move.ru
10 лет вместе

https://kareliya.move.ru/objects/9285638854

Создано: 11.10.2025 в 12:17

Обновлено: 13.10.2025 в 18:01

Павел Степанов, Владис

79814008596

Республика Карелия, Петрозаводск, проспект Александра Невского, 34

26 000 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, проспект Александра Невского, 34

для заметок

Улица

проспект Александра Невского

Офис

Общая площадь

1072.9 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

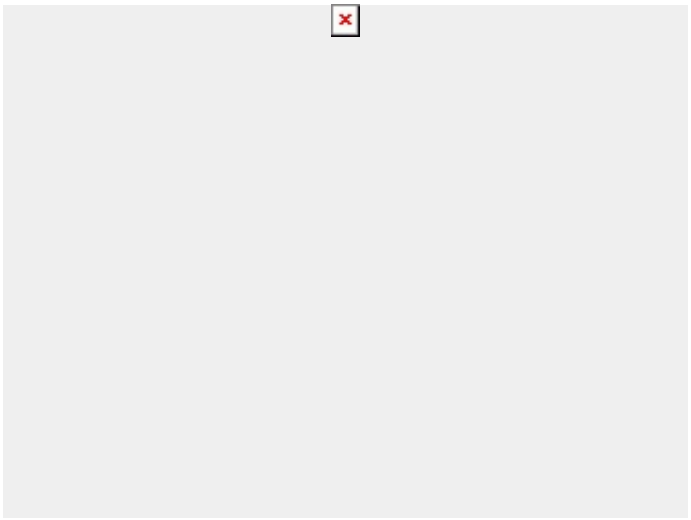
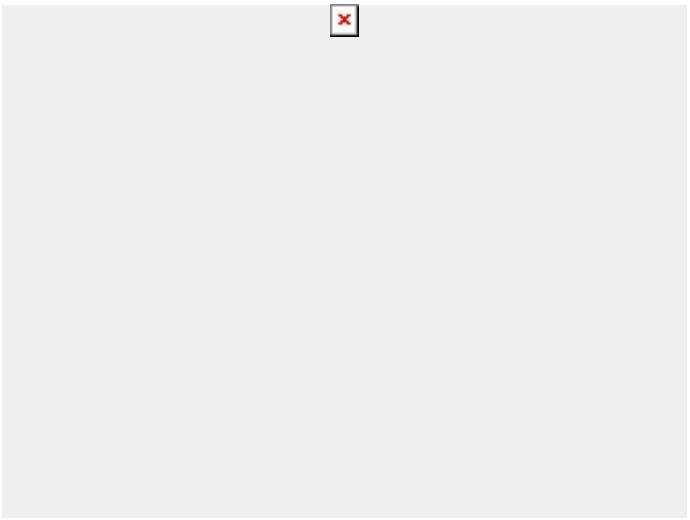
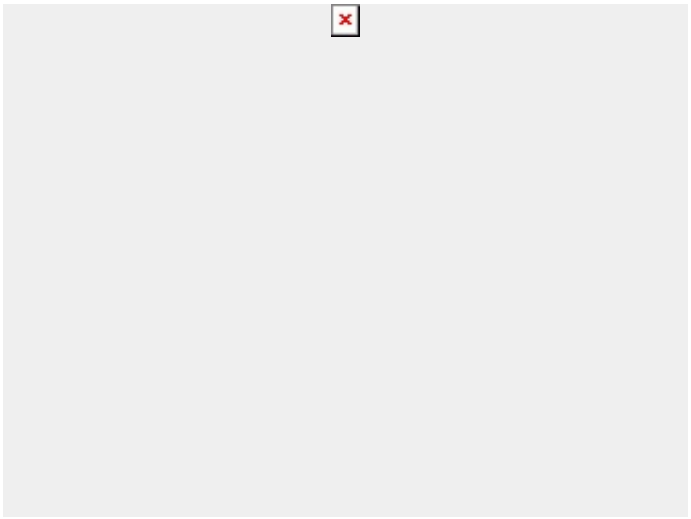
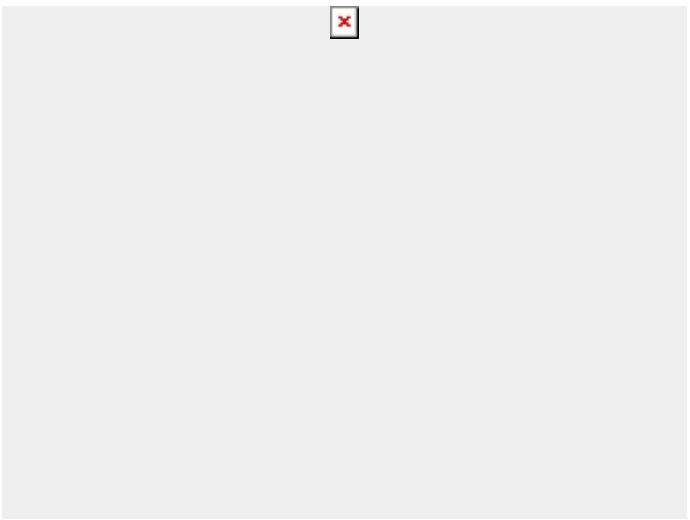
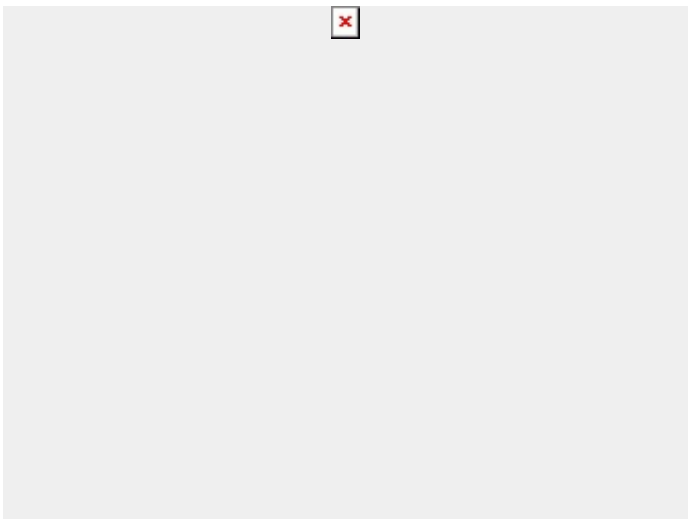
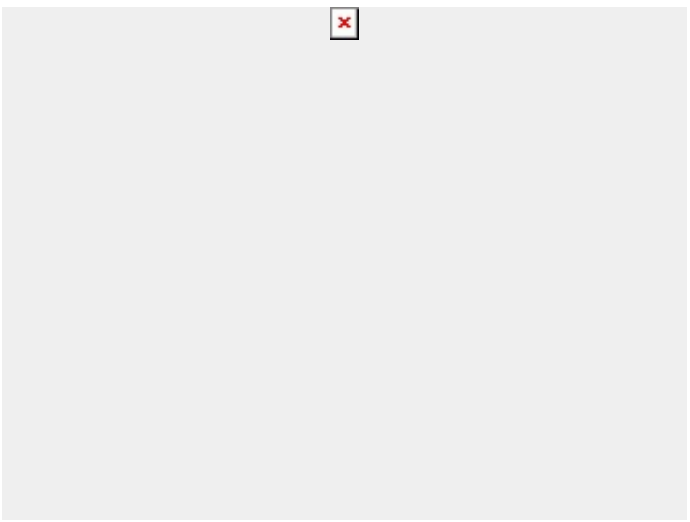
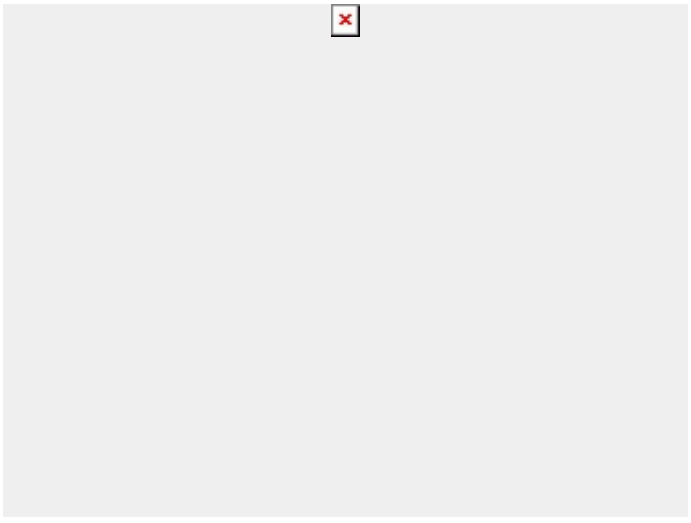
Раздел

