

🕒 Создано: 09.06.2025 в 19:11

Обновлено: 17.10.2025 в 18:17

Юлия Кулакова, Владис

79814008596

**Республика Карелия, Петрозаводск,
улица Маршала Толбухина, 7**

9 500 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, улица Маршала
Толбухина, 7

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

60.1 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

86.73 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

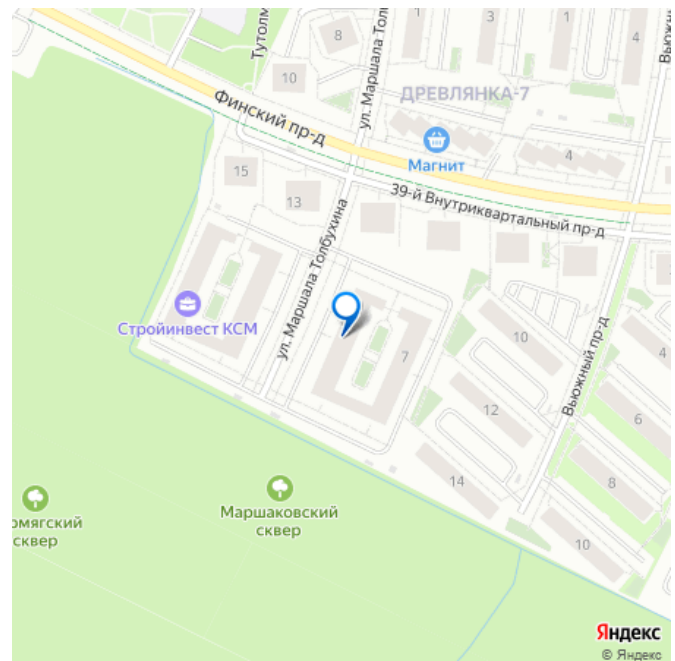
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

