

🕒 Создано: 27.10.2025 в 11:01

Обновлено: 27.10.2025 в 13:26

Агент

**79814008780**

**Республика Карелия, Петрозаводск,  
набережная Варкауса, 29к1**

**11 500 000 ₽**

Республика Карелия, Петрозаводск, набережная Варкауса,  
29к1

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

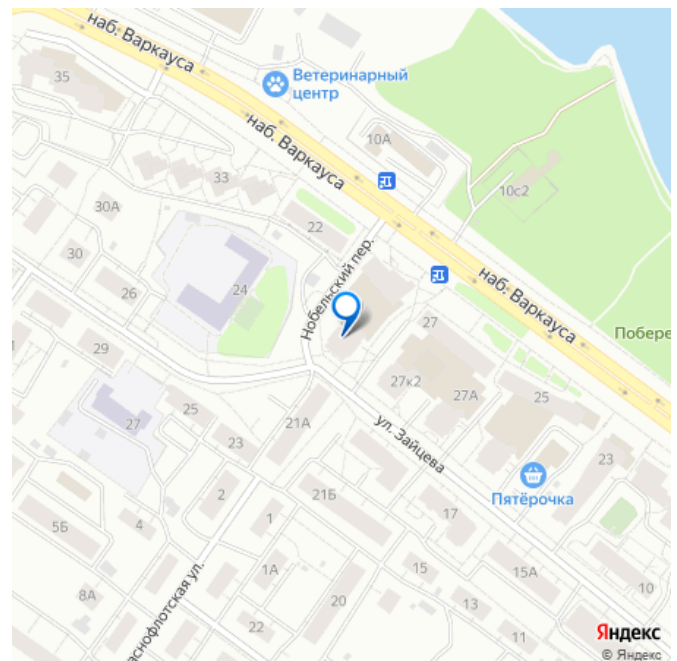
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро



