

🕒 Создано: 20.08.2025 в 12:26

Обновлено: 25.10.2025 в 13:27

Наталья Кузнецова, Владис

79814008596

Республика Карелия, Петрозаводск,

Кемская улица, 25

8 700 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, Кемская улица, 25

Улица

[улица Кемская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

11.6 м²

Общая площадь

95 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

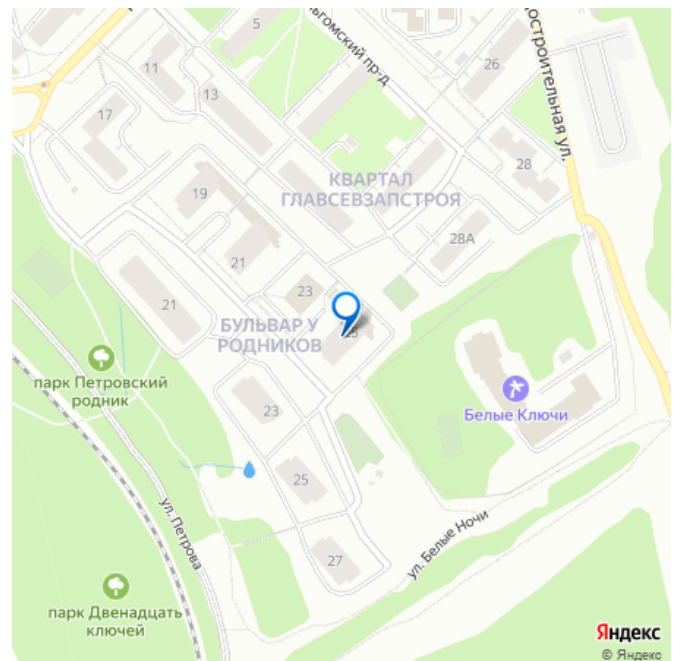
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

