

Юлия Кармазан, Самолет Плюс
Петрозаводск
79814037122

🕒 Создано: 28.07.2025 в 19:39
Обновлено: 24.10.2025 в 11:14

Республика Карелия, Костомукша,
Карельская улица, 4

6 850 000 ₽

Республика Карелия, Костомукша, Карельская улица, 4

Улица

[улица Карельская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

32.7 м²

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

-1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

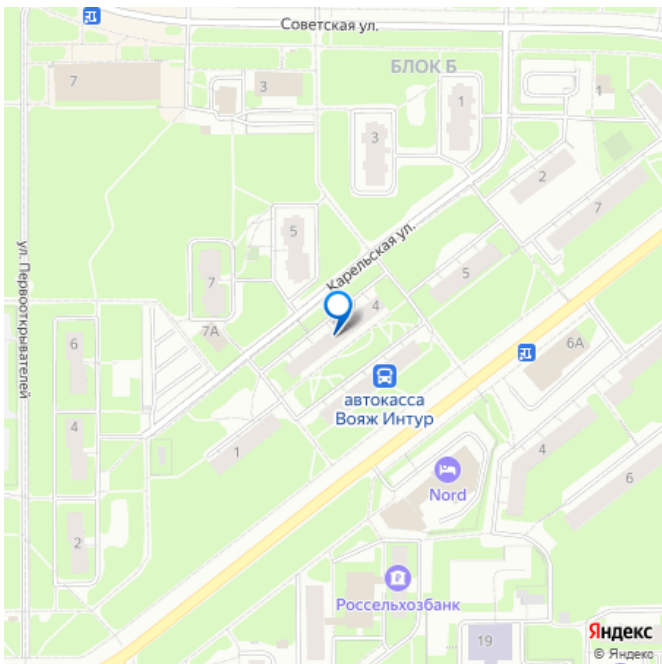
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

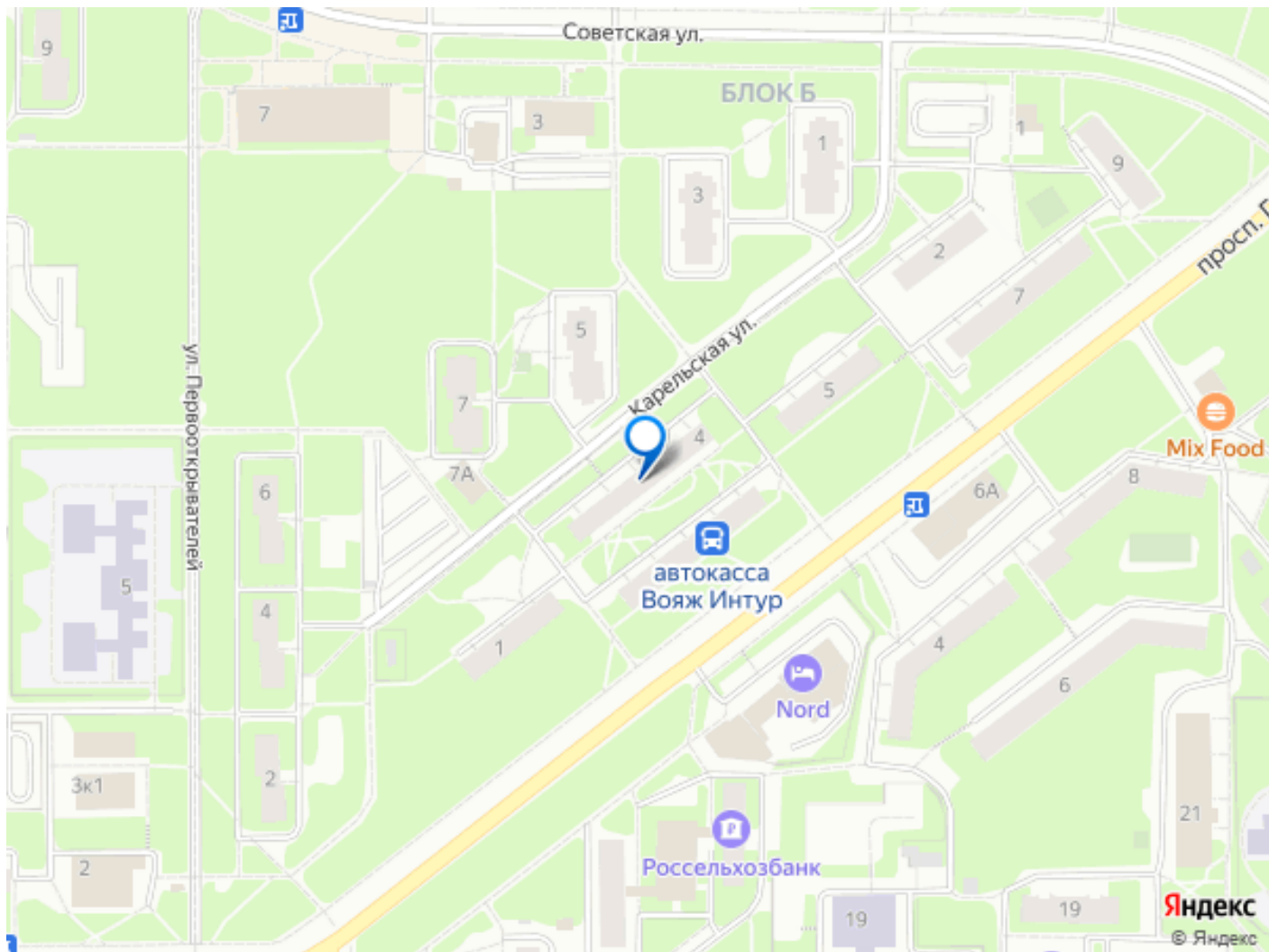
да

возможна ипотека

Описание

Арт. 111853602 Продаётся квартира на цокольном этаже выгодный вариант для инвестиций или большой семьи! Почему это выгодно: *Уникальность* планировка с отдельными входами (со стороны подъезда и улицы) *Для бизнеса* под офис, ателье, салон или хостел (уточняйте нормы). *Для перепродажи* после ремонта стоимость вырастет. *Для сдачи* высокая доходность за счёт коммерческого потенциала. *Для большой семьи* - общая площадь: 72 м² (плюс кладовые) с отдельным входом/выходом во двор. Прошрое назначение помещения: бывшее отделение Сбербанка усиленные конструкции, продуманные коммуникации. Планировка: *2 изолированные комнаты - 16 м² и 10,2 м² . *Кухня-гостиная (5,1 м²) совмещенная с гостиной (16 м²). *Коридор (11,04 м²) потенциал под систему хранения. *Гардеробная (10,2 м²) готовая организация пространства. *2 кладовые: - *6,1 м² можно переоборудовать под кабинет или мини-склад. - *0,8 м² возможность добавить второй санузел. Фото квартиры предоставим по запросу, так как в квартире проживает Арендатор. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России