

Создано: 19.03.2025 в 10:05

Обновлено: 26.09.2025 в 06:57

<https://kareliya.move.ru/objects/9275012289>**Nova, Nova****79330387926****9 990 000 ₽****Квартира**

Количество комнат

4



Высота потолков

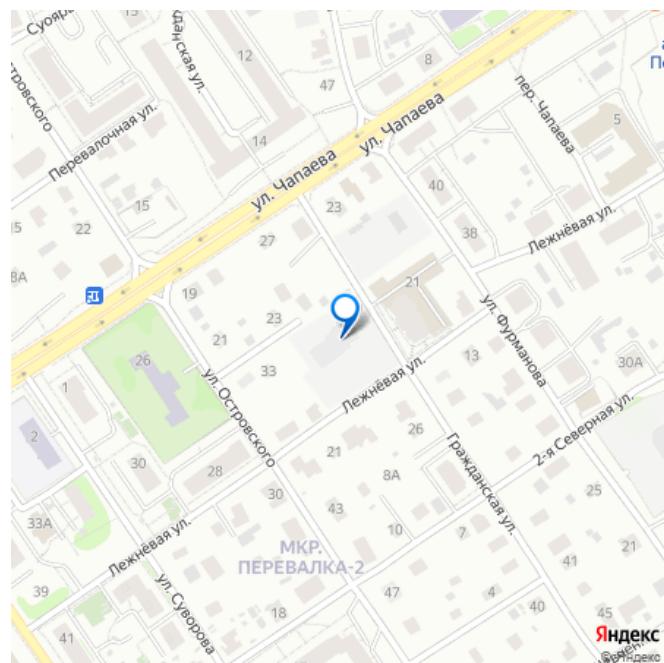
2.75 м

Общая площадь

67.5 м²

Этаж

13/23

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Продаётся 4-комнатная квартира в строящемся доме (Дом 3), срок сдачи: II-кв. 2026, общей площадью 67.5 кв.м., на 13

этаже. В жилом комплексе «Компас» вы можете выбрать будущее жилье, исходя из своего образа жизни, возможностей и собственных представлений об идеальной квартире. «Компас» это пространство, созданное для вашего комфорта: современные планировки, где каждый уголок олицетворяет ваш стиль жизни. Дома в ЖК «Компас» возводятся по монолитной технологии с утеплением наружных стен и облицовкой металлокассетами. Дома в ЖК «Компас» возводятся по монолитной технологии с качественным утеплением наружных стен и облицовкой металлокассетами. Отопление и снабжение горячей водой обеспечиваются благодаря установленной на кровле газовой котельной.

На первых этажах домов располагаются офисные помещения с панорамными окнами. В домах имеются крытый паркинг и кладовые. На придомовых территориях проектом предусмотрены открытый паркинг и детская площадка. Все квартиры комфорт-класса от строительной компании NOVA передаются жильцам с подготовкой под чистовую отделку. Строителями проведены работы по отделке стен и потолка. Стены покрыты ровным слоем штукатурки, вам нужно лишь пройти грунтовкой и можно клеить обои. Потолок выровнен штукатурными смесями и готов к покраске. Ванных комнатах выполнена гидроизоляция. Для пола заливаем цементно-песчаную стяжку, чтобы создать ровную поверхность. Используем скрытую в полу горизонтальную разводку отопления, трубы спрятаны в пол и не портят внешний вид помещения.

Подробнее с отделкой вы можете ознакомиться в нашем блоке. Также вы можете приобрести квартиру с отделкой «под ключ» в двух вариантах: базовый и

комфорт. На отделку «под ключ» действует гарантия на проделанные работы 1 год.

Также вы можете приобрести квартиру с отделкой «под ключ» в двух вариантах: базовый и комфорт. На отделку «под ключ» действует гарантия на проделанные работы 1 год. При подготовке под чистовую отделку в квартире на входе стальная усиленная дверь с шумоизоляцией и качественной фурнитурой. Окна с двойным стеклопакетом.

На балконе также выполнено остекление.

Используем скрытую в полу горизонтальную разводку отопления, трубы спрятаны в пол и не портят внешний вид помещения.

Благодаря такой системе, тепло распределяется равномерно по всему помещению. Холл выполнен по индивидуальному дизайн-проекту. Порадите своих гостей еще на этапе подхода к квартире. Уютное лобби место, где вы можете обсудить насущные вопросы с соседями, подождать такси или встретить курьера. Высокие и прозрачные входные группы, понятная навигация в холле и на этажах. Удобные мягкие пуфики.

