

🕒 Создано: 11.08.2025 в 16:29

Обновлено: 23.10.2025 в 19:17

Кристалл, Кристалл

79814004857

**Республика Карелия, Петрозаводск,
Комсомольский проспект, 19Б**

11 000 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, Комсомольский
проспект, 19Б

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55.1 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

84.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

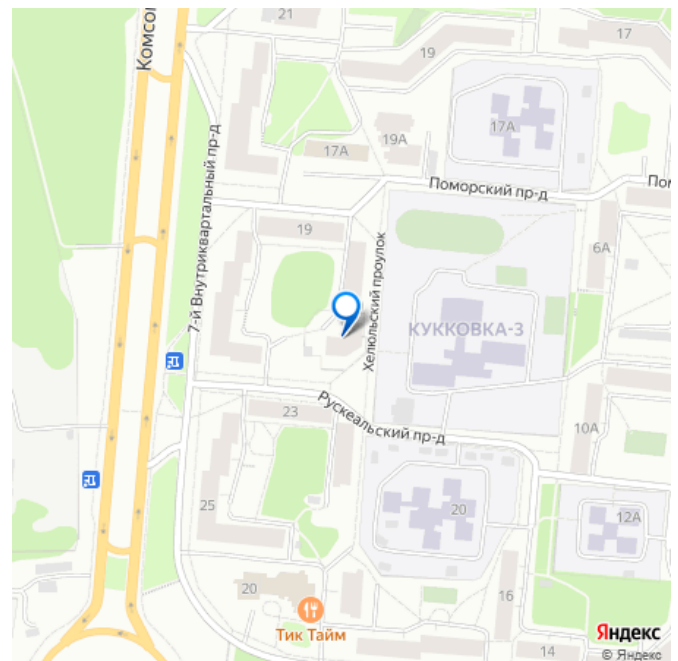
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагаем 3-комнатную квартиру на Кукковке с гаражом в 2-х уровнях и кладовкой. Отойдите на шаг от ритма Комсомольского проспекта, и вы попадете в удивительно тихий, зеленый мир. Высокие дома-стражники надежно защищают этот огороженный двор от дорожной пыли и гула, создавая настоящий оазис спокойствия в Петрозаводске. Добро пожаловать на Кукковку, в нетиповой кирпичный дом 1998 года постройки. Здесь, на фактически втором этаже (ведь первый уровень - это просторные гаражи), вас ждет светлая 3-комнатная квартира площадью с индивидуальной планировкой и характером. Этот дом - не просто адрес, а часть уютной, самодостаточной жизни внутри квартала. Все окна квартиры смотрят в тихий, озелененный двор. Рядом - уютный Шишковский сквер. Территория охраняется забором, парковка - на огороженной территории. А главное сокровище - буквально через дорогу: огромный лесопарковый массив, который является еще и лыжно-биатлонным стадионом с проложенными трассами! Ваши «легкие города» и спортивная площадка - в

пяти минутах ходьбы. Для тех, кто жаждет более глубокого погружения в природу, в пешей доступности (через Карельский проспект) начинается величественный Парк Защитников Города. Квартира дышит пространством: высокие трёхметровые потолки наполняют светом комнаты. Раздельные комнаты гарантируют уединение. А сердце дома - просторная гостиная-кухня площадью 28,6 кв.м, где легко собираться за ужином или принимать гостей. Состояние - очень хорошее, чувствуется качество евроремонта. Под ногами - теплый паркет, над головой - воздушные потолки, а окна с деревянными рамами и стеклопакетами хранят тепло и тишину. Кухня полностью готова к работе: мебельный гарнитур со встроенной техникой (стеклокерамика, духовка, посудомойка) ждет нового хозяина. Совмещенный санузел отделан кафелем, сантехника безупречна, а надежный бойлер Jsрі избавит от неудобств летних отключений воды. Застекленный балкон - приятный бонус к жилому пространству. Значительная часть практичной мебели (на фото) останется в квартире. Но это не просто квартира - это комплексное решение для комфортной жизни: - Ваша собственная крепость для авто - гараж в 2-х уровнях (33,2 кв.м). Расположенный на фактическом первом этаже вашего же дома, он обеспечит машине безопасность и комфорт в любую погоду. - Просторная кладовка в подвале (6,5 кв.м). Идеальное место для хранения сезонных вещей, запасов или инвентаря для активного отдыха, который ждет вас буквально за порогом. Район идеально обжит и удобен для семей. В радиусе всего 200 метров от дома вас ждут школа 34 и два детских сада - утро начинается без лишней спешки. Все

необходимое для жизни - магазины (включая гипермаркет «Лента» в 7-10 минутах ходьбы), аптеки, салоны красоты, кафе - находится в шаговой доступности. Продаются квартира два взрослых собственника. Продажа по рыночной стоимости, открыты к рассмотрению вариантов с ипотекой, включая военную. Возможен торг. Этот дом - больше чем квадратные метры. Это тихая гавань в городе, просторное жилье с характером