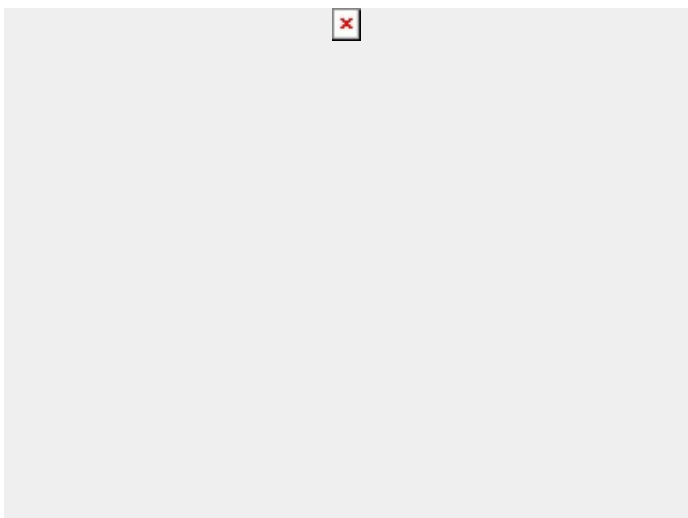
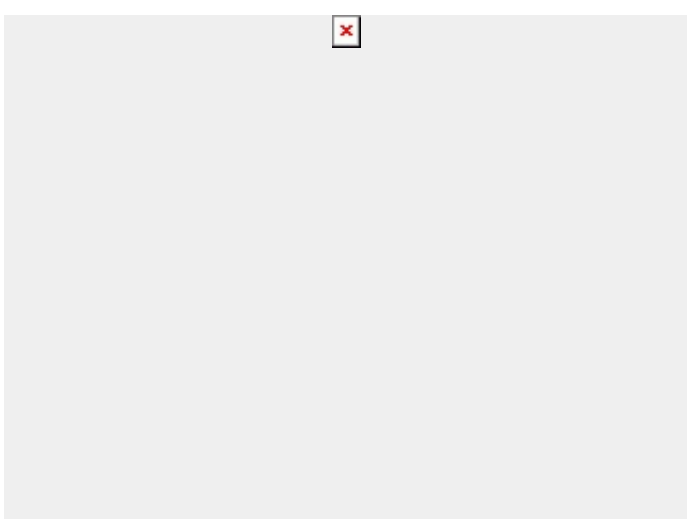
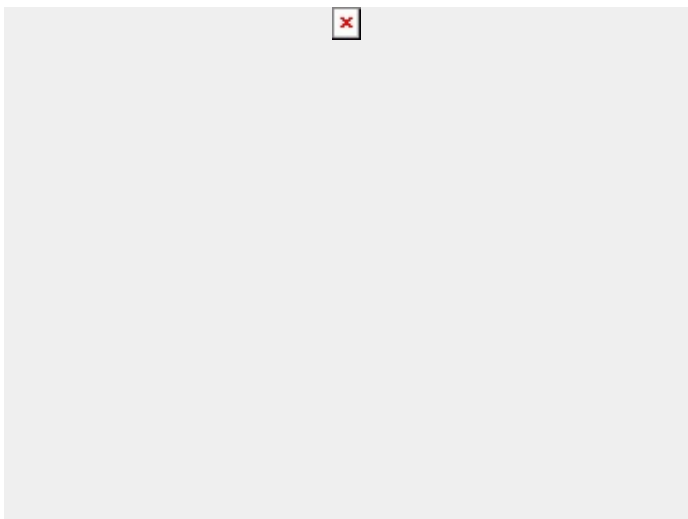
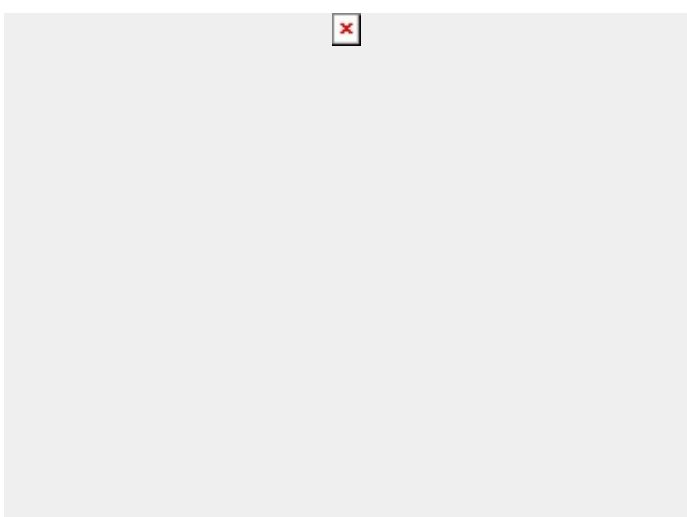
да

