

Создано: 10.06.2025 в 15:17

Обновлено: 23.09.2025 в 18:33

**Республика Карелия, Петрозаводск,  
улица Луначарского, 42**

**7 850 000 ₺**

Республика Карелия, Петрозаводск, улица Луначарского, 42

Улица

[улица Луначарского](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

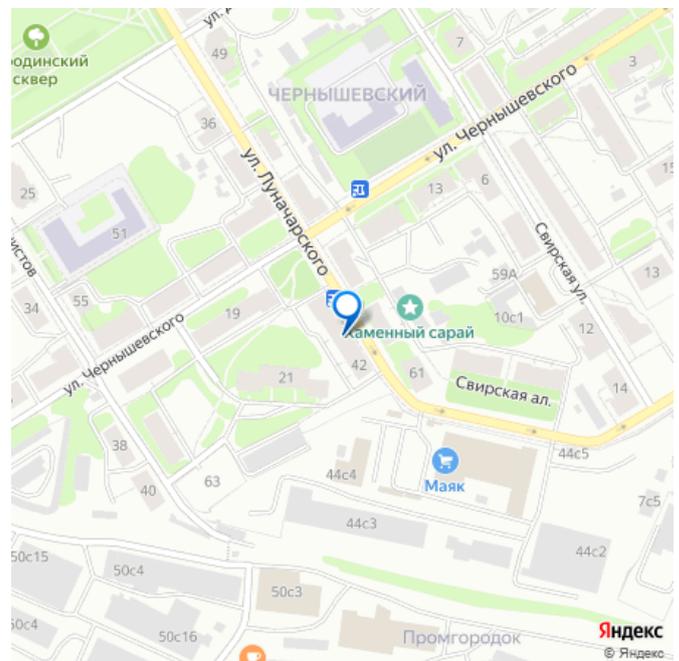
во двор

Ремонт

<https://kareliya.move.ru/objects/9284581076>

**Ольга Александровна Блажевич,  
Этажи-Петрозаводск  
79114305757**

для заметок



косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Квартира полностью ОСВОБОЖДЕНА И ГОТОВА к встрече с новыми хозяевами. В подвале собственная просторная кладовая!!! Во дворе за шлагбаумом - СВОЁ ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО!!! СКАЗАТЬ ЧТО КВАРТИРА КЛАССНАЯ - ЭТО ЗНАЧИТ НИЧЕГО НЕ СКАЗАТЬ!!! Просторная ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ квартира площадью 105 кв.метров по улице Луначарского, в ИСТОРИЧЕСКОМ знании города Петрозаводска, возведенного в стиле Советского неоклассицизма. В доме ВСЕГО !!! 30 квартир. Этаж первый , НО! ВЫСОКИЙ! Есть возможность сделать отдельный вход в квартиру со стороны улицы Луначарского, а так же в квартире возможно установить настоящий камин. СОСЕДИ - СПЛОШНОЙ БОМОНД!!! Этот объект недвижимости представляет собой идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, стиль и историю. 2024 году ПОЛНОСТЬЮ завершен КАПИТАЛЬНЫЙ ремонт всего дома, заменены все коммуникации, ЗАВЕДЕН ПРИРОДНЫЙ ГАЗ. Дом очень ТЕПЛЫЙ, высокие потолки 3,4 метра. Подогрев полов во всех мокрых зонах а так же в прихожей, натяжные потолки, гардеробная в спальне, кладовая в прихожей, ведомственная сигнализация... Квартира полностью ОСВОБОЖДЕНА И ГОТОВА к встрече с новыми хозяевами. В подвале так же есть просторная кладовая!!! Дворовая территория закрытая, шлагбаум. Два СОБСТВЕННЫХ!!! парковочных места во дворе.

В доме свой тепловой узел. Отличное  
расположение дома, развитая  
инфраструктура, рядом все необходимые  
федеральные магазины, остановки  
общественного транспорта, школа,  
Державинский лицей, детские сады, парк  
отдыха со спортивными тренажерами,  
детскими площадками, театры!!!  
НАБЕРЕЖНАЯ ОНЕЖСКОГО ОЗЕРА в шаговой  
доступности!!! Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ и  
в ПРЯМОЙ продаже, поэтому ГОТОВЫ СРАЗУ  
выходить на сделку. ПОКАЖЕМ все  
документы. Под ИПОТЕКУ подходим. В случае  
необходимости, БЕСПЛАТНО ПОМОЖЕМ Вам с  
одобрением :) Код пользователя: 92216  
Номер в базе: 7882627

