

Евгений Хлебалин, МФЦН

79114018825

**Республика Карелия, Петрозаводск,
проезд Строителей, 44**

10 500 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, проезд Строителей, 44

Улица

[улица Строителей](#)



для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

360 м²

Детали объекта

Тип сделки

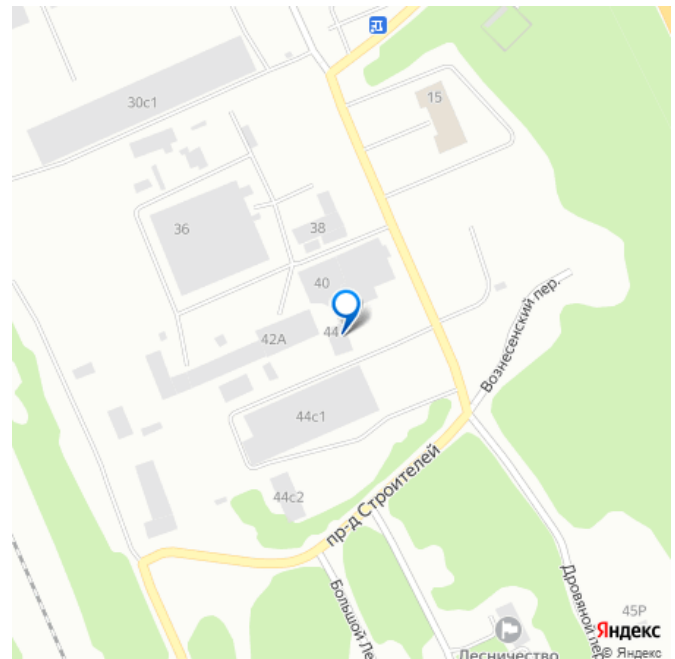
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1669113. Планируете продать недвижимость? Мы бесплатно оценим ваш объект и подготовим официальный отчет на бланке МФЦН. Напишите в сообщении «Оценка» или позвоните по телефону из объявления. Продается высокодоходный и прибыльный цех камнеобработки полного цикла. Адрес: Республика Карелия, г. Петрозаводск, Южная промзона. Так же рассмотрим предложения по аренде действующего производства! Описание: • действующее производство, запущенное с нуля и спланированное с учетом опыта аналогичных предприятий; • укомплектовано



современным и высокопроизводительным оборудованием; • имеет устоявшийся коллектив, постоянных клиентов, поставщиков и план развития.

Характеристики: • цех площадью 300 м² с высокими потолками 12 метров; • большая огороженная территория площадью 27 соток; • круглосуточная охрана; • электричество 100 квт; • автономная котельная.

