

🕒 Создано: 11.08.2025 в 17:02

🔄 Обновлено: 23.09.2025 в 19:19

Кристалл, Кристалл

79814004857

**Республика Карелия, Петрозаводск,
улица Жуковского, 10**

3 800 000 ₹

Республика Карелия, Петрозаводск, улица Жуковского, 10

Улица

[Жуковского переулок](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

59.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

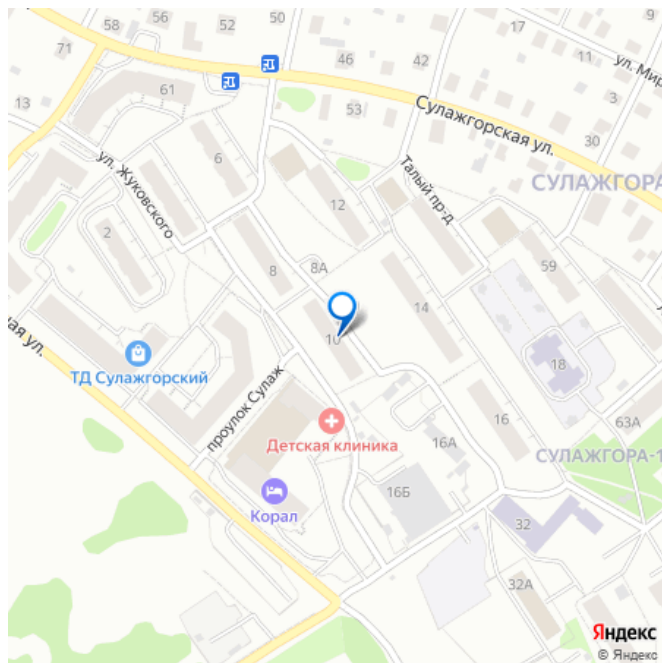
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

