

БЮРО КВАРТИР, БЮРО КВАРТИР

79114206396

**Республика Карелия, Петрозаводск,
улица Сусанина, 4а**

5 060 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, улица Сусанина, 4а

Улица

[улица Сусанина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

65.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

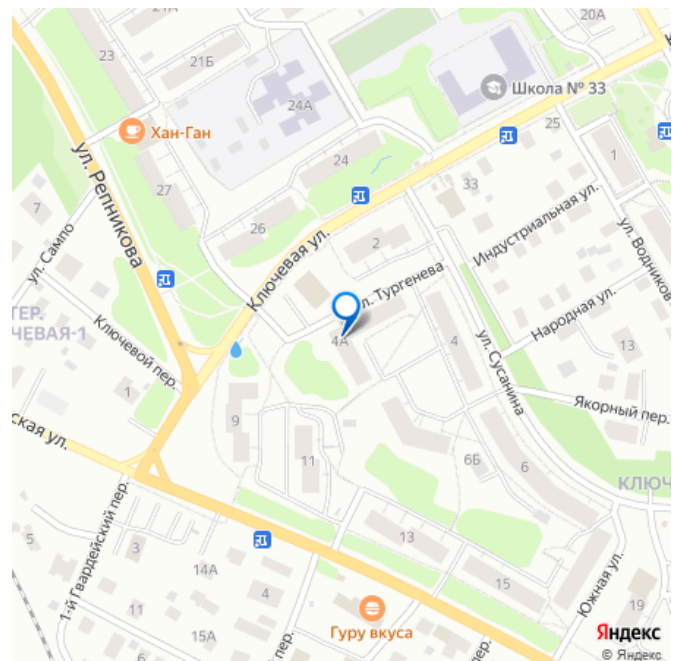
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

В продаже замечательная трехкомнатная квартира с видом на Онежское озеро. Квартира ориентирована на запад и восток. С одной стороны солнце входит, с другой -

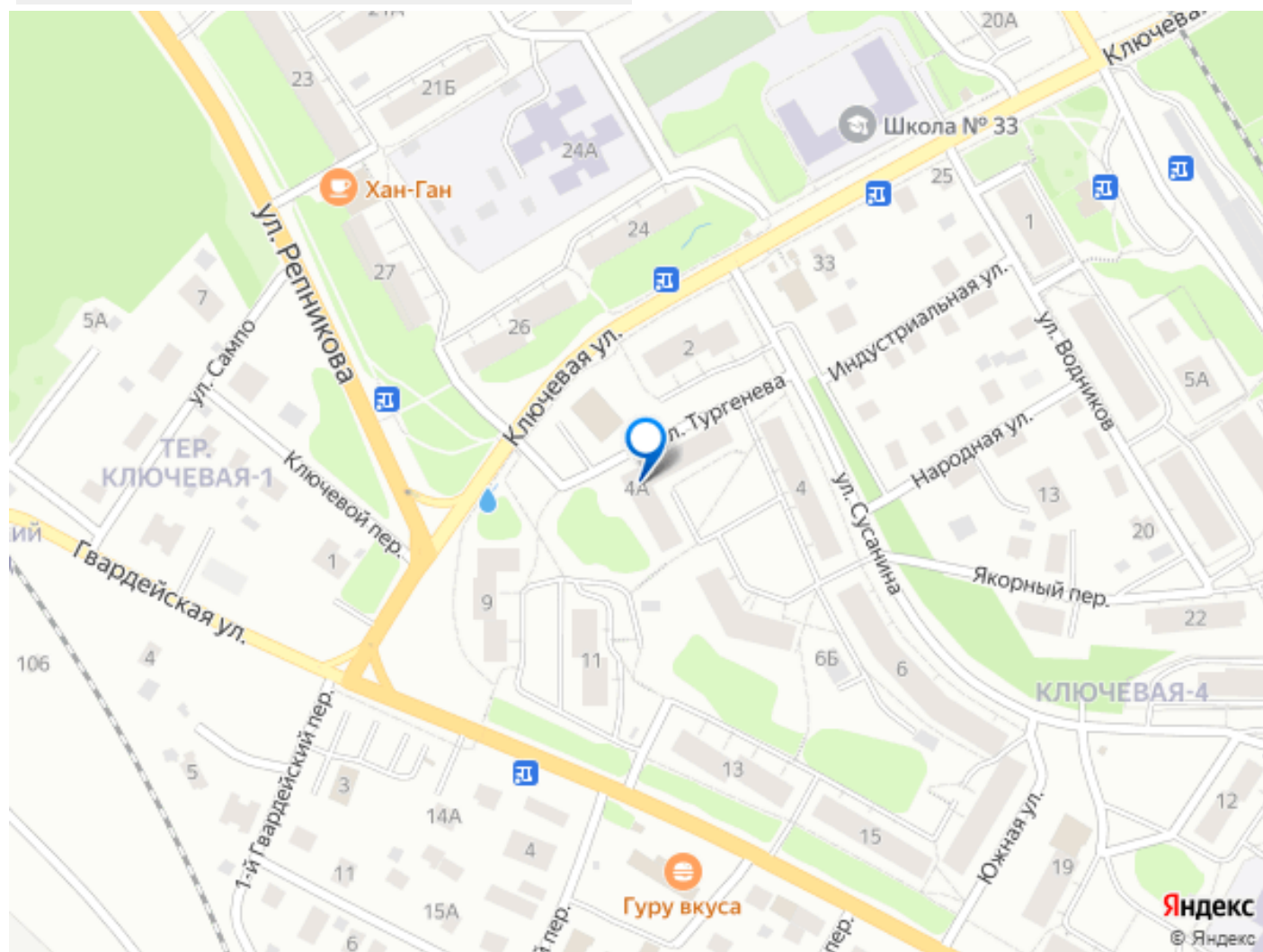
для заметок



заходит. Со стороны лоджии можно наблюдать , сидя за чашкой кофе наблюдать потрясающие закаты.. Кроме того такое расположение обеспечивает полноценное проветривание. В квартире не жарко даже в самые жаркие дни летом, а зимой тепло за счет новых радиаторов и утепление щелей межпанельных стыков как вдоль пола , так и по периметру лоджии Преимущества данного варианта - отдельные комнаты и санузел - год постройки 1995 - есть еще технический этаж - электрическая плита и центральная горячая вода -отличное состояние квартиры, можно въехать и жить - пластиковые окна и застекленная лоджия - выполнен ремонт су, Установлена новая сантехника. В ванной смеситель немецкого производства , практически новый - встроенная кухня и часть мебели остается новым владельцам. Унитаз чешский. - произведена замена алюминиевой проводки на медь и поставлено реле - защита от перепадов напряжения. Счетчик перенесен в тамбур, который делится с соседом на двоих - заменены все радиаторы отопления - имеется Бойлер на случай плановых отключений горячей воды - счетчики на воду прошли проверку летом 2024 г - полы перекладывались во всех комнатах, единственное в большой комнате имеется скрип, но его можно легко устранить. - на кухне пол залит и положена плитка - стены везде выровнены и поклеены новые обои - потолок на кухне матовые панели, легко моются - имеется ламинат для гостиной - интернет Ростелеком , работает прекрасно в нашем районе. - перепланировок нет Соседи замечательные, имеется старшая по дому. Один собственник Арестов, обременений нет - во дворе Пятерочка , школа через дорогу, во дворе детский сад Замечательный вариант как для себя, так и

для инвестиций Понравился вариант, звоните
, готовы с радостью вам его показать и все
подробно рассказать О доме





Move.ru - вся недвижимость России