

🕒 Создано: 12.09.2025 в 19:19

🔄 Обновлено: 30.09.2025 в 20:56

**Ульяна Клементьева, МФЦН**

**79114018825**

**Республика Карелия, Петрозаводск,  
проспект Карла Маркса, 14**

**1 500 000 ₺**

Республика Карелия, Петрозаводск, проспект Карла Маркса,  
14

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

317 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

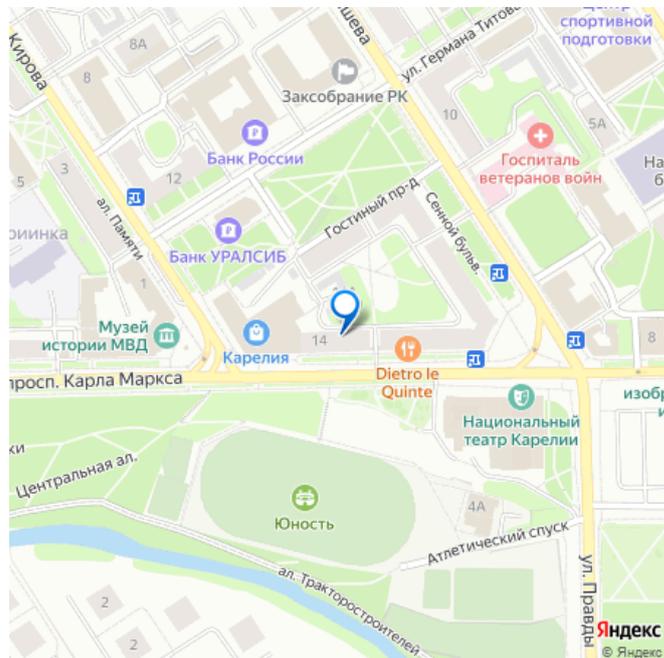
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Код объекта: 1770793. Планируете продать недвижимость? Мы бесплатно оценим ваш объект и подготовим официальный отчет на бланке МФЦН. Напишите в сообщении «Оценка» или позвоните по телефону из объявления. Уже в продаже ГОТОВЫЙ БИЗНЕС - Кальянная в центре города! Адрес: город Петрозаводск, проспект Карла Маркса, дом 14. Общая площадь объекта: 317 кв. м., помещение в аренде по ставке 230 руб./кв.м в месяц. Особенности предложения: - цокольный этаж; - занимаемая площадь - 317 кв.м; - кальянная; - планировка под

для заметок



ресторан/кафе; - наличие двух входных групп  
- центральная с проспекта Карла Маркса и с  
задней части здания; - все коммуникации  
центральные; - дизайнерский ремонт; -  
наличие двух санузлов; - наличие  
дополнительных подсобных пространств -  
зона кухни и отдыха сотрудников; - на  
сегодняшний день объект используется под  
кальянную. Перечень мебели, оборудования и  
материалов: диваны, барная стойка, колонки,  
кофемашина, игры, столы, кресла,  
искусственные деревья, декор, проектор,  
лампы, зеркала, система видеонаблюдения,  
сантехника, телевизоры, термопод, кухонная  
утварь, холодильники, рабочие телефоны,  
система пожарной безопасности, система  
освещения, кальяны и тд. Локация:  
помещение располагается в самом центре  
города, на туристической улице города -  
рядом ресторан «Большой», а также  
ресторан «Dietro le Quinte», в том числе  
продовольственные и непродовольственные  
магазины. В пешей доступности  
Национальный и Музыкальный театр О  
сделке: - единственный собственник.  
Готовый бизнес в сфере кальянных позволит  
развить существующие позиции или станет  
импульсом для качественного рывка и  
масштабирования. Звоните, задавайте  
вопросы в сообщениях и записывайтесь на  
просмотр в любое удобное для Вас время!  
МФЦН — для главных сделок в жизни!



