

Создано: 15.09.2025 в 15:25

Обновлено: 22.09.2025 в 16:24

Республика Карелия, Петрозаводск,
Нойбранденбургская улица, 3к1

11 500 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, Нойбранденбургская
улица, 3к1

Улица

[улица Нойбранденбургская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

55.3 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

88.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

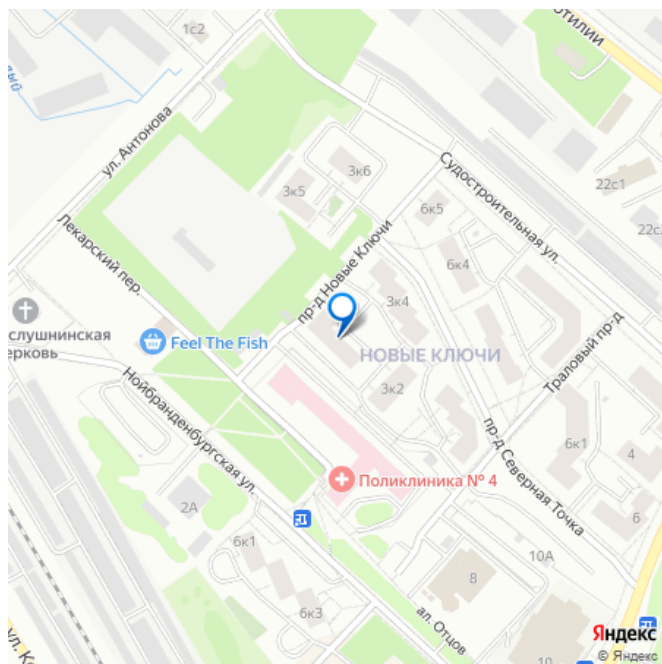
<https://kareliya.move.ru/objects/9285122409>

Сергей Чуков, Самолет Плюс

Петрозаводск

79814037122

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 116499927 Компания «Самолёт Плюс» предлагает просторную и по-настоящему уютную 3-комнатную квартиру площадью 88,1 м² и лоджия 3,4 м². Отличный вариант для тех, кто ценит комфорт и готов заехать сразу без лишних хлопот. • Дом расположен в развитом районе города: рядом поликлиника 4, школа 39, детские сады, магазины и остановки транспорта. Всё необходимое — в шаговой доступности. • Квартира полностью готова к проживанию. Остаётся вся мебель и техника (кроме стульев, холодильника и компьютера), кухонный гарнитур остаётся. В прихожей — тёплый пол, по всей квартире установлены стеклопакеты. Заменены проводка и сантехника, стоят чугунные радиаторы — всё уже сделано для вашего удобства. • Отдельный плюс — новый индивидуальный газовый котёл. Горячая вода и отопление всегда под вашим контролем! Благодаря отдельному щитку можно регулировать температуру батарей в каждой комнате — создавайте комфорт для всей семьи. При этом коммунальные платежи всего около 5 000 рублей в месяц — очень выгодно и

экономно. • Планировка продумана для удобства: просторная гостиная 27,9 м², две уютные спальни (14,9 м² и 12,5 м²), отдельный санузел. Лоджия 3.4м². При этом кухня расположена вдали от жилых комнат — запахи и шум готовки не мешают отдыху. Квартира расположена на втором этаже, окна выходят на две стороны — всегда светло и свежо. • Дом ухоженный и надёжный. В 2024 году проведён капитальный ремонт межпанельных швов. На площадке всего одна соседняя квартира, а общий тамбур просторный и аккуратный. Квартира без обременений, документы проверены. Возможен быстрый выход на сделку. Звоните и записывайтесь на просмотр — эта квартира ждёт своих новых хозяев!