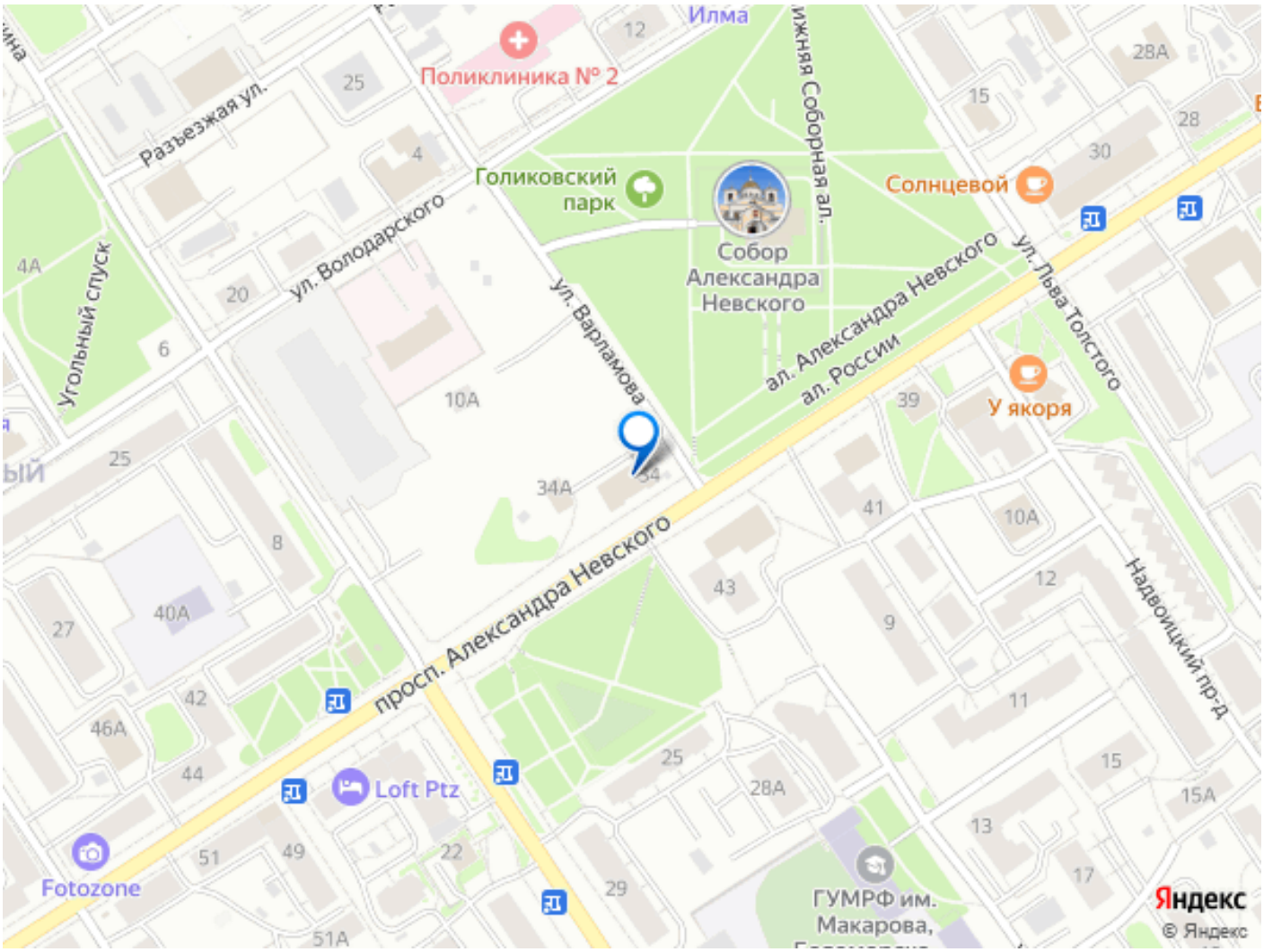
Коммерческая недвижимость

Описание

Код объекта: 537260. К продаже предлагается здание, с земельным участком, в самом центре города. Уникальное предложение. Выгодное и удобное расположение объекта. Хорошая финансовая перспектива. Здание можно реконструировать или построить новое, с высотой до 21 метра, это 4-5 этажей, с высокими потолками. На первом этаже может быть размещен магазин «Магнит», «Пятерочка» и т.п. Площадью около 600 кв.м. по ставке 1 000р. На верхнем этаже возможно размещение кафе, с видом на

собор Александра Невского и на Онежское озеро. Остальные площади, могут быть использованы как офисные, апартаменты и т.п. В данный момент, на 13.10.2025г., арендный поток от Арендаторов составляет 250 000р. в месяц. Свободные площади, позволяют увеличить его, до 350 000р +/- в месяц. Расходная часть на весь объект, составляет 50 000р. +/-. в месяц. Административное здание общей площадью 1079,9 м?, расположенное на земельном участке общей площадью 880 (с возможностью увеличения!) м?. Здание можно реконструировать , нарастить этажность и использовать объект в таких задачах как: - Гостиница. - Медицинский центр. - Апартаменты. - Офисный центр. - Размещение торговых площадей на первом этаже и т.п. Технические параметры: - Площадь здания 1079 кв.м. - Высота потолков 2,82 м. - Кабинетная планировка помещений различной площади. - Материал здания - дерево. - Фундамент - бетон. Коммуникации: - Канализация центральная. - Вода центральная. Новые городские сети. - Электричество 80 кВт. - Отопление центральное. Земельный участок: - Площадь участка 880 кв.м. с отступлением от участка +1 м. Участок ровный и правильной формы. Назначение земли для эксплуатации Административных зданий. Полное и платное сопровождение сделки!



Move.ru - вся недвижимость России