

🕒 Создано: 28.08.2025 в 17:44  
Обновлено: 18.10.2025 в 14:56

**Кристалл, Кристалл**  
**79114109164**

**Республика Карелия, Петрозаводск,**  
**улица Ригачина, 46**  
**7 500 000 ₽**  
Республика Карелия, Петрозаводск, улица Ригачина, 46

для заметок

Улица

[улица Ригачина](#) 

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

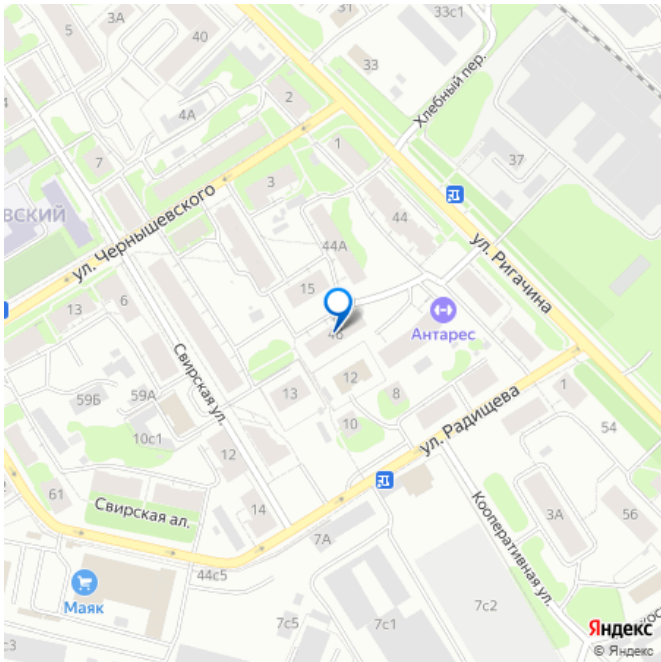
10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

