О Создано: 05.07.2025 в 13:14

Обновлено: 22.10.2025 в 16:14

# Республика Карелия, Петрозаводск, Ключевское шоссе, 13

## 6 690 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, Ключевское шоссе, 13

https://kareliya.move.ru/objects/9282406816

### Ольга Дроздова, Ольга Дроздова 79114205185



×

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

2.6 M

3

Жилая площадь

 $38 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

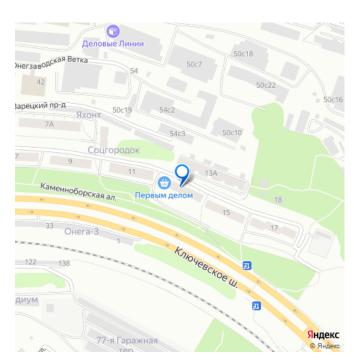
 $7.2 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $65.1 \text{ m}^2$ 

Этаж

6/6



#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

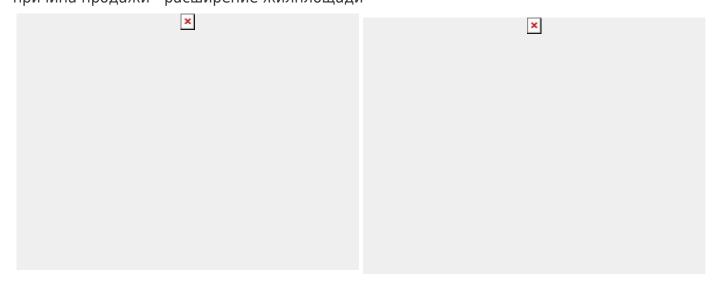
да

возможна ипотека, парковка

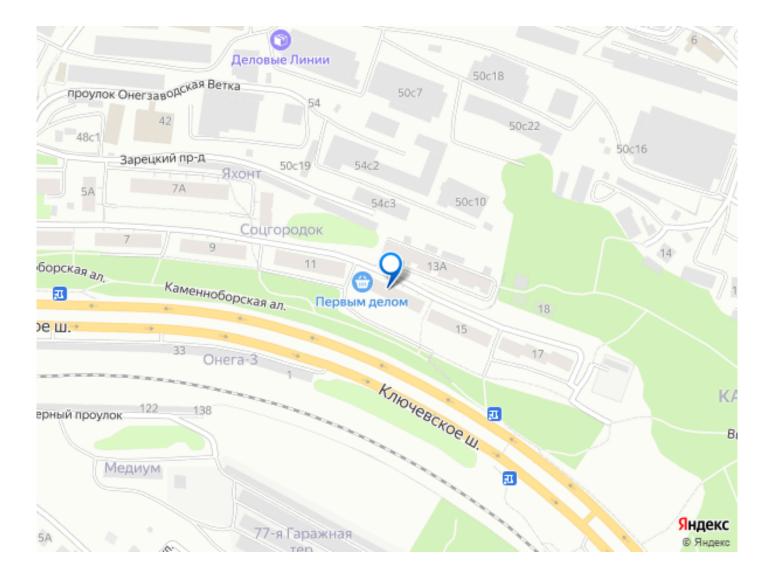
#### Описание

В продаже 3 к Квартира улучшенной планировки Адрес: город Петрозаводск, шоссе Ключевское, дом 13 ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Общая площадь 65.1м2 Приведенная площадь 59.1м2(+ лоджия6м2) Кухня-7.2м2 Комнаты 17,12,8.9м2 Санузел раздельный 2.5 и 1.2м2 Кладовка-1.4м2 Коридор 8.9м2 Лоджия 6м2 Горячая центральная вода, электрическая плита Дом кирпичный, 1995 года постройки ПОЧЕМУ СТОИТ ПРИОБРЕСТИ ИМЕННО НАШУ КВАРТИРУ? 1. отличная планировка на 2 стороны дома Спальня и детская выходом на озеро ШИКАРНЫЙ ВИД НА ОНЕГО С 6 ЭТ кухня соединена с гостиной - выходом на лоджию 6 м, парковая зона и солнечная сторона 2. Кирпичный дом - ширина стены 60 см, во всей квартире подоконники под заказ глубиной 72см 3. В квартире выполнен капитальный ремонт с полным демонтажем отделки застройщика Залиты в уровень полы, постелен в единый уровень ламинат, безбарьерная среда, замена стекло пакетов во всей квартире, стекло пакеты на лоджии, Лоджия обшита и утеплена Выполнена новая разводка сантехники (чешский полипропилен) По всей квартире развелена новая электрика Натяжные потолки Санузел стены - итальянская плитка, пол - турецкий камень, Стены во всей квартире выравнены У

тановоены качественные межкомнатные и входные двери 4. Квартира продаётся с наполнением мебелью и техникой ,, Въезжай и живи,, Кухонный гарнитур с крупной бытовой техникой - варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник Бойлер на время отключения воды в летний период Диван в гостиной, кровать и шкаф в спальне, шкаф в прихожей 5. Имеется отдельно обородуванная гардеробная с выводом сантехники под стиральную машину 6. Зона кухни и гостиной грамотно разделена барной обеденной зоной, удачно подобраны световые решения 7. Хорошая инфраструктура, много зелени, в доме продуктовый магазин, в соседнем -Пятёрочка, остановка общественного транспорта - 3 мин пешком, в шаговой доступности карьер - отличное место для прогулок и купания 8. В доме тсж, невысокие ку, дифыеренцированная оплата отопления, установлен общедомовой счётчик тепловой энергии. 9. Квартира без обременений и долгов, один совершеннолетний собственник, быстрое освобождение, прямая продажа, причина продажи - расширение жилплощади







Move.ru - вся недвижимость России