

**МФЦН, МФЦН**

**79114018825**

Создано: 27.05.2025 в 17:05

Обновлено: 26.10.2025 в 18:02

**Республика Карелия, Петрозаводск,  
проезд Художников Авдышевых, 9**

**8 450 000 ₽**

Республика Карелия, Петрозаводск, проезд Художников  
Авдышевых, 9

для заметок

## Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

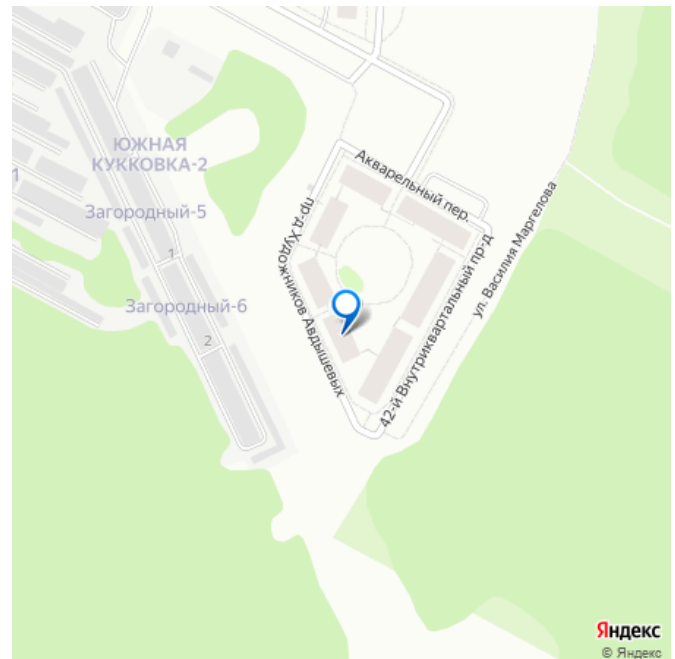
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Арт. 105365257 Планируете продажу недвижимости? Бесплатно проведём анализ стоимости и подготовим для вас отчёт об оценке вашего объекта на официальном бланке МФЦН. Напишите в сообщения «Оценка» или позвоните по телефону, указанному в объявлении. Предлагается к покупке просторная трехкомнатная квартира в современном доме. Расположена в тихом и уютном районе, в жилом комплексе «Акварели» по адресу: проезд Художников Авдышевых, дом 9. Постройка выполнена в 2019 году, что гарантирует современную планировку и качественные материалы. Квартира находится на втором этаже пятиэтажного монолитного дома, окна выходят на обе стороны — на парковку и детскую площадку, что обеспечивает хорошую освещенность и приятный вид. Соседи — спокойные и вежливые люди. Общая площадь жилья — 65.3 кв. м, включает три комнаты: уютную спальню (11,6 кв. м), просторную детскую (20,1 кв. м). гостиную (10 кв.м.) и кухню (7 кв.м.), создавая

комфортное пространство для отдыха и общения. В квартире отдельный санузел и есть гардеробная для хранения вещей. Два балкона расположены на разные стороны дома — площадью 1,5 и 1,8 кв. м, что позволяет насладиться свежим воздухом и природой. Квартира полностью готова к заселению: выполнен качественный ремонт в светлых спокойных тонах, встроенная кухня с гарнитуром, шкафы-купе в прихожей и комнатах остаются новым владельцам без дополнительных затрат. Никаких вложений не требуется — заезжайте и живите! На цокольном этаже предусмотрено кладовое помещение площадью 3,5 м<sup>2</sup> со стеллажом. Кладовая не входит в стоимость квартиры, продается отдельно. Дом оборудован газовой котельной, что исключает сезонные отключения горячей воды и обеспечивает комфортное проживание круглый год. Жилой комплекс окружен большой парковкой с всегда свободными местами. Территория комплекса уединенная и спокойная, расположена вблизи леса — идеальное место для тех, кто ценит природу и тишину. Во дворе расположена современная детская площадка с прорезиненным покрытием и множеством развлечений для детей разных возрастов. Внутридворовая территория огорожена. Также есть спортивная площадка и теннисный стол для активного отдыха. В шаговой доступности находятся магазины «Лента», «Магнит», аптеки, торговые центры WB и Ozon, два современных детских сада, фитнес-центр «Здравсоюз» и остановки общественного транспорта. Рассмотрим реальные предложения с возможным торгом. Не упустите шанс стать обладателем этого замечательного жилья!

Многофункциональный центр недвижимости (МФЦН) оказывает полный спектр

профессиональных услуг в сфере  
недвижимости: - Купля-продажа вторичного  
жилья, полное юридическое сопровождение  
сделок любой сложности; - Сертификат  
безопасности сделки; - Полис защиты  
новосёла при приобретении новостройки; -  
Профессиональная приёмка квартиры у  
застройщика; - Ипотечное кредитование от  
ведущих банков-партнёров, страхование; -  
Оформление перепланировки в соответствии  
с Законодательством; - Прием документов  
специалистом ГБУ МФЦ; - Петрозаводский  
кадастр недвижимости



