

Собственник

79114205676

🕒 Создано: 18.08.2025 в 16:15

Обновлено: 21.09.2025 в 12:56

**Республика Карелия, Петрозаводск,
Краснофлотская улица, 27**

4 950 000 ₽

Республика Карелия, Петрозаводск, Краснофлотская улица,
27

Улица

[улица Краснофлотская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.9 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

59.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

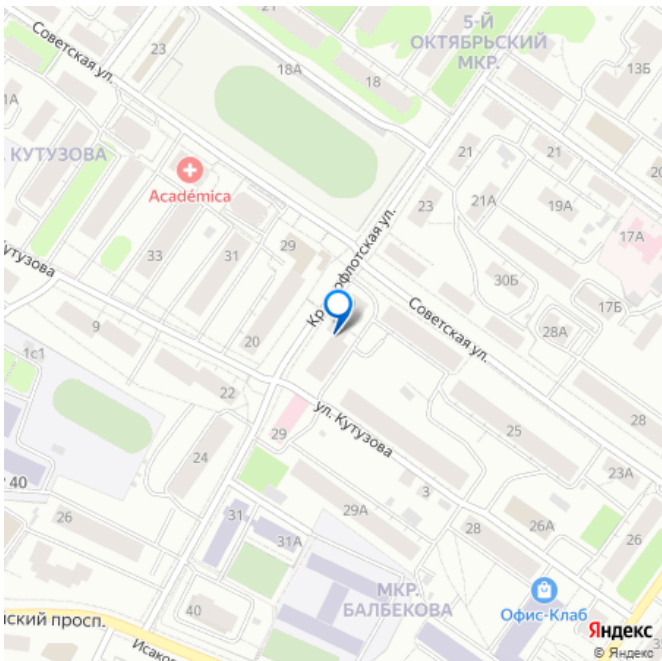
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная трёхкомнатная квартира в Первомайском районе, ул.Краснофлотская 27
ДОМ ПОСЛЕ ПОЛНОГО КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ГРАМОТНАЯ ПЛАНИРОВКА: общая площадь 59,8 м, жилая 42,9 м, две комнаты смежные 18,9 м и 13 м, одна изолированная 11 м. Прихожая 6,3 м, кухня 5,8 м, высокий первый этаж, окна выходят на 2 стороны, что придает больше уюта и света в квартире.

Квартира в хорошем состоянии, чистая, можно въехать и жить. ПРИРОДНЫЙ ГАЗ, колонка-автомат, горячая вода круглый год, отличный напор воды, новая сантехника, терморегуляторы на батареях, косметический ремонт. В ДОМЕ ПРОВЕДЁН КОМПЛЕКСНЫЙ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ: ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений и т.д. Полная замена всех инженерных коммуникаций: - электроснабжение, - теплоснабжение, - газоснабжение, - водоснабжение, - водоотведение, - вентиляция АВТОМАТИЧЕСКИЙ ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ учёта и подачи тепловой энергии. Фасады утеплены и обшиты металlosайдингом.

Отремонтированы подъезды и входные группы. СИСТЕМА ВИДЕОКОНТРОЛЯ : - Внутри дома - на каждом этаже, в подъездах, на всех лестничных площадках. - Снаружи - по

всему периметру дома для обзора прилегающей территории и подъездов снаружи. ПРЕКРАСНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Дом расположен между Первомайским и Октябрьским проспектами, спокойный и удобный для жизни район города, прекрасная транспортная доступность, 10 мин. до центра города - с любого проспекта. В шаговой доступности стадион, поликлиники, магазины, детсады, школы, остановки. БОЛЬШОЙ ДВОР: ухоженная территория с детской площадкой и скамейками. Множество парковок вблизи дома. Прямая продажа.



