

🕒 Создано: 08.10.2025 в 16:38

Обновлено: 08.10.2025 в 15:52

Собственник

79114017256

**Республика Карелия, Петрозаводск,
улица Оборонная, 11**

13 700 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, улица Оборонная, 11

Улица

[улица Оборонная](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.4 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

76.8 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

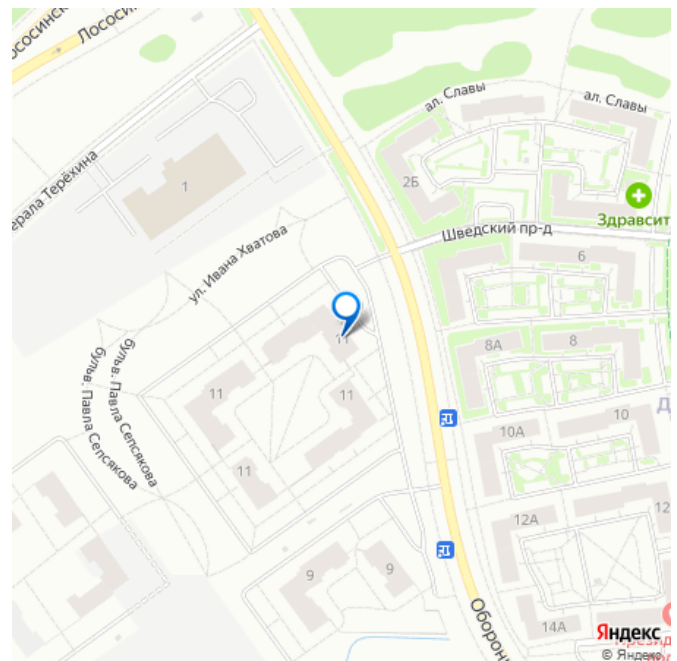
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

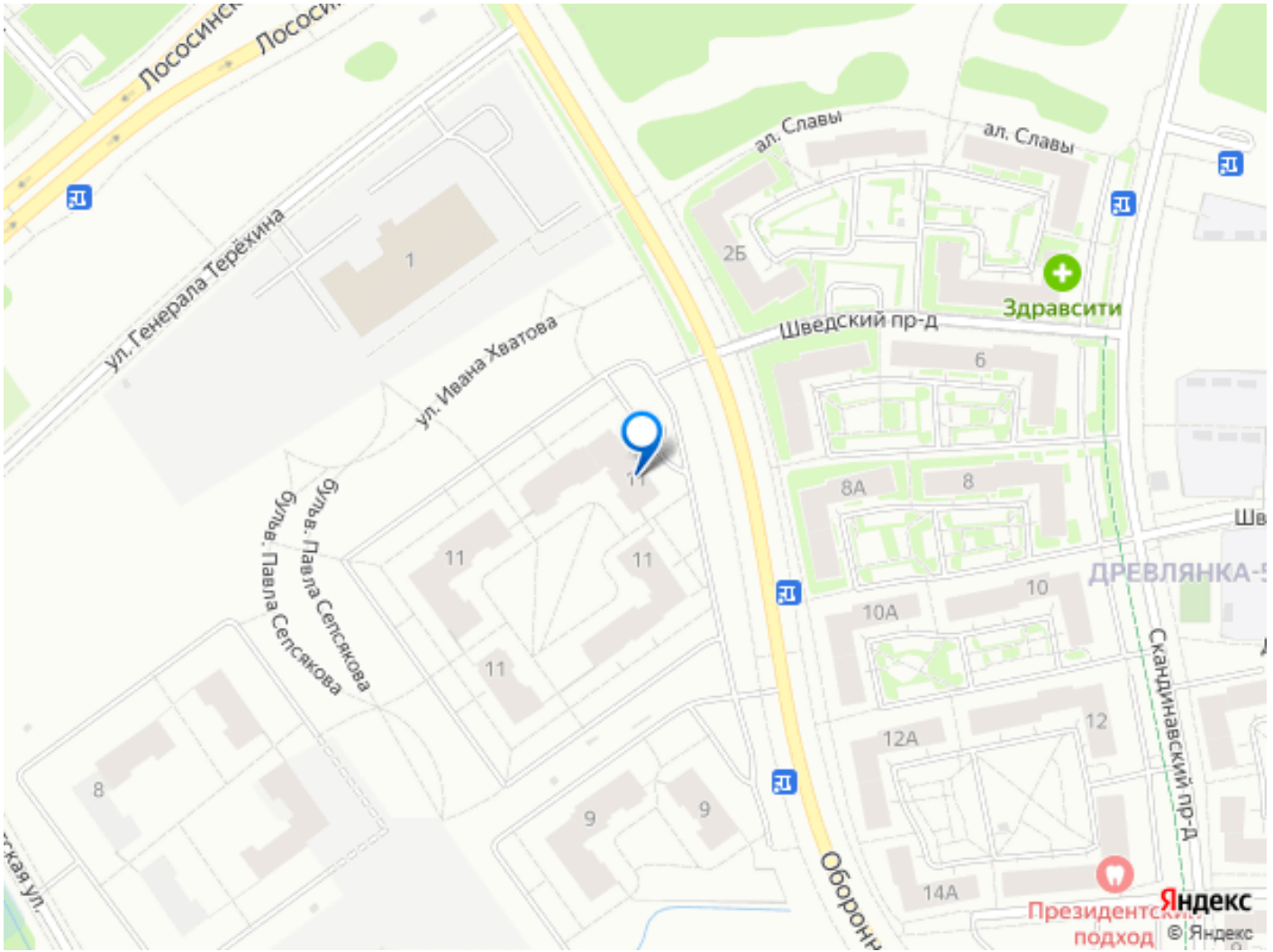
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

К покупке предлагается 3-комнатная квартира, расположенная по адресу ул. Оборонная, дом 11, на 2 этаже 14-этажного панельного дома, в микрорайоне «Древлянка». ЖК «Сампо». Дом 2022 года постройки, сдан в эксплуатацию в 2023-м. Застройщик КСМ. Площадь квартиры составляет 81,40 кв.м. Автономное отопление и горячее водоснабжение за счет котельной на крыше, горячая вода и отопление круглый год без отключения. Уютная, светлая квартира с уникальной для микрорайона планировкой: отдельная просторная кухня с кухонным гарнитуром, который достанется покупателю, большая гостиная, спальная, ещё одна комната, подразумевалась детская, но она не доделана, постелен ламинат, стены подготовлены для поклейки обоев, раздельные санузлы (единственное, в туалете нет шкафчика над инсталляцией, там просто стена пока что). В прихожей, кухне, туалете и ванной тёплые полы,

натяжные потолки везде, кроме
детской(пустующей комнаты). Из окон
квартиры вид на детскую площадку. Есть
обременение в виде ипотеки, собственник
один, проживала одна, никто не прописан. -В
шаговой доступности новый детский сад,
школа 55,магазины,аптеки,салоны
красоты,пекарня беккер,озон,вайлдберриз.
риелторов просьба не беспокоить





Move.ru - вся недвижимость России