

Создано: 19.03.2025 в 10:40

Обновлено: 02.10.2025 в 06:48

<https://kareliya.move.ru/objects/9275012284>

**Nova, Nova**

**79330387926**

**9 990 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

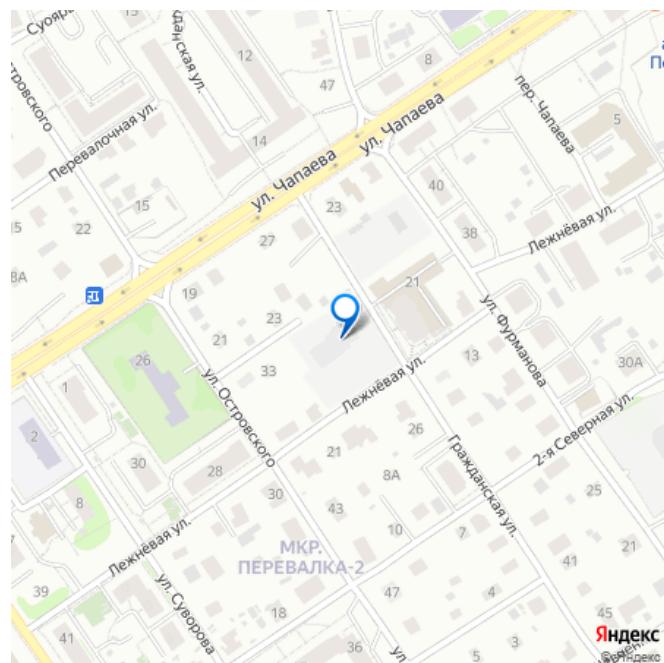
2.75 м

Общая площадь

67.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

Продаётся 4-комнатная квартира в строящемся доме (Дом 3), срок сдачи: II-кв. 2026, общей площадью 67.5 кв.м., на 10

этаже. В жилом комплексе «Компас» вы можете выбрать будущее жилье, исходя из своего образа жизни, возможностей и собственных представлений об идеальной квартире. «Компас» это пространство, созданное для вашего комфорта: современные планировки, где каждый уголок олицетворяет ваш стиль жизни. Дома в ЖК «Компас» возводятся по монолитной технологии с утеплением наружных стен и облицовкой металлокассетами. Дома в ЖК «Компас» возводятся по монолитной технологии с качественным утеплением наружных стен и облицовкой металлокассетами. Отопление и снабжение горячей водой обеспечиваются благодаря установленной на кровле газовой котельной.

На первых этажах домов располагаются офисные помещения с панорамными окнами. В домах имеются крытый паркинг и кладовые. На придомовых территориях проектом предусмотрены открытый паркинг и детская площадка. Все квартиры комфорт-класса от строительной компании NOVA передаются жильцам с подготовкой под чистовую отделку. Строителями проведены работы по отделке стен и потолка. Стены покрыты ровным слоем штукатурки, вам нужно лишь пройти грунтовкой и можно клеить обои. Потолок выровнен штукатурными смесями и готов к покраске. Ванных комнатах выполнена гидроизоляция. Для пола заливаем цементно-песчаную стяжку, чтобы создать ровную поверхность. Используем скрытую в полу горизонтальную разводку отопления, трубы спрятаны в пол и не портят внешний вид помещения.

Подробнее с отделкой вы можете ознакомиться в нашем блоке. Также вы можете приобрести квартиру с отделкой «под ключ» в двух вариантах: базовый и

комфорт. На отделку «под ключ» действует гарантия на проделанные работы 1 год.

Также вы можете приобрести квартиру с

отделкой «под ключ» в двух вариантах:

базовый и комфорт. На отделку «под ключ»

действует гарантия на проделанные работы

1 год. При подготовке под чистовую отделку

в квартире на входе стальная усиленная

дверь с шумоизоляцией и качественной

фурнитурой. Окна с двойным стеклопакетом.

На балконе также выполнено остекление.

Используем скрытую в полу горизонтальную

разводку отопления, трубы спрятаны в пол и

не портят внешний вид помещения.