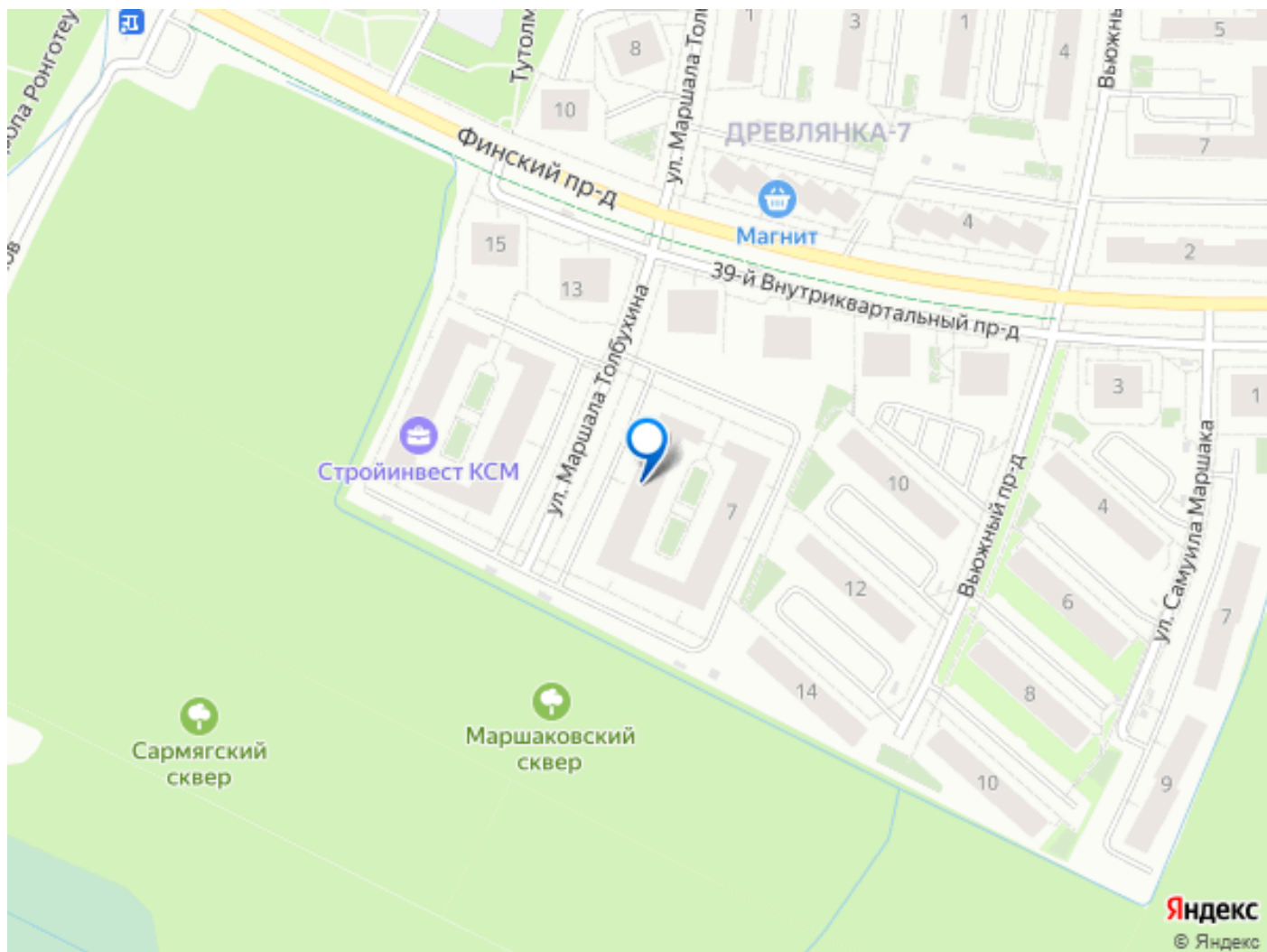
Описание

Код объекта: 1611960. Продаётся просторная 4-комнатная квартира в современном районе Древлянки ЖК «Мелодия леса» по адресу: ул. Маршала Толбухина д. 7 Эта квартира - идеальный вариант для проживания большой семьи. Просторные комнаты, общая эргономика квартиры, качественный ремонт и удобное расположение гарантируют вам максимально комфортное проживание на долгое время! В квартире сделан качественный ремонт, она полностью готова к проживанию. Дом построен с применением современных инженерно-технических разработок Энергоэффективность таких зданий - А (высокая) и А+ (очень высокая), поэтому в квартирах всегда тепло и комфортно. Общая площадь квартиры — 86,73 м? Просторная кухня-гостиная 25 м? Три жилые комнаты 11,9 / 11,28/ 11,9 м? Два санузла 2,9 + 4,77 м? Балкон 5,68 м? **ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** - Квартира светлая и очень теплая. - Современный интерьер. - Эргономичная планировка: все комнаты отдельные, правильной формы. -

Просторный коридор с встроенной системой хранения. - Кухонный гарнитур с бытовой техникой: варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка. - Два санузла. - Уютный утепленный балкон. - Панорамные окна во всей квартире. - Установлены клапаны КИВ, для циркуляции воздуха. - Горячая вода и отопление за счет крышной газовой котельной (природный газ). - Низкие ком.платежи. - установлен шлагбаум, вашей машине всегда будет место. - Закрытая дворовая территория с детской площадкой. - Видео наблюдение территории, развивающие детские комплексы, тренажеры и спортивные площадки. - Хорошая транспортная доступность. - Нет проблем с парковкой. В скором времени установят шлагбаум. - Развитая инфраструктура: школы, детские сады, магазины, кафе, салоны красоты, бассейн, фитнес-клубы, аптеки, остановки общественного транспорта. - Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских площадок, зоны отдыха и озеленение. Рассматриваем любые способы оплаты. Полное юридическое сопровождение сделки. **ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛКИ В НАШЕМ АГЕНТСТВЕ:** - любая форма оплаты: наличные, ипотека, сертификаты - полное юридическое сопровождение - гарантия финансовой безопасности и прозрачности сделки - подача документов на регистрацию без очередей

Заинтересовало? Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России