

Создано: 23.10.2025 в 19:11

Обновлено: 23.10.2025 в 19:33

**Республика Карелия, Петрозаводск,
улица Анохина, 24**

45 000 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, улица Анохина, 24

Улица

[улица Анохина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

175.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

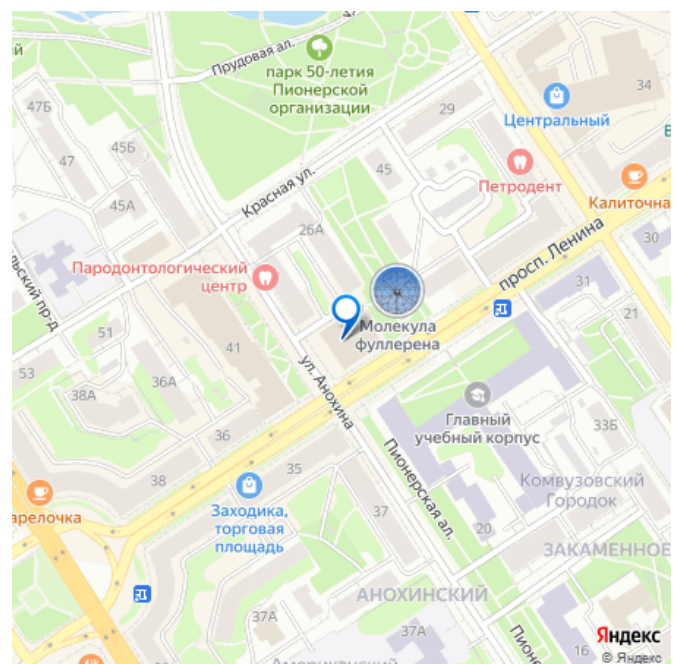
Компания «Недвижимость и Инвестиции» предлагает Вашему вниманию действующий спа-салон LUMMEN SPA POINT в центре Петрозаводска. Салон расположен на цокольном этаже в здании объекта культурного наследия Республики Карелии. Здание полностью восстановлено в 2023 году. По соседству, в этом же здании, располагается отель «Petra» и рестораны «Bottega» и «Мимино». В Петрозаводске спа-салон известен своим вниманием к деталям, созданием уютной атмосферы и высоким качеством обслуживания. Адрес: г. Петрозаводск, ул. Анохина, д. 24. !!!

