

🕒 Создано: 28.04.2025 в 15:54

Обновлено: 08.10.2025 в 09:19

Собственник

79814039647

**Республика Карелия, Петрозаводск,
набережная Ла-Рошель, 13**

5 568 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, набережная Ла-Рошель,
13

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48.5 м²

Площадь кухни

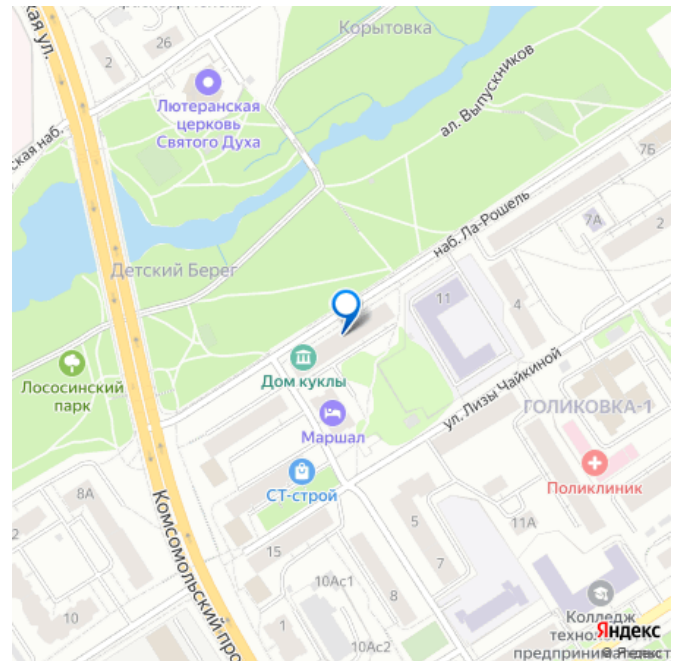
6.9 м²

Общая площадь

68.7 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

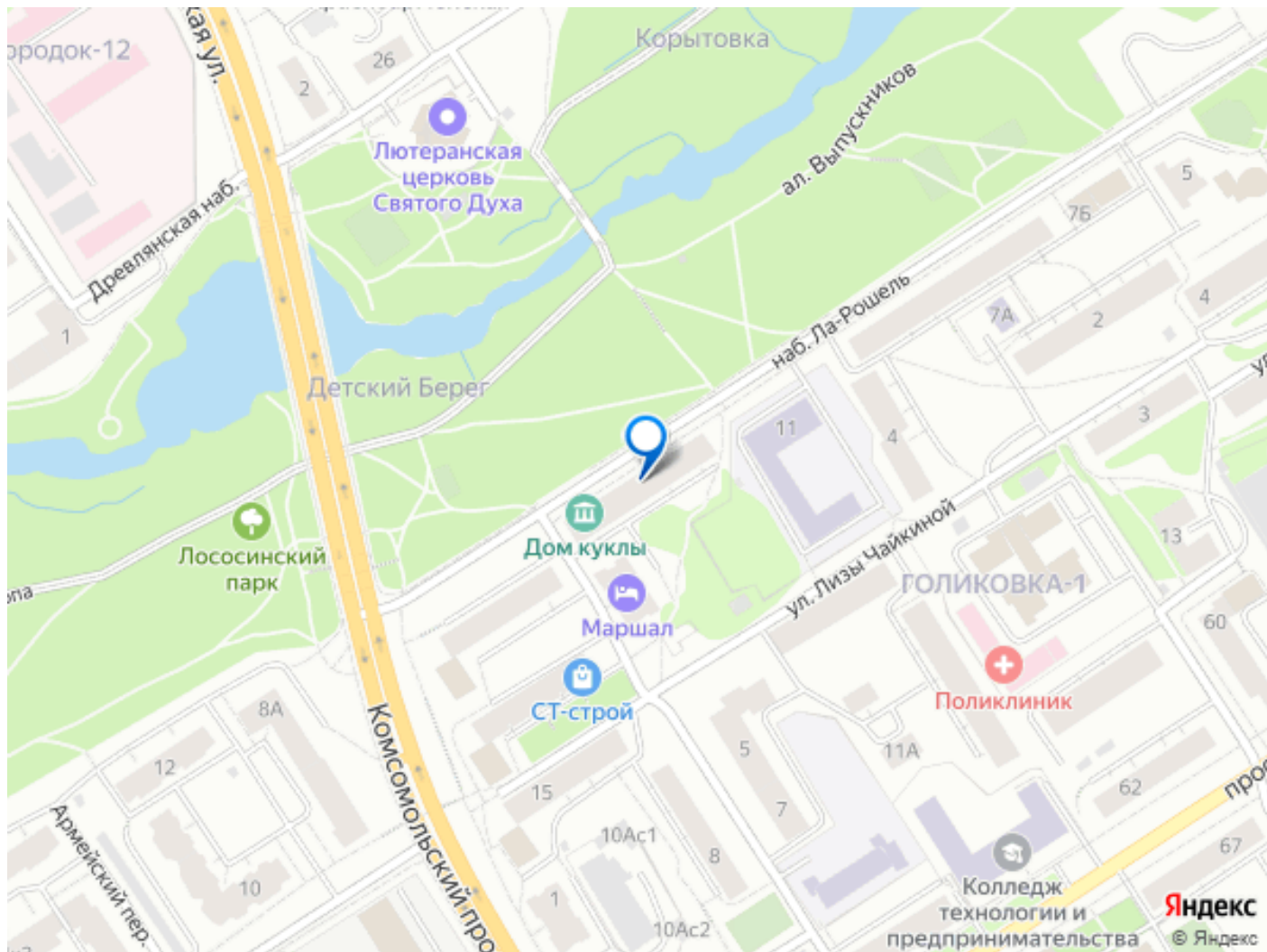
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается светлая (солнечная сторона) и теплая 3х-комнатная благоустроенная квартира в микрор-не Голиковка по набережной Ла-Рошель, д.13 (в расширенном центре города). Чистый подъезд и дружелюбные соседи. Удобное расположение дома. Через дорогу зеленая зона отдыха на берегу р. Лососинка летом и живая лыжная зона - зимой. В соседних домах магазин Пятерочка и Ломоносовская гимназия. В 10 мин.ходьбы остановки транспорта, магазины Магнит, Магнит-косметик, сбербанк и социальная аптека. Рядом детская и взрослая поликлиники 2, детские сады, торговый центр Тетрис и стадион Спартак. В шаговой доступности ТЦ Кей, жд.вокзал, проспект Ленина и ПетрГУ. Квартира расположена на 5 этаже 5-и этажного кирпичного дома 1974 г.. Общая площадь квартиры 66,1 кв.м. Площадь балкона 2,6 кв.м (0,8 м * 3.26 м). Приведенная площадь квартиры 68,7 кв.м. Две большие комнаты: гостиная (19.4 кв.м) и спальня (17.9 кв.м) имеют по 2 окна, что позволяет сделать перепланировку и узаконить ее. Во второй спальне (11.2 кв.м) со встроенным шкафом (0.9 кв.м) покрашен потолок, поклеены новые обои и новый линолеум. В кухне (6.9 кв.м) установлена 2х-комфорочная газовая плита и

