

Собственник

79114013824

**Республика Карелия, Петрозаводск,
набережная Варкауса, 27**

35 000 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, набережная Варкауса,
27

для заметок

Квартира

Количество комнат

6

Площадь кухни

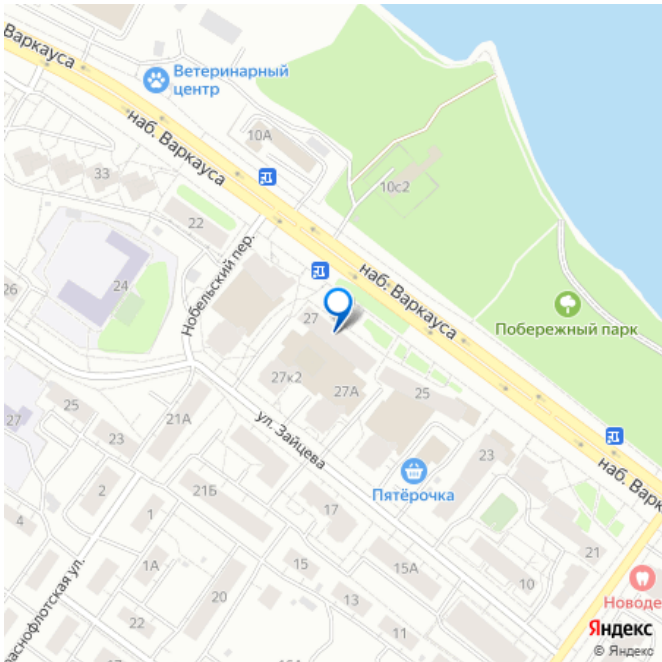
46.2 м²

Общая площадь

161.6 м²

Этаж

6/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

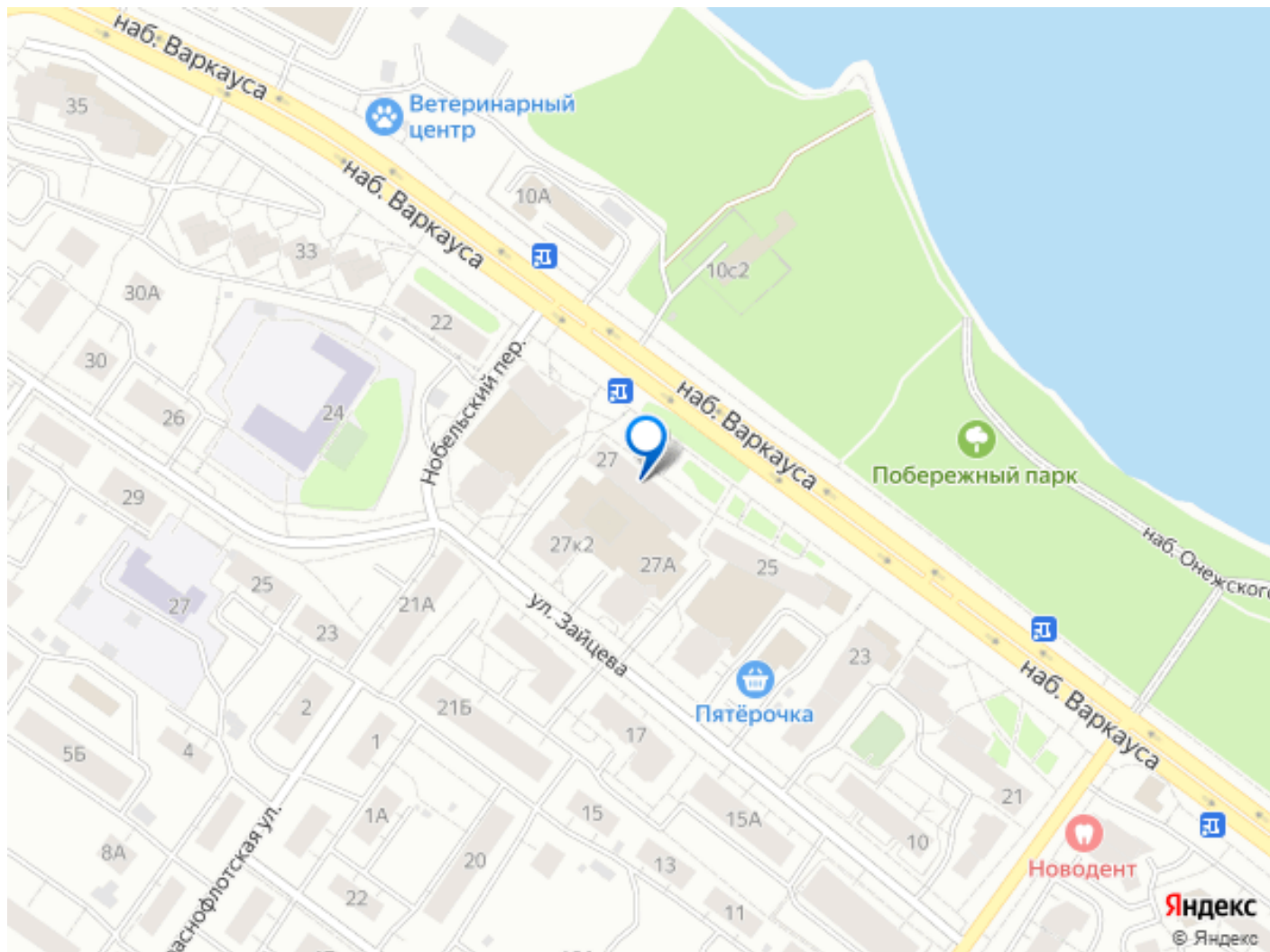
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю большую квартиру в жилом комплексе Радужный, на берегу Онежского озера! Из окон открывается панорама Онего, длина видового окна 3,6 метра. Тёплый кирпичный дом 2009 года постройки рядом с центром города. Общая площадь квартиры 161,3 кв.м. Три отдельные спальни, просторная, совмещенная с кухней, гостиная площадью 46,2 кв.м, два гардероба, два больших санузла, два застекленных балкона и отдельная лоджия (выходит на Онежское озеро). Всего одна соседская квартира на этаже, а квартирная площадка отделена дверью от общей лестницы. Квартира оснащена системой охраны с датчиками движения и датчиками открытия на окнах и входной двери. Техническое оснащение квартиры выполнено на высоком уровне: * приточно-вытяжная вентиляция с интегрированной системой увлажнения (таких квартир в городе единицы); звучит сухо, но это означает, что в Вашей квартире всегда будет свежий и увлажнённый воздух без сквозняков и уличной пыли; В каждой жилой комнате установлены кондиционеры Mitsubishi, которые могут работать как на охлаждение, так и на обогрев помещения и сушку воздуха. * в системах холодного и горячего водоснабжения установлены магистральные фильтры чистая вода во всех кранах; * хозяйственно-постирочный блок оборудован стиральной и сушильной машинами Miele, сушильным шкафом Bosch (привезён из Финляндии), бойлерами

