

🕒 Создано: 13.09.2025 в 15:51

Обновлено: 21.10.2025 в 17:31

Ольга Виглиева, МФЦН

79114018825

**Республика Карелия, Петрозаводск,
проезд Вьюжный, 10**

10 250 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, проезд Вьюжный, 10

для заметок

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

4

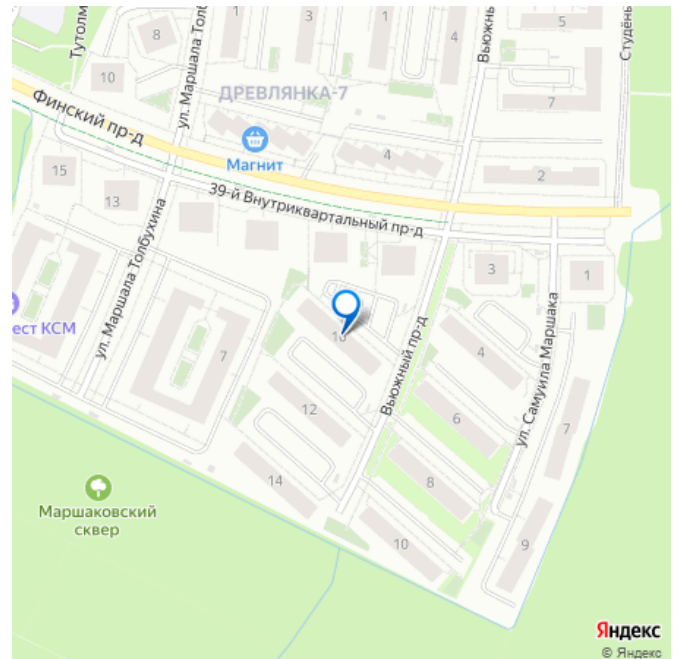
2.7 м

50.8 м²

5.4 м²

74.7 м²

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1672635. Планируете продать недвижимость? Мы бесплатно оценим ваш объект и подготовим официальный отчет на бланке МФЦН. Напишите в сообщении «Оценка» или позвоните по телефону из объявления. К покупке предлагается 4 - комнатная квартира, расположенная на 3-м этаже 5- этажного дома, находящаяся по адресу: г. Петрозаводск, ЖК «Мелодия леса», проезд Вьюжный, дом 10. О квартире: - общая площадь: 74,7 кв. м, жилая: 50,7 кв. м; - комнаты: 16,3; 12,2; 11,9 и 10,4 кв. м; - кухня: 5,4 кв. м; - дом панельный, построен в 2020 году. - центральные системы водоснабжения водоотведения и отопления; - на кухне электрическая плита. Преимущества квартиры: - квартира с ремонтом, мебелью и техникой. Большая кухня со встроенной техникой; - удобная планировка: комнаты все изолированные, 2 санузла и 2 балкона; - дом находится в эко-районе вдали от городской суеты; - высота потолков 2,7 м; - низкие коммунальные платежи и горячее водоснабжение круглый год.

Инфраструктура: - до остановки общественного транспорта 3 минуты пешком; - в шаговой доступности новая современная школа 55, детский сад 5, сетевые магазины, аптеки, салоны красоты, детские площадки в каждом дворе микрорайона; - тихий зелёный

район, на территории которого находится
Новодревлянский сквер - отличное место для
прогулок с семьёй или занятия спортом; -
рядом пролегает лыжная трасса «Фонтаны».
О сделке: - два взрослых собственника; - нет
долгов и детских долей; - рассмотрим обмен
на однокомнатную квартиру в этом же
районе с доплатой. - быстрый выход на
сделку. Звоните, задавайте вопросы в
сообщениях и записывайтесь на просмотр в
любое удобное для Вас время! МФЦН — Для
главных сделок в жизни!