заменена газовая колонка для нагрева воды на автоматическую. Санузел раздельный. В ванной (1.6 кв.м) стены новые пластиковые панели, на полу новая плитка, потолок новые пластиковые панели со встроенными светильниками и отключаемым вентилятором. Полотенцесушитель покрашен. Сама ванна из чугуна, покрыта акрилом в 2023 году. В туалете (0.9 кв.м) на полу и стенах новая плитка, на потолке пластиковые панели с отключаемым вентилятором. Установлен новый унитаз. Водопровод из нержавеющей трубы. Коридорная зона 7.3 кв.м. с металлической дверью и домофоном. На балконе поклеена новая плитка в 2022 г.; не застеклен. Перепланировки нет. Счетчики на газ, холодную воду и электричество. Долгов нет. Управляющая компания Выбор в 2024 г. заменила электрический кабель и автоматы в подъезде. В квартире заменены 4 из 6 отопительных батарей; установлены 5 новых окон с микропроветриванием (окно на кухне старое); добавлены светильники и новые розетки; заштукатурены и зашпатлеваны стены. Юридическая ситуация. Дом кооперативный, пай выплачен, правоустанавливающий документ - наследство по закону 2022 г. : 3 взрослых собственника: вдова, дочь и внук. Все граждане РФ. Вдова и внук прописаны по другому адресу; дочь будет выписана перед сделкой. Обременений и ограничения прав нет. Возможна альтернативная сделка с ипотекой на 2х или 1комнатную квартиру с доплатой в микрор-нах Кукковка и Голиковка . Предварительный договор по соглашению сторон. Продажа от собственника. Безналичный расчет. Полная цена в договоре. ТОРГ ПРИ ОСМОТРЕ.





Move.ru - вся недвижимость России