Благодаря такой системе, тепло

распределяется равномерно по всему

помещению. Холл выполнен по

индивидуальному дизайн-проекту. Порадите

своих гостей еще на этапе подхода к

квартире. Уютное лобби место, где вы

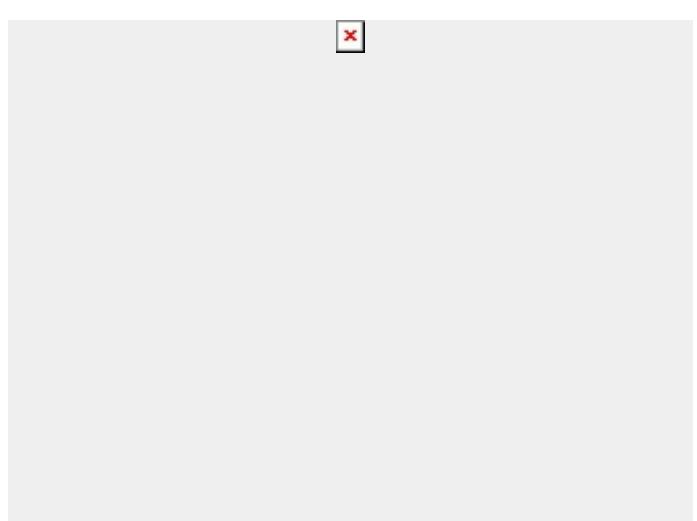
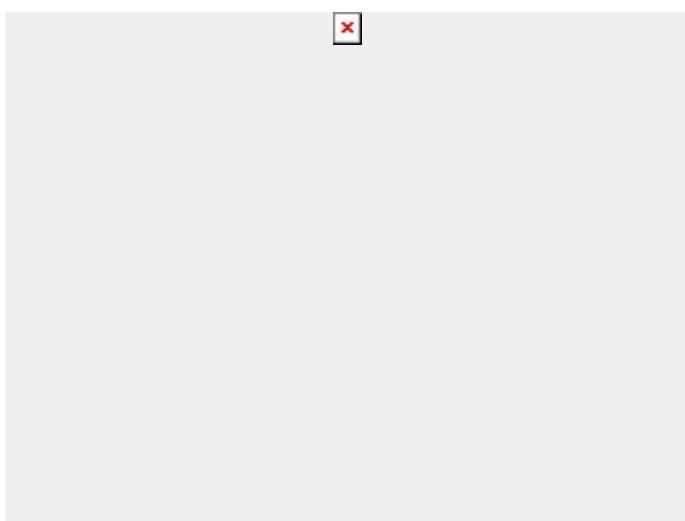
можете обсудить насущные вопросы с

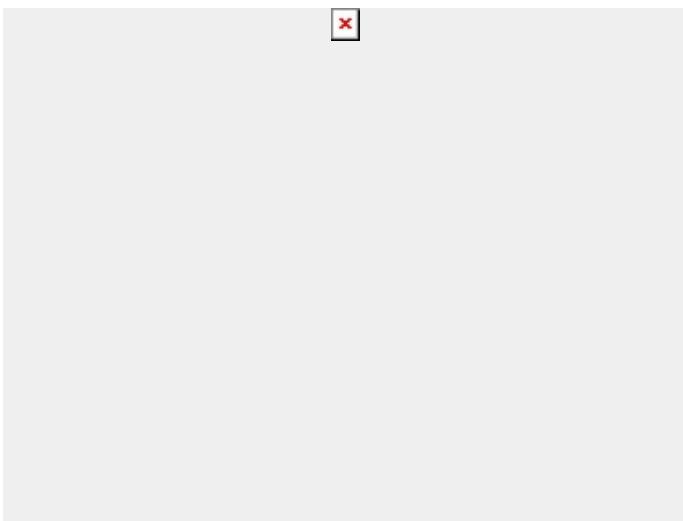
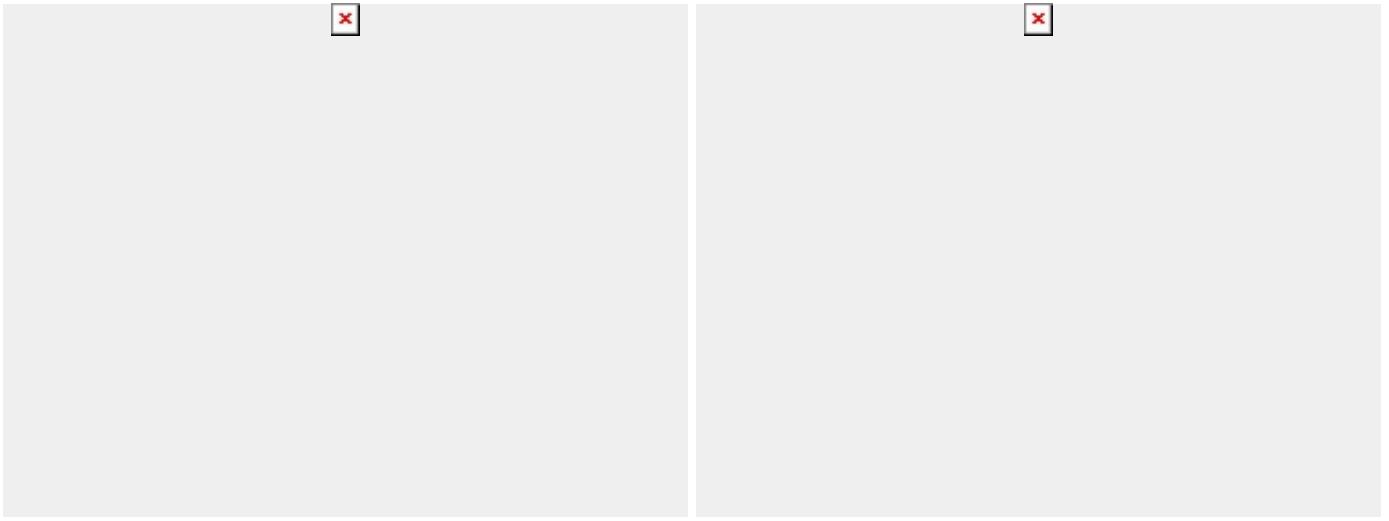
соседями, подождать такси или встретить

