

Наталья Батурина, 5-я авеню
79814004991

 Создано: 26.09.2025 в 23:39
Обновлено: 20.10.2025 в 14:54

Республика Карелия, Петрозаводск,
Красноармейская улица, 6

11 500 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, Красноармейская улица,
6

Улица

[улица Красноармейская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

35.2 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

60.4 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

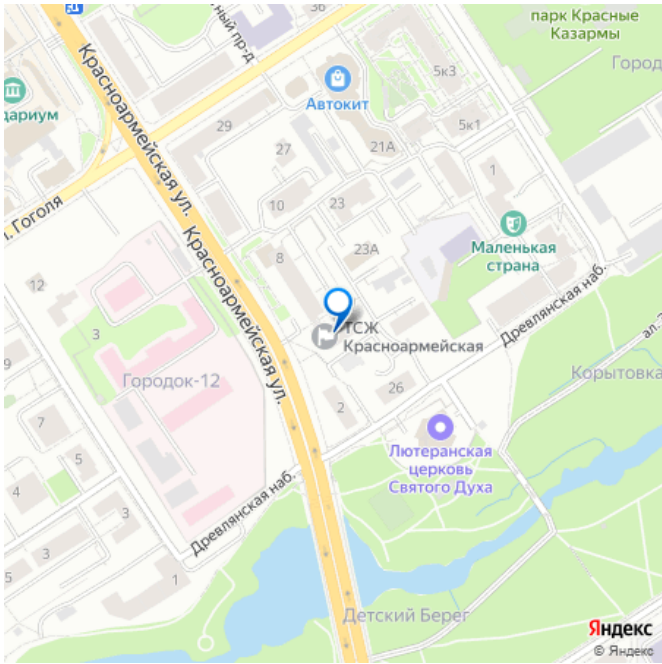
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