возможна ипотека, лифт, парковка

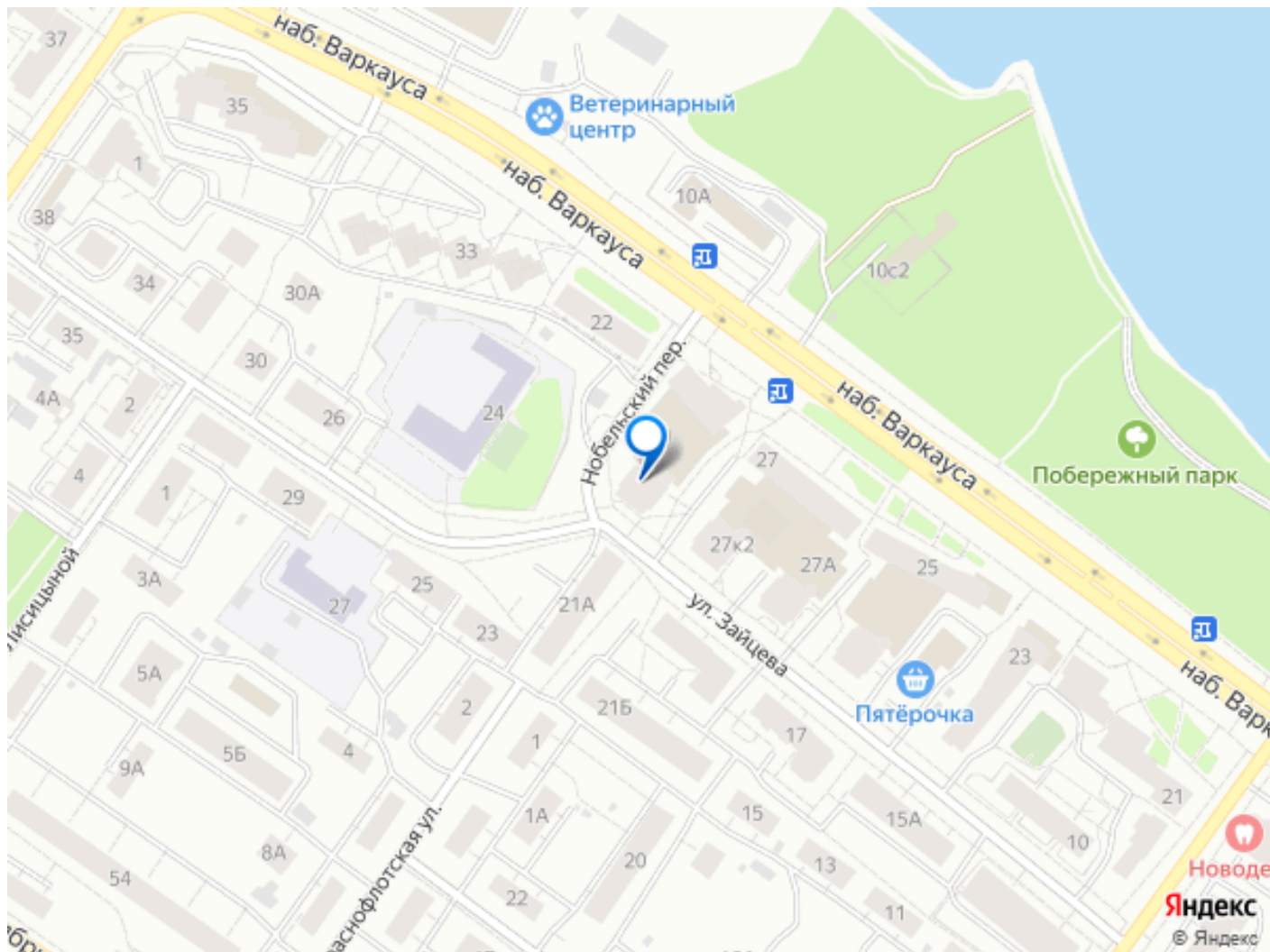
## Описание

В продаже шикарный вариант квартиры как для личного проживания, так и для инвестиций. 3-комнатная квартира на берегу Онежского озера в современном ЖК Радужный. Программа Ваша квартира в зачет. Функциональная планировка: гостиная - 23,2 кв.м. с панорамным окном, спальня - 12,3 кв.м. с выходом на застекленную лоджию 3 кв.м., спальня - 15,1 кв.м. откуда открывается отличный вид на город, это южная, солнечная сторона. Ванная комната - 6 кв.м., санузел - 1,7 кв.м., прихожая - 11,7 кв.м. В дизайне квартиры продуманы практичные решения по размещению рабочего места (кабинет 3,9 кв.м.) и множество пространства для организации гардеробной (3,6 кв.м.). Квартира укомплектована всем необходимым: кухонный гарнитур, варочная поверхность, духовой шкаф, посудомоечная машина, стол, стулья. В прихожей - остается гардеробный шкаф, в спальне - кровать. Также модули в кабинете и отдельной гардеробной - все остается. Состояние Въезжай и живи. Очень удобно и стильно смотрится размещение в ванной комнате одновременно душевой кабины и гидромассажной ванны. Отделка квартиры: полы - ламинат, стены - обои, натяжные потолки. Все окна - стеклопакеты. Ванная комната (санузел) - кафель + плитка. На площадке всего 3 квартиры, отдельная колясочная для велосипедов, колясок, самокатов. Уникальное, очень редкое в городе, решение в доме - детская площадка

на крыше паркинга. Если у Вас есть детки, то можно абсолютно безопасно отпускать гулять их на эту площадку. Мягкое прорезиненное покрытие, газоны, скамейки, горки, при этом допуск только на ключе, никто чужой не поникнет на территорию. Выход на площадку прямо с лифта 2-о этажа. Также здесь можно просто посидеть, отдохнуть, не выходя за пределы дома. В ЖК Радужный можно арендовать паркинг, а также здесь достаточно места на открытых парковках. Очень удобная инфраструктура, пекарня Хлеб Булка, Центр Здоровья Бубновского, косметологический салон, студия пилатеса и йоги, ресторан Карельской кухни, рядом Магнит (один из лучших в городе), Пятёрочка, несколько пунктов Озон и Wildberries, цветочный магазин, уютное кафе ОЮ, где будут рады Вам с любимыми питомцами, в соседнем доме - Художественная мастерская, где взрослые и дети обучаются живописи, лепке и другому творчеству. Дом уникально расположен, в близости от Центра, при этом, располагаясь в экологически чистом и тихом районе. Самый красивый район города. Шикарная Набережная, новый парк Приозерский, оборудованный прогулочными зонами отдыха, вдоль озера, на радость детям - кормление уток, собственный пляж. До Центра - 5 минут на машине.







Move.ru - вся недвижимость России