Jspri(Финляндия), гарантия 25 лет. * кухонная техника отличается высоким качеством: независимые индукционная варочная поверхность Siemens и духовка Bosch, вытяжка Miele, встроенная микроволновая печь, встроенный холодильник и посудомоечная машина Kppersbusch; установлена система дополнительной минерализации и очистки воды по принципу обратного осмоса, как результат, в Вашей квартире всегда будет питьевая вода высокого качества; в раковине установлен измельчитель отходов, что предотвращает засорение канализационных труб; * встроенная кухонная мебель светлых тонов из массива, столешница каменная; обеденный итальянский стол из вишни. * санузлы оборудованы итальянской сантехникой, в том числе гидромассажной ванной с функцией турецкого хаммама производства Jacuzzi. Подоконники в квартире сделаны из искусственного камня. Напольное покрытие керамогранит и паркетная доска. Весь текстиль изготавливался по индивидуальному проекту из высококачественных итальянских тканей. На окнах дополнительно имеются ролл-шторы, а в спальнях занавески продублированы тканью блэк-аут, что обеспечивает защиту от излишнего света в период белых ночей. Закрытая от посторонних детская площадка. Квартира очень чистая и светлая. Одновременно с покупкой квартиры можно приобрести отдельный бокс в паркинге на две машины. Площадь бокса почти 50 кв.м.(!), есть место для хранения большого количества вещей и уже установлены стеллажи вдоль задней стены. Организована управляемая приточная вентиляция.





Move.ru - вся недвижимость России