<https://kareliya.move.ru/objects/9285982310>

**НИИ Отдел продаж, Недвижимость и
Инвестиции**

79814008126

для заметок

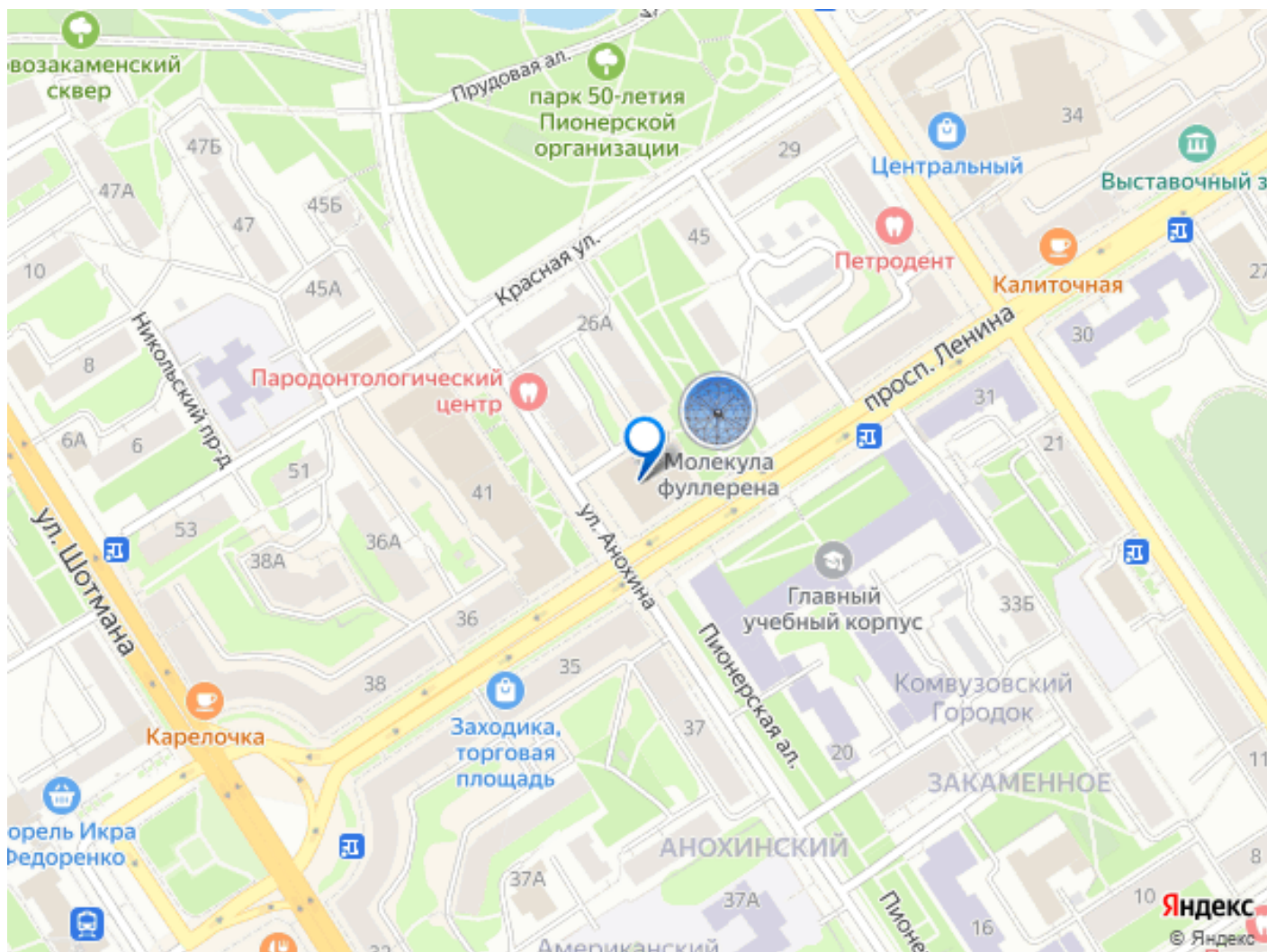


ГАРАНТИЯ ЛУЧШЕЙ ЦЕНЫ !!! !!! ПРЯМАЯ
ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА !!! !!! НИКАКИХ
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ КОМИССИЙ !!! Прекрасная
инвестиция - готовый бизнес. Просторное
помещение с делением на кабинеты для
принятия спа-процедур. Спа программы
составлены с возможностью посещения
хаммама и бассейна, инфрокрасной кабины,
японской купели Фурако, кедровой бочкой
Здравница нового поколения, 2 кабинета для
парного массажа с душем и с зонами отдыха
для чайных церемоний, 2 одиночных
кабинета один из которых с рукомойником,
просторная зона ресепшен. В помещении был
выполнен качественный ремонт: был
разработан дизайн-проект с учетом
функциональных зон и эргономики,
полностью демонтированы старые
конструкции до основания, прокладка
инженерных систем с учетом зон
использования (электрика, вентиляция),
выполнена черновая и финишная отделка с
установкой всех необходимых декоративных
элементов. Отделочные материалы: стены -
натуральный каменный шпон, декоративные
элементы - светопрозрачный каменный шпон,
авиационное железо, натуральные
гранитные панно из габбродиабазы с
«Другорецкого месторождения» (Карелия),
испанский мрамор, и иранский гранит в зоне
хаммама, по всей площади салона разнесена
профессиональная аудио система.
Установлена качественная сантехника.
Основные характеристики спа-салона: —
Проект запущен в декабре 2024 года.
Успешно работает по настоящий момент. —
Спа-салон предлагает такие услуги: Тайский
массаж, массаж лица, массаж для
беременных, детский массаж,
антицеллюлитный массаж, релаксирующий
массаж, лимфодренаж, спортивный массаж,

массаж в 4 руки, спа программы одиночные, SPA для двоих, девичники, семейные спа, большой перечень дополнительных услуг. — Салон работает исключительно на премиальной качественной косметики Bodhi (Тайланд), Thalasso Bretagne (Франция), golden cosmetic (Турция). Текстиль салона завезен из Турции. — На сегодняшний день спа-салон имеет собственный сайт, на котором представлено подробное описание комплекса и предоставляемых услуг, их стоимости и фото, раскрученные странички в соц.сетях. — Круглогодичный стабильный доход. — Оценка на сайтах - 5,0 (только положительные отзывы). Отметки хорошее место, хороший сервис, прошли в финал конкурса «Сервис страна» Лидеры клиентского сервиса (ждём результатов 12 ноября) — Спа-салон на слуху у жителей Петрозаводска и гостей города. — ОДНИМ ИЗ ГЛАВНЫХ ПЛЮСОВ ОБЪЕКТА ЯВЛЯЕТСЯ ЛОКАЦИЯ - ж/д вокзал, проспект Ленина - главная артерия города, парки и достопримечательность







Move.ru - вся недвижимость России