

🕒 Создано: 30.06.2025 в 14:40

Обновлено: 30.07.2025 в 13:51

<https://kareliya.move.ru/objects/9282088143>

Собственник

79116617952

**Республика Карелия, Петрозаводск,
улица Радищева, 7с4**

12 000 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, улица Радищева, 7с4

Улица

[улица Радищева](#)



для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

2500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

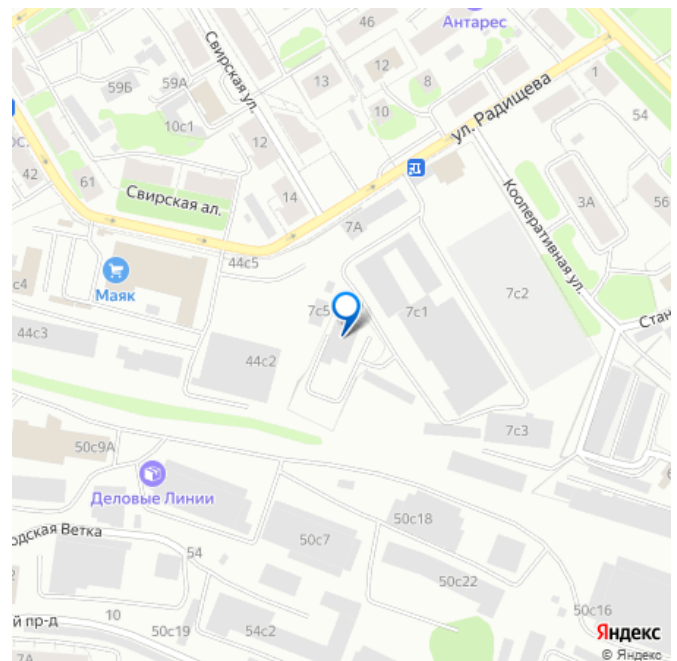
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся готовый бизнес по производству вибропрессованных изделий — «под ключ»
Предлагается к продаже действующее и полностью оборудованное производство вибропрессованных бетонных изделий в Петрозаводске с узнаваемым именем и хорошими отзывами от клиентов. Бизнес успешно работает, имеет постоянных покупателей, выстроенные каналы сбыта и проверенную годами систему. Отличное предложение для тех, кто хочет быстро войти в строительную отрасль или масштабировать действующий бизнес.

Что



входит в сделку: Производственное
оборудование: • Новый полуавтоматический
вибропресс Рифей-Кондор (менее 2мес. в
работе) с 7 новыми сменными матрицами: о
Перегородочные блоки 39090190мм и
390120190мм о Стеновой блок 390190190мм о
Стеновой сквозной блок о Полнотелый блок о
Цокольный блок о Брусчатка •
Технологические поддоны и проставки
(новые, промаслены, с идеальной
геометрией) • Мобильный бетонный завод
Euromix Crocus 8/300, производительность до
8м3/ч, в отличном состоянии (приобретен ~2
лет назад) • Погрузчик ЕР в отличном
состоянии, г/п 2,5т, почти новый (пробег 1400
часов) • Ковш для погрузчика • Рохли и много
другого вспомогательного оборудования
Документация и интеллектуальная
собственность: • Полный комплект
технической и юридической документации,
товарный знак фирменная стилистика и
бренд-платформа Источники трафика и
клиентская база: • Аккаунты с отзывами,
установленные договоры с поставщиками и
покупателями

Производственная база (по желанию —
передаётся договор аренды): • ~500 м?
производственной площади, почти в центре
г.Петрозаводск! о Удобные широкие ворота
для подвоза инертных материалов о Крытое
хранение инертных материалов о
Пространство для сушки готовой продукции о
2 складских помещения для оборудования и
расходных материалов • ~2000 м? складской
площадки под открытым небом • Офисное
помещение (~30 м?) на втором этаже: о 3
кабинета о Свободная зона (можно
использовать под столовую, комнату отдыха
и т.п.) о Санузел, горячая вода • Удобный
заезд для фур и парковка для персонала и

