

🕒 Создано: 25.08.2025 в 14:17

🔄 Обновлено: 24.09.2025 в 13:13

**Республика Карелия, Петрозаводск,  
улица Сусанина, 4а**

**5 300 000 ₺**

Республика Карелия, Петрозаводск, улица Сусанина, 4а

Улица

[улица Сусанина](#)

<https://kareliya.move.ru/objects/9284384591>

**Собственник**

**79114017880,7981400  
3575**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

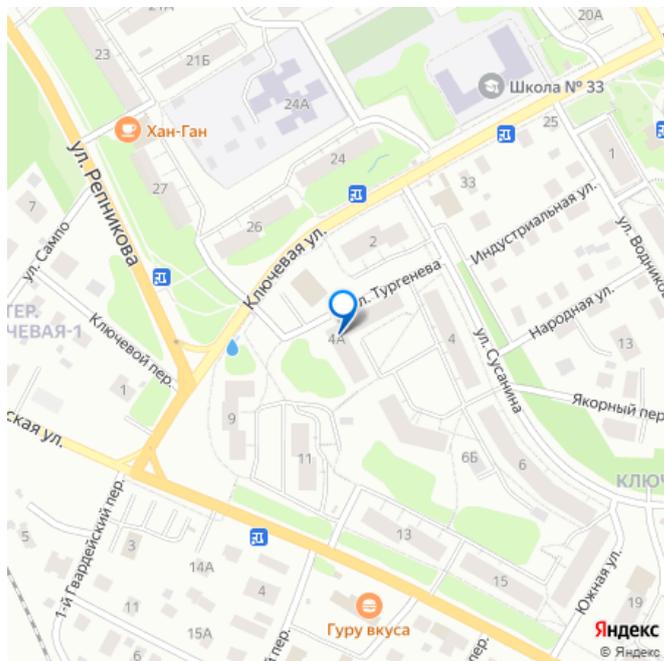
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

За квартиру внесен залог. 3-к. кв. с видом на Онежское озеро! Со светлой энергетикой. 5 этаж не крайний! Над квартирой еще 1 (тех. этаж), что обеспечивает покой над головой как в плане шума, так и в плане защиты от атмосферных воздействий. Модернизирована система водоснабжения ( всегда отличный напор воды). В одних руках с момента ввода дома в эксплуатацию. Ориентирована на запад и восток: с одной стороны наблюдаем восход, с другой - закат + обеспечивается полноценное проветривание. Дом в окружении парков и скверов. Рядом все: в шаговой (до 5 мин. доступности) остановка общ. транспорта ( 15-20 мин до центра города), магазины, школа, д. сад. В 2022 г. выполнен ремонт лоджии (6 кв.м), санузлов с установкой новой сантехники, произведена замена электропроводки (медные провода) + реле защиты от перепадов напряжения, установлены биметаллические радиаторы отопления, произведен ремонт полов ( в кухне -заливные полы, керамическая плитка). Стены выровнены под обои или окраску. В квартире не жарко даже в самые жаркие дни+ зимой тепло радиаторов и утепления щелей межпанельных стыков как вдоль пола, так и по периметру лоджии. Подключен Wi-Fi.

Поделюсь контактами сантехника и мастеров по ремонту бытовой техники. Один собственник. Комнаты: 16,2 кв.м; 12,2 кв.м; 11,3 кв.м. Прихожая 11,5 кв.м со встроенным гардеробом. Задолженности по коммунальным платежам и иных претензий, обременений, ограничений нет. Отличные соседи. Все необходимое для проживания есть. Мебель можем оставить (по желанию). Продаю в связи с переездом. Торг возможен.