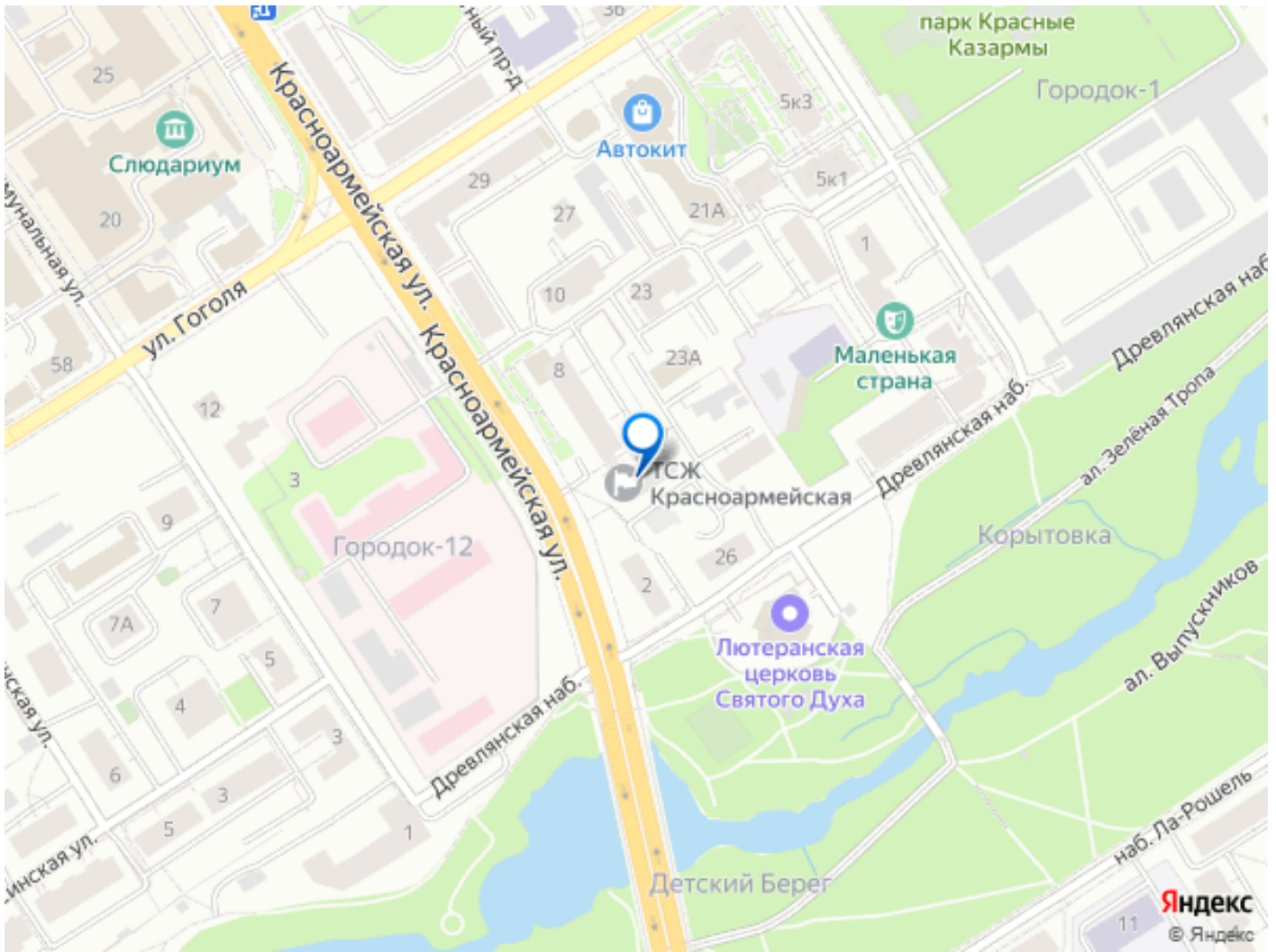
Описание

Вы цените уют и комфорт, обладаете хорошим вкусом и предпочитаете жить в красивой, удобной квартире, где все сделано с неповторимой изюминкой, а ещё и в центре города, где всё буквально под рукой....., то тогда эта квартира для Вас. Кирпичный дом 2008 г.п., закрытая территория со шлагбаумом, видеонаблюдение, камеры по всему периметру дома, центр города, вся инфраструктура рядом, в доме стоматология, салон красоты, несколько спортивных залов в шаговой доступности, магазины и прочее, речка, оборудованная пешеходно-велоспедная дорожка до самой набережной и много других приятных бонусов от месторасположения. Представляем Вашему вниманию роскошную квартиру в центре города с уникальным дизайнерским ремонтом (ремонт современный, актуальный, вне времени, и свежий, менее 5лет). Квартира эргономичной планировки, идеально для небольшой семьи, 3 комнаты: спальня, гостиная, детская, общая площадь 60,4 кв.м., очень удобная планировка. Просторная прихожая-8,3кв.м. шкаф-купе для верхней одежды, и отдельно предусмотрен

шкаф для обуви. Большая кухня 9,7 кв.м. с выходом на лоджию +еще 5 кв.м., встроенную кухню делали недавно (индивидуальный проект, дорогие фасады, доводчики BLUME, фартук мозаика-ручная дизайнерская работа). Санузел-3,62 кв. совмещенный, туалет-инсталляция, инфракрасная сауна, ванна с огромным зеркалом, сантехника в лофт-стиле, дополнительные интерьерные зеркальные поверхности, мозаика и другие элементы ручной работы. Спальня -12 кв.м., небольшая гардеробная, также много других дополнительных мест хранения, кондиционер, декоративный портал, который можно использовать как угодно, для представительниц прекрасного пола-выдвижной ящик-косметический стол прямо у окна. Гостиная-10,8 кв.м., где можно посмотреть телевизор, уютно устроиться с книжкой на диване или позаниматься спортом. Детская/подростковая-12,4 кв.м., отделена от гостиной раздвижной дверью, со своей зоной хранения, с рабочим столом у окна, и множеством всевозможных стеллажей, шкафчиков и полочек, ручная роспись стены. Весь ремонт сделан очень качественно. Везде натяжные потолки, полы с идеальным основанием: итальянский керамогранит (еще со старых качественных коллекций)+подогрев пола (прихожая, кухня, санузел), в жилых комнатах-натуральный дорогой, тоже итальянский, паркет. Стены-выровнены, обои под покраску и участки стены с декоративной фактурной дизайнерской штукатуркой, а также элементы барельефа в виде цветов с подветкой. Очень много ручной эксклюзивных дизайнерских элементов ручной работы, которые надо увидеть собственными глазами. Все документы в порядке, без долгов по коммунальным

платежам, не залоговая, без детей, опек, и прочих обременений, 1 взрослый собственник, коммунальным услугам: ТСЖ, 4,6 т.р.-летом, зимой 6-7тр +электроэнергия. Звоните, договаривайтесь на просмотр, все покажем, расскажем, с покупателей дополнительных комиссий не берем,помощь в оформлении документов и в продаже существующего жилья, опыт в сделках с недвижимости уже более 15 лет.





Move.ru - вся недвижимость России