клиентов

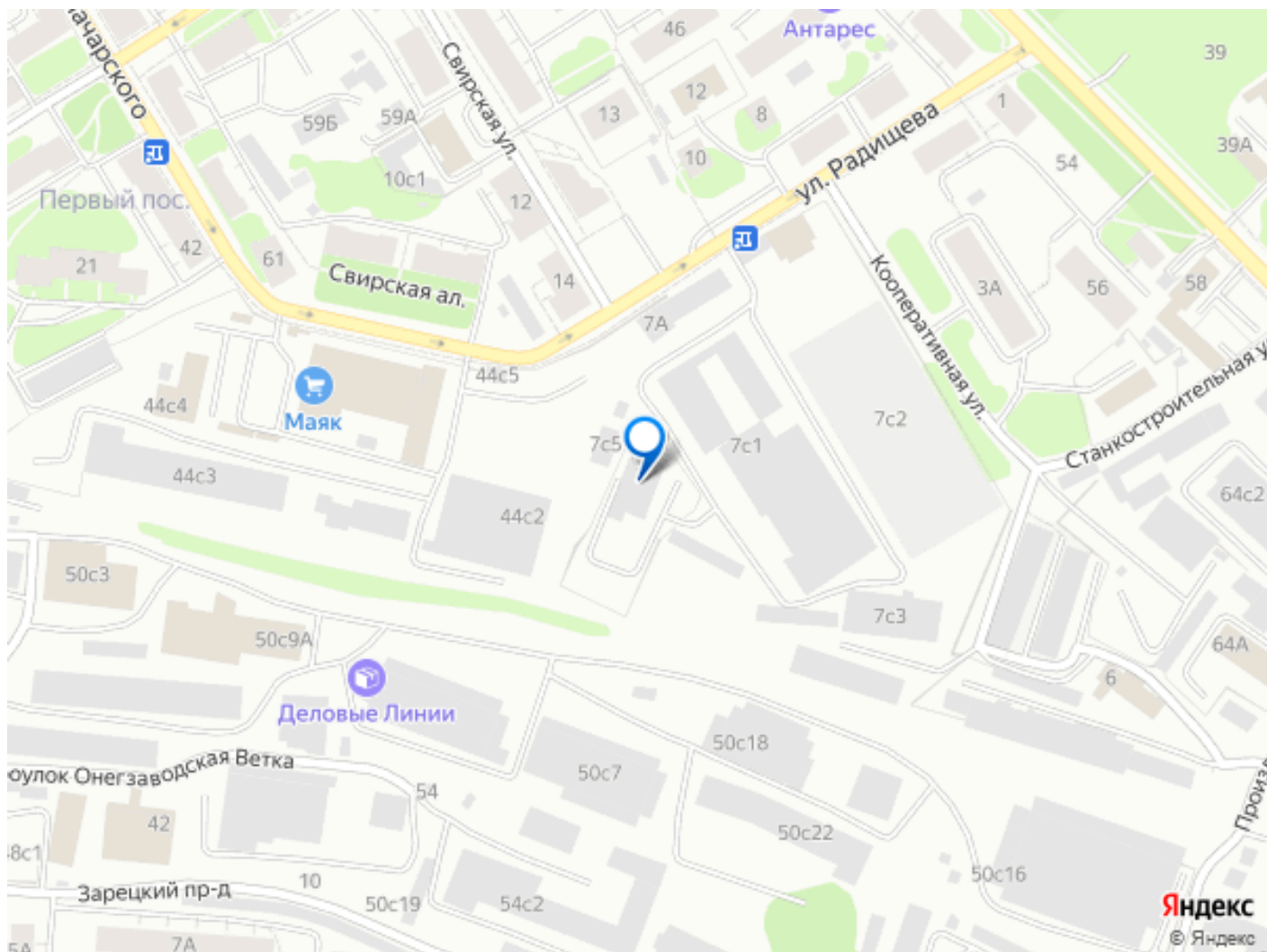
Экономика и потенциал: • Производственные затраты: Производство 25-30тыс стеновых блоков в месяц: ~1.7 млн руб/мес.

Производство 25-30тыс полнотелых блоков в месяц: ~3 млн руб/мес. 100% загрузка на данный момент позволяет производить ~48 000 стеновых блоков в месяц или ~3840м² тротуарной плитки. • Маржинальность продукции: от 35% до 65% • Выручка в сезон от 1,5 млн руб/мес. • Бизнес полностью автономен и отлажен

Важные моменты: Поможем с наладкой бизнеса после покупки для плавного входа. Расскажем о продукции всё от А до Я, о способах привлечения и общения с клиентами, о всех тонкостях в работе с поставщиками и дилерами. В случае приобретения в другой регион можем помочь с выбором помещения, подбором компонентов и поставщиков, пуско-наладкой, вектором развития и т.д.







Move.ru - вся недвижимость России