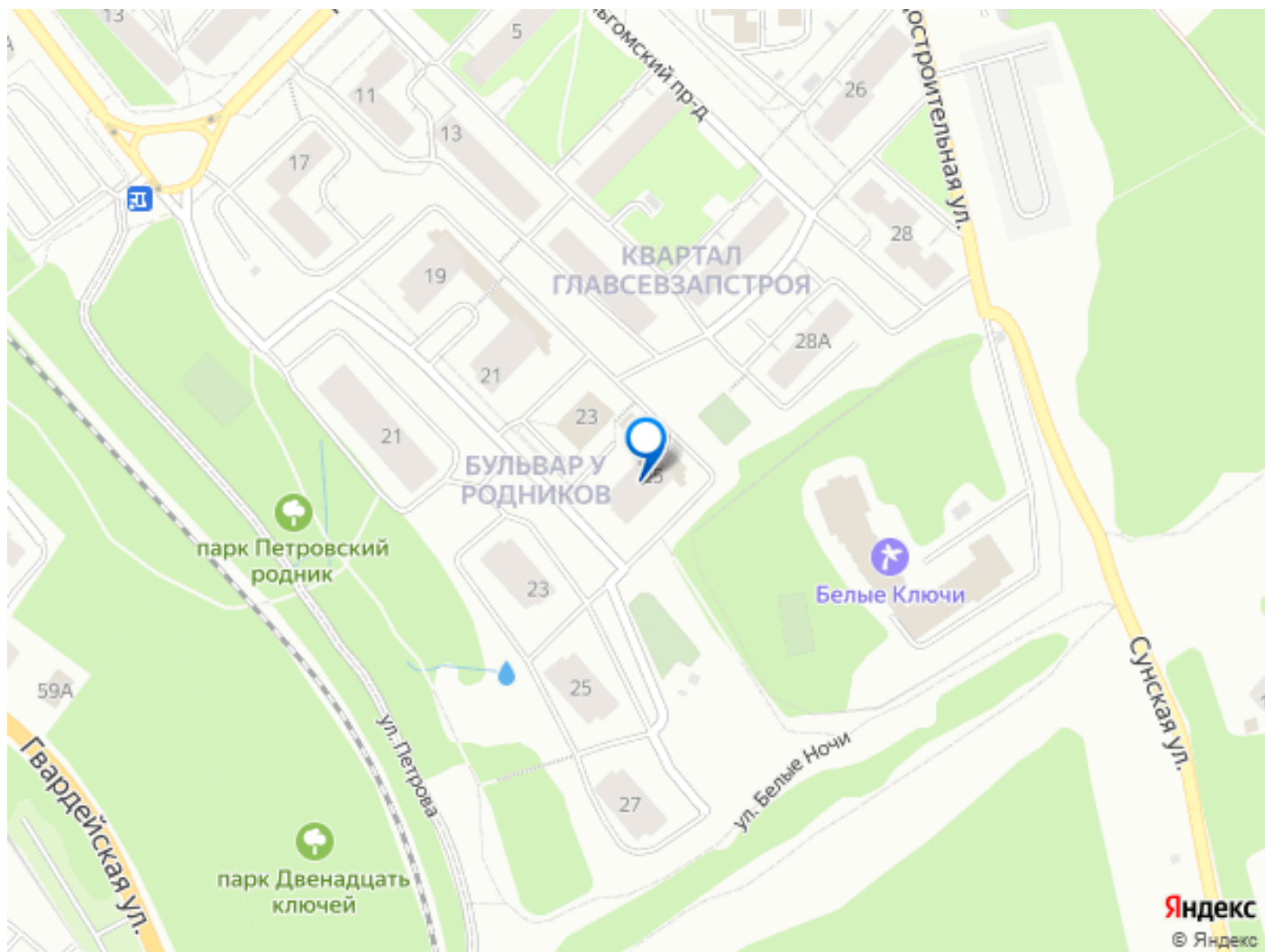
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1733822. Уникальное предложение на рынке недвижимости Петрозаводска! Продаётся просторная 3-х комнатная квартира расположенная по адресу: ул.Кемская, д. 25 в новом жилом районе «Бульвар у родников». Дом построен в 2015 году. Материал стен — монолитные стены с дополнительным утеплением по системе вентфасада, гарантируют высокую надёжность, долговечность здания и повышенную энергоэффективность. Общая площадь квартиры составляет 95 кв.м. с учетом лоджии. Высота потолков 2,77 метра создаёт ощущение простора и свободы. Евроремонт, выполненный из качественных материалов, позволяет сразу заселиться без дополнительных вложений. Раздельный сан. узел с дополнительно установленной раковиной - приятный бонус для большой семьи. В сан. узле дополнительно установлен бойлер. При продаже квартиры остается вся встроенная мебель: кухонный гарнитур с

бытовой техникой - встроенная посудомоечная машина, духовой шкаф и варочная панель - фирмы «Hansa», вытяжка, холодильник, встроенный шкаф в прихожей. Три изолированные комнаты с окнами, обеспечивают отличное естественное освещение и вентиляцию. Из окон квартиры открывается завораживающий вид на Онежское озеро и лесной массив. В прихожей и ванной установлены теплые полы. Отопление в доме от собственной котельной. Забудьте о фиксированных платежах за отопление! Благодаря установленному в квартире теплосчетчику, вы платите только за реально потребленное тепло. Это не только экономия, но и возможность настроить комфортную температуру в любое время года. Дополнительный источник тепла: лоджия оснащена инфракрасной лампой для создания приятной атмосферы. Развитая инфраструктура района включает в себя всё необходимое для жизни: магазины, школы, детские сады, поликлиники. Двор, парковка и подъезды, как снаружи, так и внутри находятся под камерами видеонаблюдения. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России