

Ульяна Клементьева, МФЦН
79114018825

Создано: 14.07.2025 в 23:11
Обновлено: 23.10.2025 в 16:44

Республика Карелия, Петрозаводск,
проспект Ленина, 12

8 400 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, проспект Ленина, 12

Улица

[площадь Ленина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

51.2 м²

Площадь кухни

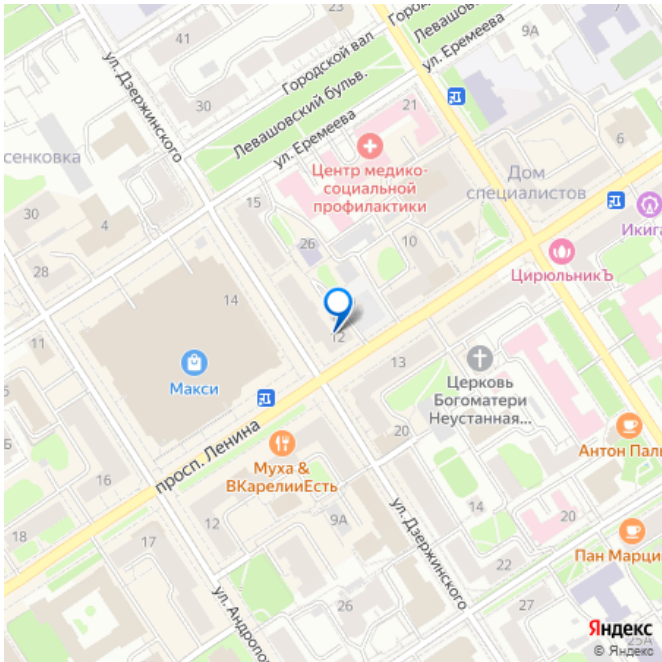
10.8 м²

Общая площадь

90.8 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1669648. Планируете продать недвижимость? Мы бесплатно оценим ваш объект и подготовим официальный отчет на бланке МФЦН. Напишите в сообщении «Оценка» или позвоните по телефону из объявления. К покупке предлагается 3 - х комнатная квартира, расположенная на 2-м этаже 4 - х этажного дома, находящаяся по адресу: Республика Карелия, Петрозаводск, проспект Ленина, 12. О квартире: - общая площадь: 90,8 кв. м, жилая: 51,2 кв. м; - комнаты: 13.4 кв. м + 19.1 кв. м + 18.7 кв. м; - кухня: 10,8 кв. м; - тех. пространства 1,4 кв. м, 2,7 кв. м; - помещение под гардеробную 6,1 кв. м; - дом кирпичный, построен в 1961 году; - центральные системы водоснабжения водоотведения и отопления; - на кухне электрическая плита. Преимущества квартиры: - большая площадь и функциональная планировка; - три большие комнаты и наличие технических пространств позволяет разместиться большой семье; - цена/качество 94 000 рублей/кв. м - отличная рыночная стоимость объекта в сравнении с представленными на рынке объектами; - ввиду продажи соседней квартиры, есть возможность приобрести обе, и получить одну большую квартиру в самом центре нашего города 130 кв. м; - единственный собственник. Инфраструктура: - отличная

инфраструктура позволяет детям самостоятельно передвигаться до школы или секции, выбрав ближайшую остановку общественного транспорта. Родители могут быть спокойны - в пешей доступности остановка общественного транспорта; - ближайшие школы - 30 гимназия, 17 лицей, 10 школа имени Пушкина; - рядом расположен ТРЦ «Макси», продовольственные и непродовольственные магазины. О сделке: - прямая продажа; - никто не зарегистрирован и не проживает, квартира освобождена; - быстрый выход на сделку. Звоните, задавайте вопросы в сообщениях и записывайтесь на просмотр в любое удобное для Вас время! МФЦН — Для главных сделок в жизни!



