

Ольга Дроздова, Ольга Дроздова
79114205185

Создано: 05.07.2025 в 13:14
Обновлено: 22.10.2025 в 15:47

**Республика Карелия, Петрозаводск,
Ключевское шоссе, 13**

6 690 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, Ключевское шоссе, 13

для заметок

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

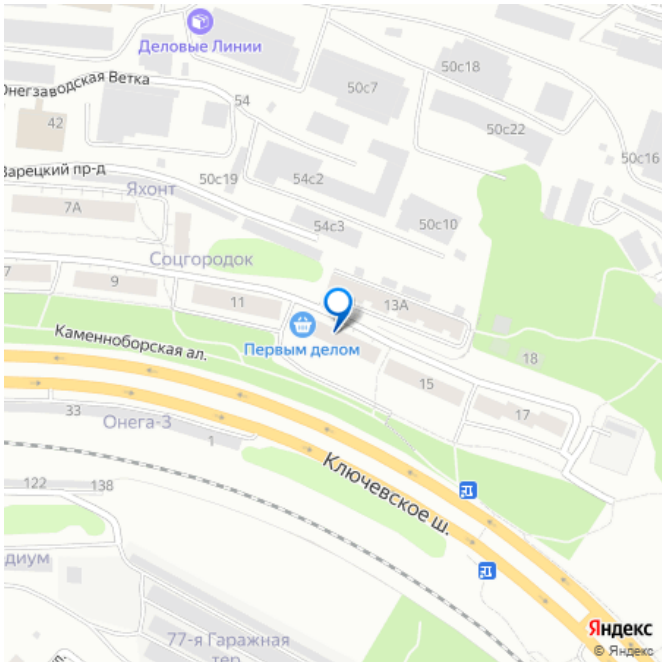
Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

3
2.6 м
38 м²
7.2 м²
65.1 м²
6/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

