

Создано: 16.07.2025 в 19:38

Обновлено: 30.10.2025 в 11:30

<https://kareliya.move.ru/objects/9282966238>

Анна Черкашина, МФЦН

79114018825

**Республика Карелия, Петрозаводск,
Нойбранденбургская улица, 14**

4 250 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, Нойбранденбургская
улица, 14

Улица

[улица Нойбранденбургская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46.8 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

63.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

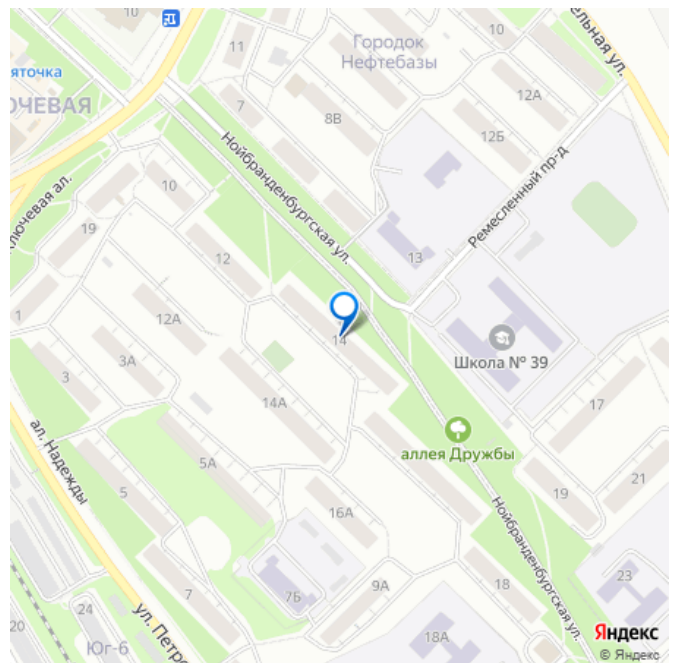
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1673384. Планируете продать недвижимость? Мы бесплатно оценим ваш объект и подготовим официальный отчет на бланке МФЦН. Напишите в сообщении «Оценка» или позвоните по телефону из объявления. К покупке предлагается 3 - комнатная квартира, расположенная на 4-м этаже 5 - этажного дома, находящаяся по адресу: город Петрозаводск, ул.

Нойбранденбургская, дом 14. О квартире: - общая площадь: 63,3 кв. м, жилая: 46,8 кв. м; - комнаты: 11,6; 17,5 и 17,7 кв. м; - кухня: 6,1 кв. м; - дом панельный, построен в 1973 году; - центральные системы холодного водоснабжения водоотведения и отопления; - на кухне газовая колонка-автомат.

Преимущества квартиры: - все комнаты раздельные, изолированная кухня; - застеклённый балкон: дополнительное место для отдыха или хранения вещей; - квартира требует ремонта, что позволит вам воплотить свои дизайнерские идеи и сделать её уникальной именно для вас; - раздельный санузел; - к дому проведен природный газ: за счет этого пониженные коммунальные платежи; - счетчики поменяны и прошли

поверку; - чистый подъезд и ухоженный двор:
приятно возвращаться домой после рабочего
дня. Инфраструктура: - в шаговой
доступности школа 39, детские сады 7, 90,
Российская правовая академия; - есть
детская площадка, парк Петровский родник;
- ТЦ «Десяточка»- различные магазины и все
необходимое для комфортной жизни в
районе; - в шаговой доступности ФОК
«Газпром» - бассейн и различные спортивные
секции; - поликлиники детская и взрослая,
остановки общественного транспорта - 5
минут прогулочным шагом. О сделке: -
прямая продажа; - один совершеннолетний
собственник; - квартира освобождена; -
быстрый выход на сделку. Звоните,
задавайте вопросы в сообщениях и
записывайтесь на просмотр в любое удобное
для Вас время! МФЦН - Для главных сделок в
жизни!