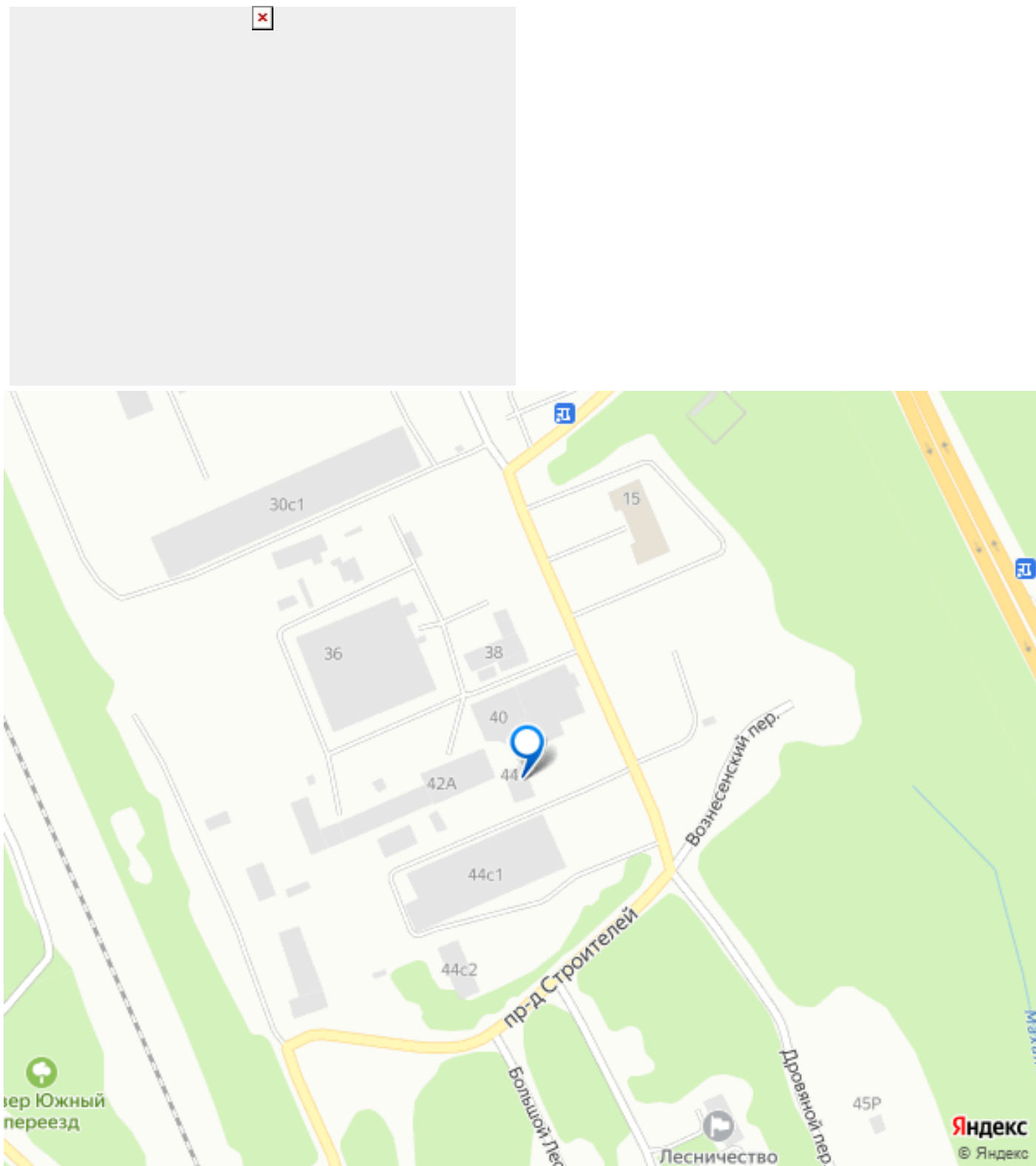
Оборудование: • пила КС 2500 (Кондопога), 2021 года выпуска с капитальной заменой основных узлов в 2024 г; • пила КС 1800 (Кондопога), 2023 года выпуска; • распиловочный окантовочный станок КС 600 (Кондопога), 2021 года выпуска с капитальной заменой основных узлов в 2023 году; • ручные полировочные станки Wanlong (2 шт.); • кран-балка с заменой рельсового пути в 2024 году; • тельферы грузоподъемностью 10 тонн. Дополнительная техника: • два погрузчика: бензиновый 5-тонный после капремонта и дизельный 12,5-тонный; • ворота цеха увеличены для возможности въезда большого погрузчика.

Преимущества: • компактное размещение оборудования, оптимизирующее производственный процесс; • удобное расположение вне городской черты, облегчающее вывоз отходов; • потенциал для расширения производства и увеличения производительности; • возможность производства широкого ассортимента каменных изделий, включая ритуальную продукцию. Перспективы: • увеличение сменности и выработки продукции; • открытие новых производственных линий, таких как термообработка плитки; • дальнейшее расширение ассортимента и увеличение клиентской базы. Остатки: • по последней ревизии порядка 100 м готовой ритуальной продукции. Звоните, задавайте

вопросы в сообщениях и записывайтесь на
просмотр в любое удобное для Вас время!

МФЦН — Для главных сделок в жизни!





Move.ru - вся недвижимость России