

🕒 Создано: 28.02.2025 в 13:24

Обновлено: 23.10.2025 в 15:41

<https://kareliya.move.ru/objects/9273693881>

Павел Степанов, Владис

79814008596

**Республика Карелия, Петрозаводск,
улица Онежской Флотилии, 30с3**

15 500 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, улица Онежской
Флотилии, 30с3

Улица

[улица Онежской Флотилии](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

3718 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

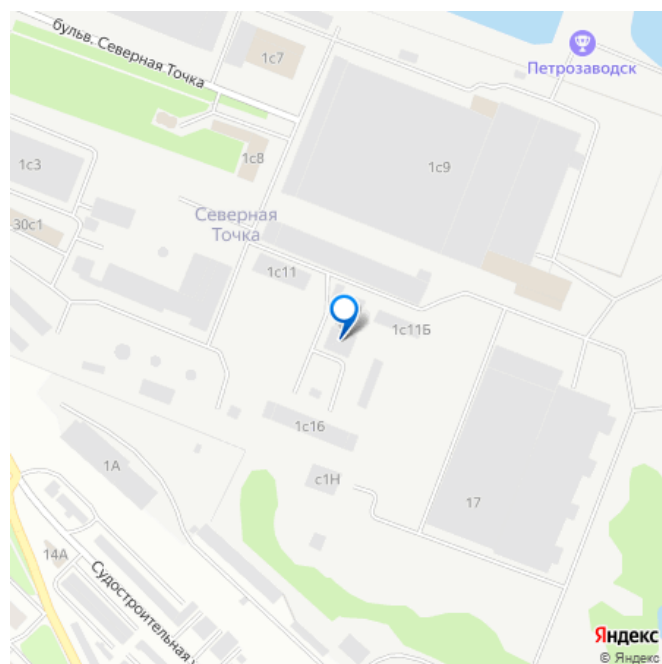
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 829882. Предлагаем к продаже «Тепловые Газосети по эстакадам» - протяженностью 3 718 м. На фото-плане, показана вся протяженность трубопроводных линий, она выделена линиями красного цвета. Данную трубопроводную магистраль, так же можно взять в аренду и в последствии извлекать из нее прибыль, получив тариф по оказанию услуг теплоснабжения. Расположен объект на территории бывшего судостроительного завода «Авангард», г. Петрозаводск. и представляет собой Тепловые Газосети, которые расположены на

для заметок



эстакадах и несут нагрузку отопительного характера, а именно передают тепло, для нужд предприятий, организаций, находящихся на территории бывшего завода и в его окрестностях, а так же для жильцов района «Ключевая» и части городской инфраструктуры. Объект несет в себе коммерческий интерес, который складывается из оплаты за трансфер тепла по трубам собственнику, согласно тарифам. При осуществлении всех необходимых действий, будет получен тариф, при котором далее сформирована Арендная плата за использование Тепловой магистрали. Отпуск тепла в сеть, порядка 115 000 ГКА в год. Ставка по тарифу может находиться в диапазоне от 230 до 480 р. за 1 ГКА. Она рассчитывается уполномоченной организацией и состоит из ряда составляющих. Примерные действия для получения тарифа: Создание управляющей компании, путем регистрации юридического лица, найма необходимого количества специалистов. Оформление лицензии в Ростехнадзоре. Постановка объекта на учет в министерстве строительства и получение регистрационного номера. Далее подача документов на получение тарифа. Три основных направления куда направляется тепло энергия: Район Ключевая. Городское направление. ул. Онежская Флотилия, завод «Авангард» и прилегающие окрестности. Технические параметры объекта: Протяженность труб 3 718 м. (Различного диаметра) Порядка 400 бетонных и железных платформ, по которым проходит магистраль. Они разной высоты и геометрической формы. Объект относится к 3 классу и требуется лицензия. Объекты использующие оборудование, работающее под давлением более 0,07 мега паскаля и воды при

температуре нагрева более 115 градусов Цельсия, устанавливаются следующие классы опасности: III класс опасности - для опасных производственных объектов, осуществляющих теплоснабжение населения и социально значимых категорий потребителей, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, а также иных опасных производственных объектов, на которых применяется оборудование, работающее под избыточным давлением 1,6 мега паскаля. Кадастровый номер объекта: 10:01:0000000:16408 Техническое состояние объекта - удовлетворительное. Есть экспертизы по состоянию объекта и по его цене. На объект имеются все необходимые документы, технического и юридического характера.



