

Создано: 06.05.2025 в 18:22

Обновлено: 28.10.2025 в 12:05

<https://kareliya.move.ru/objects/9286015124>

**Отдел продаж, Бесплатная  
консультация**

**79847032086**

**13 300 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.69 м

Общая площадь

86.07 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

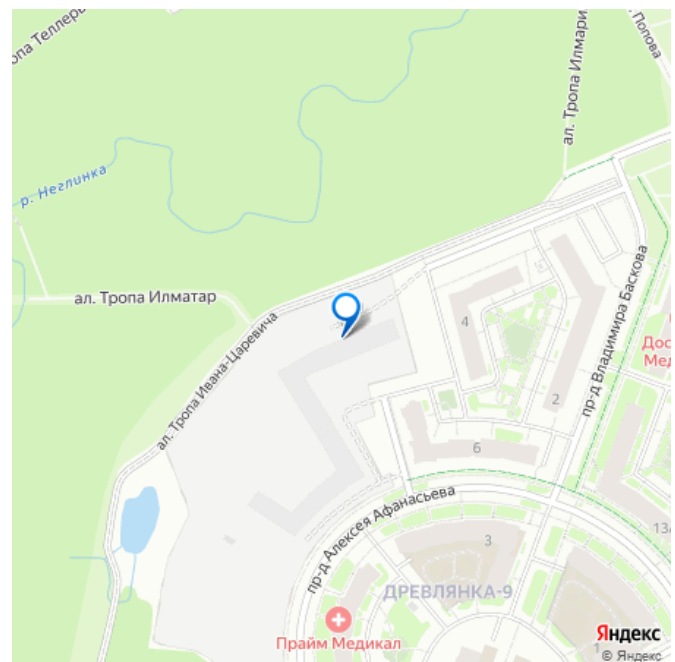
4 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

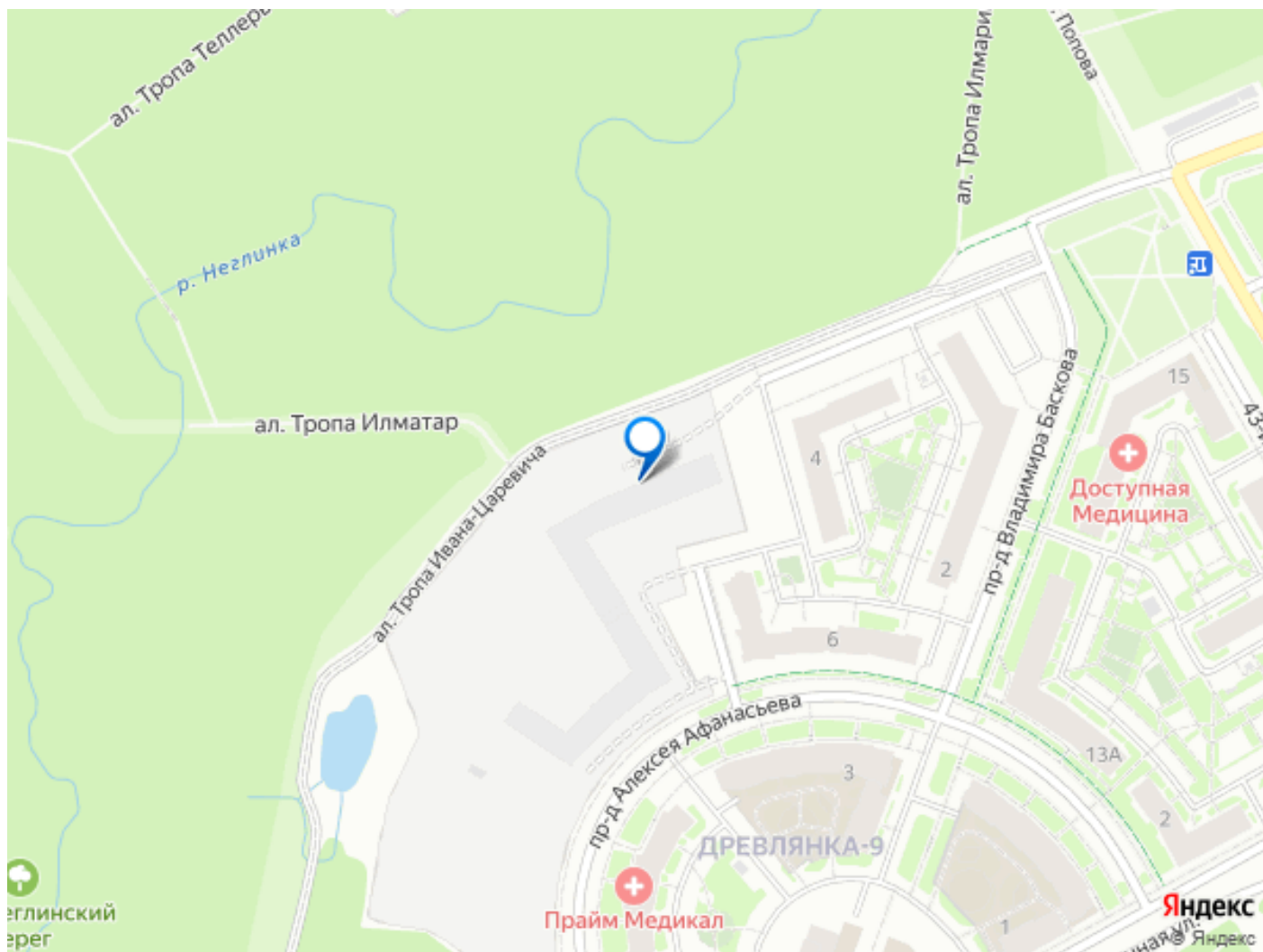
Продаётся 3-комнатная квартира в строящемся доме (Дом 14 корпус 1), срок сдачи: IV-кв. 2026, общей площадью 86.07 кв.м., на 6 этаже. Жилой комплекс «Каскад» - самый масштабный проект компании. Он

для заметок



раскинулся на территории 19 гектар. При этом плотность застройки достаточно низкая. Девять из них уже построены. Активно возводятся два новых дома. Комплекс радуется озеленением: собственный сквер, цветы и деревья, газоны, ландшафтный дизайн. Есть поле для мини футбола, разнообразные спортивные комплексы и тренажеры, прогулочные и велосипедные дорожки. При этом дома расположены так, чтобы сформировать просторные внутренние дворовые территории, защищенные от внешнего транспорта и шума города. С одной стороны от новостройки расположена аллея «Тропа Ивана Царевича», с другой - лесной массив с речкой. На территории комплекса есть все необходимое: медицинские центры, детские дошкольные учреждения, магазины, аптека, салон красоты, кафе и многое другое. В шаговой доступности крупный торговый центр Лотос Plaza. Низкие коммунальные платежи и горячая вода круглый год обеспечиваются за счет крышных газовых котельных. Особенности двух новых домов, которые сдаются в июле 2021г. и июле 2022г. соответственно, являются: - разноэтажность; - закрытая дворовая территория с ландшафтным дизайном, игровой площадкой с безопасным покрытием, сквозными подъездами; - подземный паркинг. Спуск в паркинг обеспечен из каждого подъезда дома.





Move.ru - вся недвижимость России