

Создано: 10.06.2025 в 14:45

Обновлено: 23.09.2025 в 18:18

Республика Карелия, Петрозаводск,  
улица Варламова, 11

**6 900 000 ₽**

Республика Карелия, Петрозаводск, улица Варламова, 11

Улица

[улица Варламова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

54.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

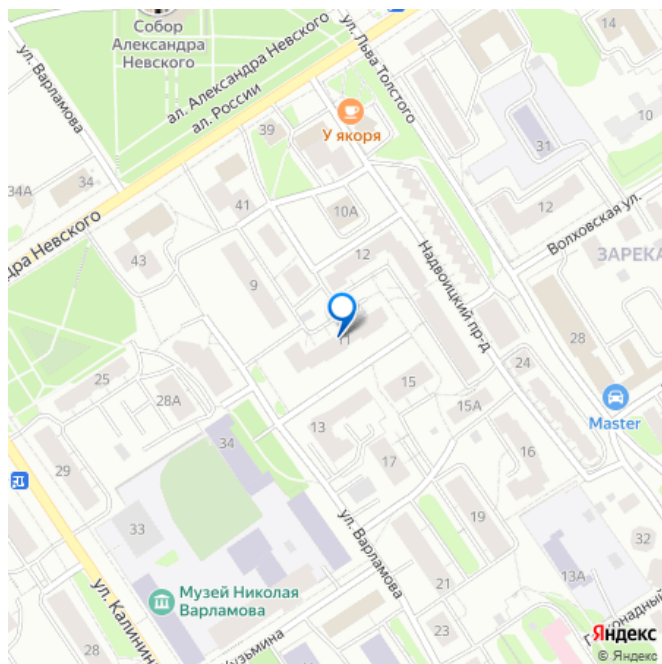
лоджия

Тип санузла

<https://kareliya.move.ru/objects/9281029512>

**Анна Александровна Филимонова,**  
**Этажи-Петрозаводск**  
**79114107537**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

- Просторная трехкомнатная квартира 72,9 кв.м. с огромной кухней-гостиной и тремя раздельными комнатами, в расширенном центре Петрозаводска, район Голиковка! - Дом 2000 года, кирпичный, очень теплый. В доме ТСЖ, низкие коммунальные платежи. - Квартира расположена на 1 этаже пятиэтажного дома. - Преимущества квартиры: три раздельные комнаты, большая кухня-гостиная, раздельный санузел (ванная и туалет), прихожая в квартире с гардеробной, большая лоджия на южную сторону. В квартире центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, электроплита, бойлер на период отключения горячей воды, счетчики на воду новые, вся сантехника в исправном состоянии. Окна деревянные трехкамерные. В квартире узаконена перепланировка. Все что в квартире готовы оставить в дар новому собственнику, или при необходимости полностью освободим от мебели. В подъезде чисто, есть место для хранения велосипедов, санок. Во дворе дома очень тихо и спокойно, высажены цветы, есть где отдохнуть, погулять с детьми. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, магазины, пункт доставки товаров, детский

сад, школа. Во дворе дома нет проблем с наземной парковкой, есть где парковать автомобиль. Собственник совершеннолетний, обременений по квартире нет, долгов по коммунальным платежам нет. Рассмотрим любую форму оплаты, ипотеку, военную ипотеку, маткапитал, и сертификаты на улучшение жилищных условий. Разумный торг приветствуется! Готова показать вам квартиру, звоните, договаривайтесь о просмотре по телефону в объявлении! Код пользователя: 880020 Номер в базе: 8122847



