопление и водоснабжение — Закрытая
парковка со шлагбаумом — Отличная
локация: высокая проходимость, удобная
транспортная доступность. ФИНАНСОВЫЕ
УСЛОВИЯ: — Ежемесячный доход: от 350 000
? (4 200 000 ? / год) — Ежегодная индексация
арендных ставок 510% — Прямая продажа от
собственника, без посредников —
Долгосрочные договоры с арендаторами
ПОЧЕМУ СТОИТ ВЫБРАТЬ ЭТОТ БИЗНЕС: Доход
с первого дня — все помещения сданы Не
требует вашего участия: «купил — забыл»
Можно управлять из любого города
Юридическая чистота, полный пакет
документов Быстрое оформление сделки —
личная встреча или онлайн через Сбербанк
Преимущества перед банковским вкладом: —
Ваши деньги в недвижимости — нет риска
дефолта — Доход ежемесячно, а не раз в год
— Защита от инфляции — объект растёт в
цене — Продажа с прибылью — арендаторы
повышают ликвидность Как проходит сделка:
— Подготовим все документы — Оформление
за 1 день — Честные условия, вся сумма в
договоре. Звоните прямо сейчас; 44-55-55.
Покажем объект в удобное время или
подберём другие варианты под ваш бюджет.
Успейте выгодно вложиться! Технические
характеристики: Общая площадь: 433 м?
Этаж: 1



Move.ru - вся недвижимость России