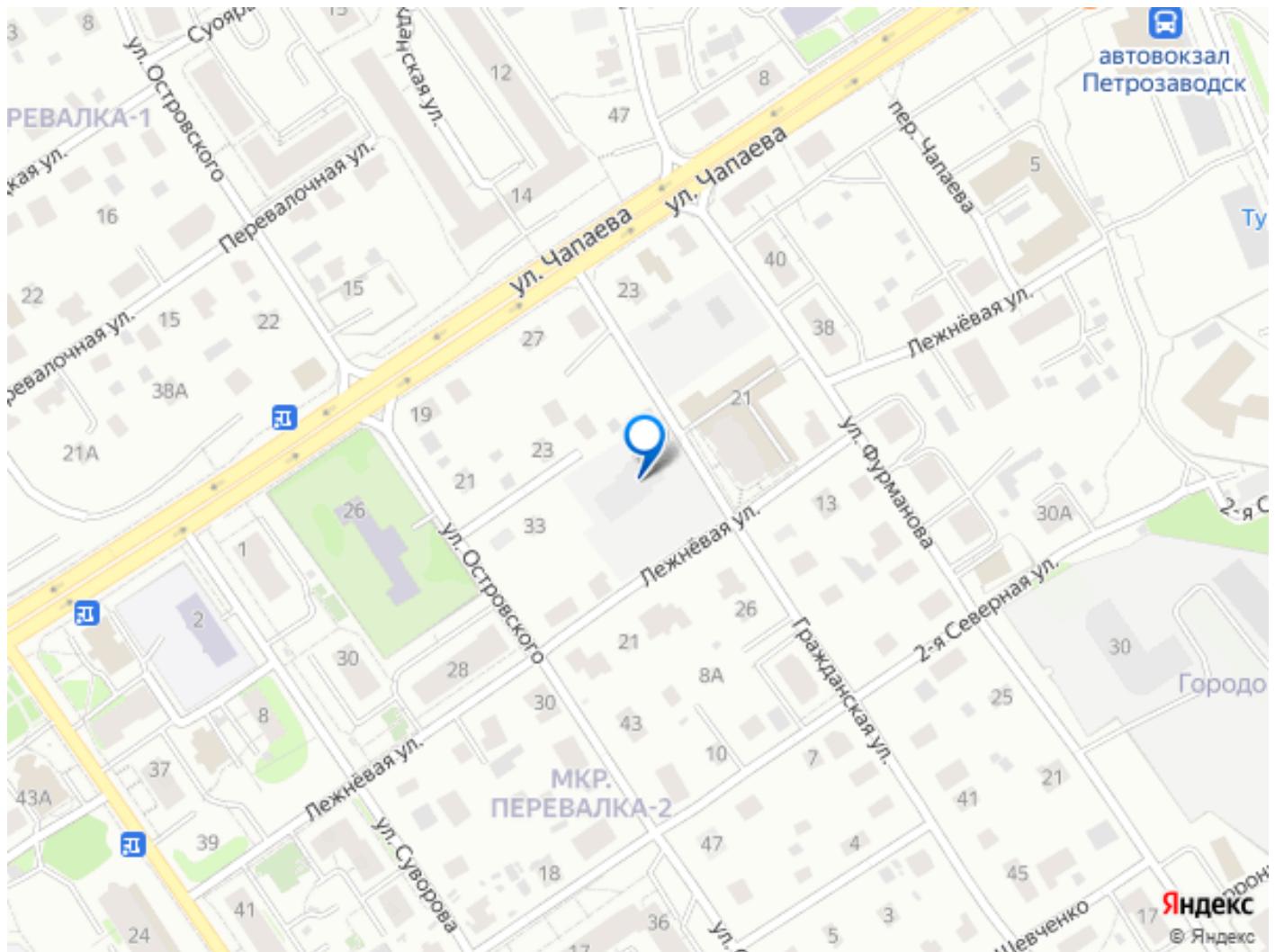
курьера. Высокие и прозрачные входные

группы, понятная навигация в холле и на

этажах. Удобные мягкие пуфики.







Move.ru - вся недвижимость России