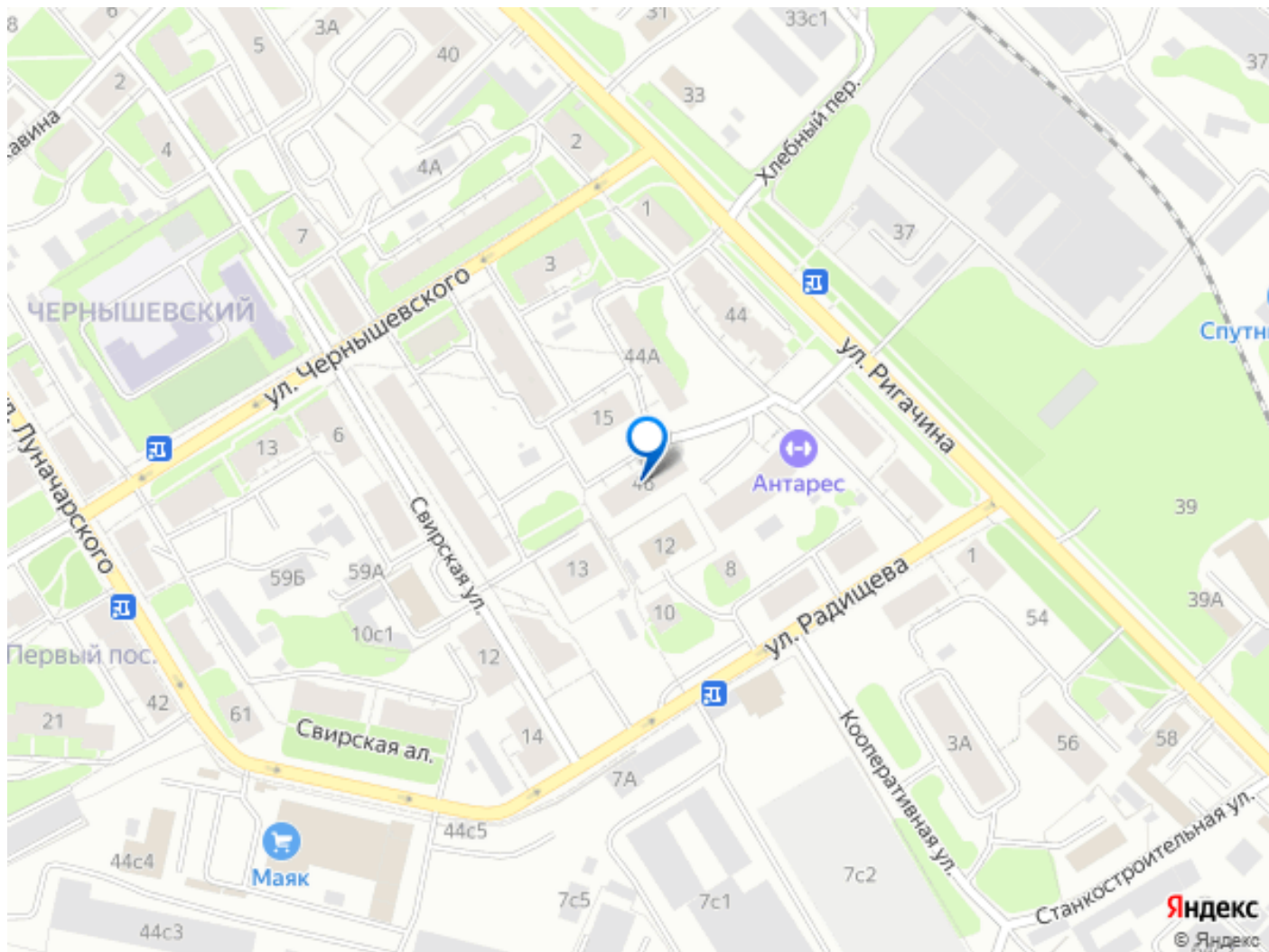
## Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную и очень практичную 3-комнатную квартиру. Зареку ценят за спокойствие и озеленение. Это самодостаточный район с налаженной инфраструктурой, где для жизни есть всё, что нужно. Что же до квартиры, то она подойдет и для молодой семьи с детьми, и для семей старшего возраста. Дом 2004 года постройки, а это значит, что всё здесь основательно и современно. Дом стоит внутри квартала, поэтому шума машин почти не слышно. Есть детская площадка. Парковаться можно прямо у дома. Благоустройство полное: центральное отопление, электричество, и что важно - централизованное горячее и холодное водоснабжение. А готовка ведётся на безопасной и удобной электроплите. Сама квартира светлая и по-настоящему просторная. Её планировка продумана для жизни: три изолированные комнаты, две из которых - спальни (19,8 и 8,8 кв.м). Особой вашей гордостью будет большая гостиная, которая объединена аркой с кухней впечатляющих размеров (почти 11 метров). Здесь легко собираться всей семьёй или принимать гостей. Окна выходят на две стороны света, обеспечивая хорошую инсоляцию. Из гостиной и кухни (и с застеклённой лоджии) вид на северо-запад, а

из спален - на юго-восток. В квартире сделан косметический ремонт. Полы застелены ламинатом, окна в спальнях заменены на современные стеклопакеты. Санузел отдельный, полностью отделан кафелем, сантехника в отличном состоянии. Кстати, в квартире остается почти вся техника и мебель, включая кухонный гарнитур. Главное преимущество - развитая инфраструктура в шаговой доступности. В трёх минутах ходьбы - знаменитый Державинский лицей. В десяти минутах - детский сад. Рядом филиалы детской и взрослой поликлиник, множество магазинов, аптек, салонов красоты и даже фитнес-центр. Остановка общественного транспорта - в двух минутах (автобусы 3, 12, 18 и троллейбусы 1, 3). Квартира находится в собственности более 20 лет, юридически безупречна. Это готовый вариант для комфортного въезда и жизни. Цена соответствует рыночной и отражает реальное состояние и потенциал этого жилья. Возникли какие-то вопросы, или, возможно, хотите записаться на осмотр? Звоните! Ответим и покажем квартиру в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России