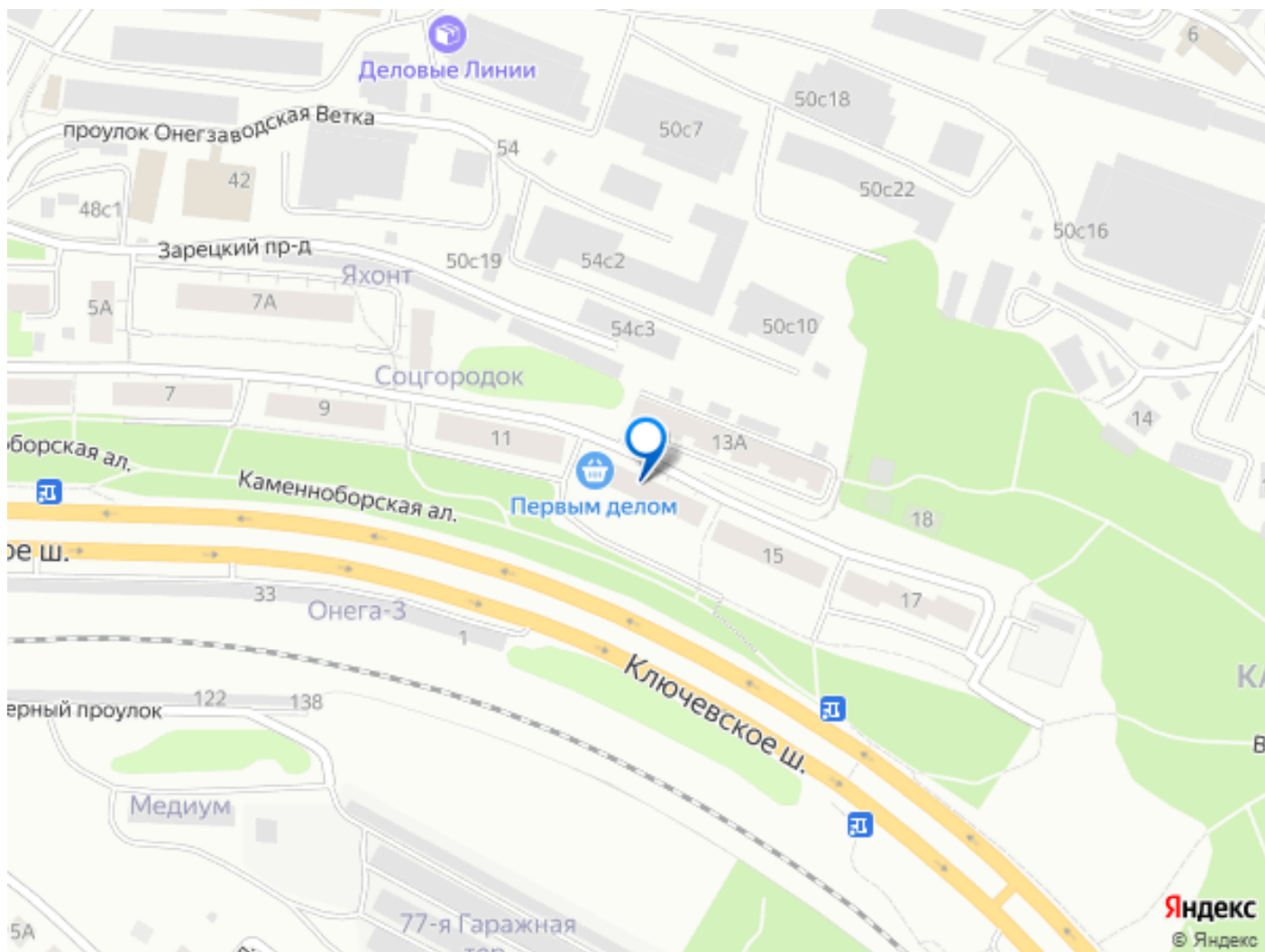
Описание

В продаже 3 к Квартира улучшенной планировки Адрес: город Петрозаводск, шоссе Ключевское, дом 13 ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ : Общая площадь 65.1м² Приведенная площадь 59.1м²(+ лоджия6м²) Кухня-7.2м² Комнаты 17,12,8.9м² Санузел раздельный 2.5 и 1.2м² Кладовка-1.4м² Коридор 8.9м² Лоджия 6м² Горячая центральная вода, электрическая плита Дом кирпичный, 1995 года постройки ПОЧЕМУ СТОИТ ПРИОБРЕСТИ ИМЕННО НАШУ КВАРТИРУ? 1. отличная планировка на 2 стороны дома Спальня и детская выходом на озеро ШИКАРНЫЙ ВИД НА ОНЕГО С 6 ЭТ кухня соединена с гостиной - выходом на лоджию 6 м, парковая зона и солнечная сторона 2. Кирпичный дом - ширина стены 60 см, во всей квартире подоконники под заказ глубиной 72см 3. В квартире выполнен капитальный ремонт с полным демонтажем отделки застройщика Залиты в уровень полы, постелен в единый уровень ламинат, безбарьерная среда, замена стекло пакетов во всей квартире, стекло пакеты на лоджии, Лоджия обшита и утеплена Выполнена новая разводка сантехники (чешский полипропилен) По всей квартире развелена новая электрика Натяжные потолки Санузел стены - итальянская плитка, пол - турецкий камень, Стены во всей квартире выравнены У

тановоены качественные межкомнатные и входные двери 4. Квартира продаётся с наполнением мебелью и техникой ,, Въезжай и живи,, Кухонный гарнитур с крупной бытовой техникой - варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник Бойлер на время отключения воды в летний период Диван в гостиной, кровать и шкаф в спальне, шкаф в прихожей 5. Имеется отдельно оборудованная гардеробная с выводом сантехники под стиральную машину 6. Зона кухни и гостиной грамотно разделена барной обеденной зоной, удачно подобраны световые решения 7. Хорошая инфраструктура, много зелени, в доме продуктовый магазин, в соседнем - Пятёрочка, остановка общественного транспорта - 3 мин пешком, в шаговой доступности карьер - отличное место для прогулок и купания 8. В доме тсж, невысокие ку, дифференцированная оплата отопления, установлен общедомовой счётчик тепловой энергии. 9. Квартира без обременений и долгов, один совершеннолетний собственник, быстрое освобождение, прямая продажа, причина продажи - расширение жилплощади







Move.ru - вся недвижимость России