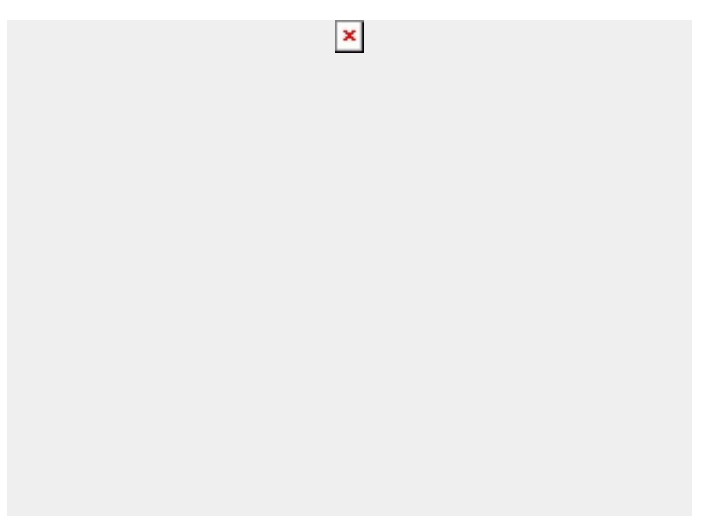
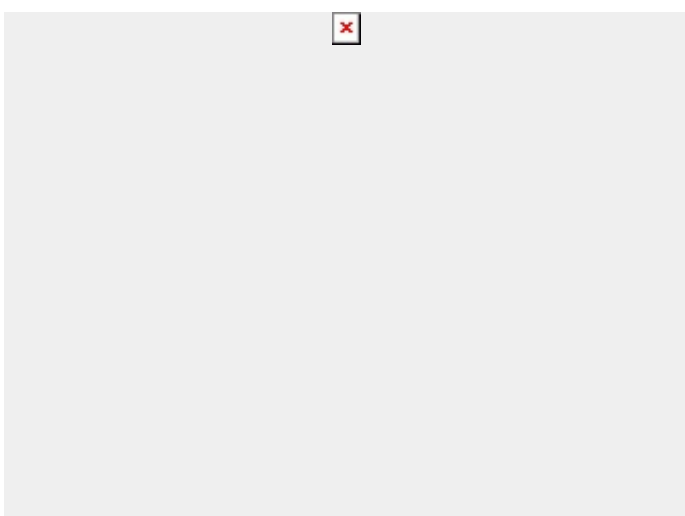
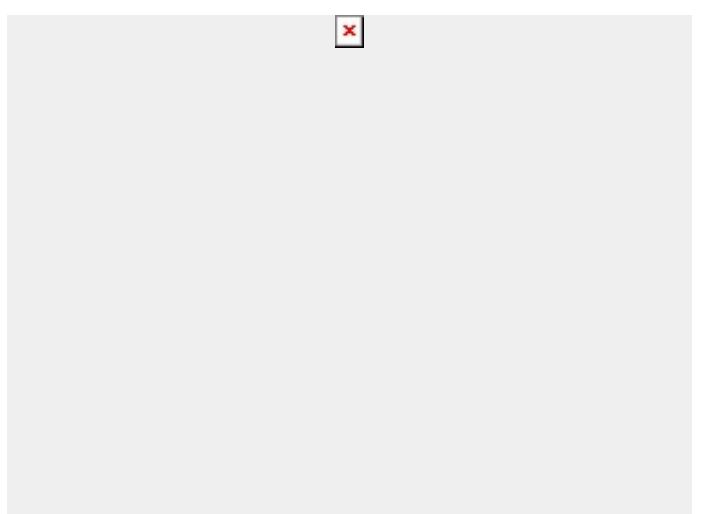
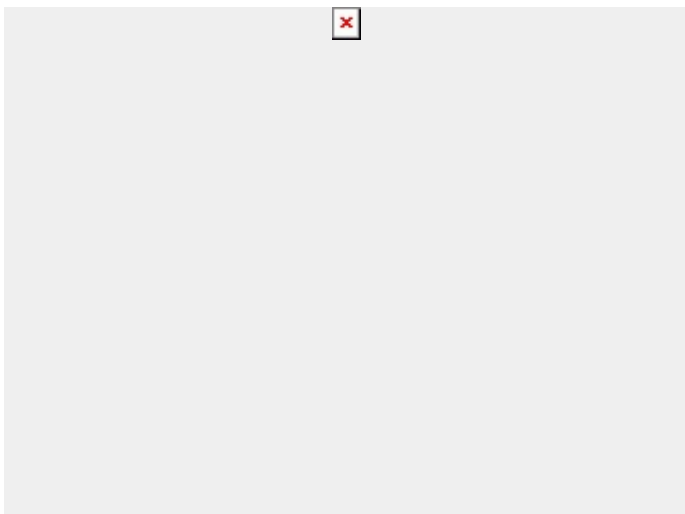
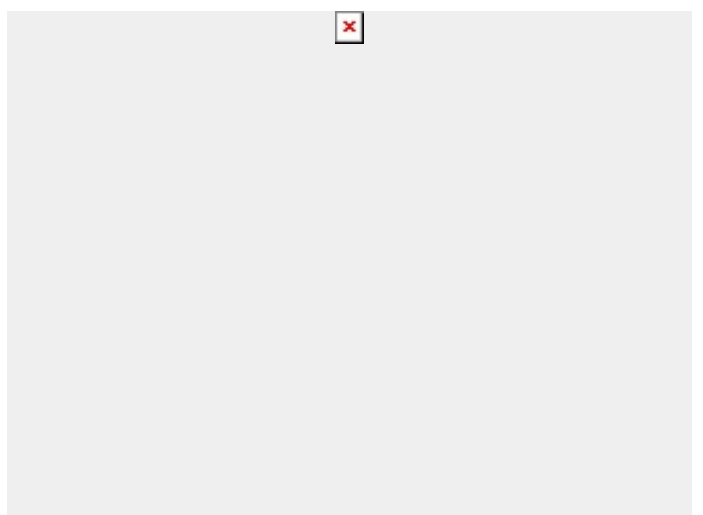
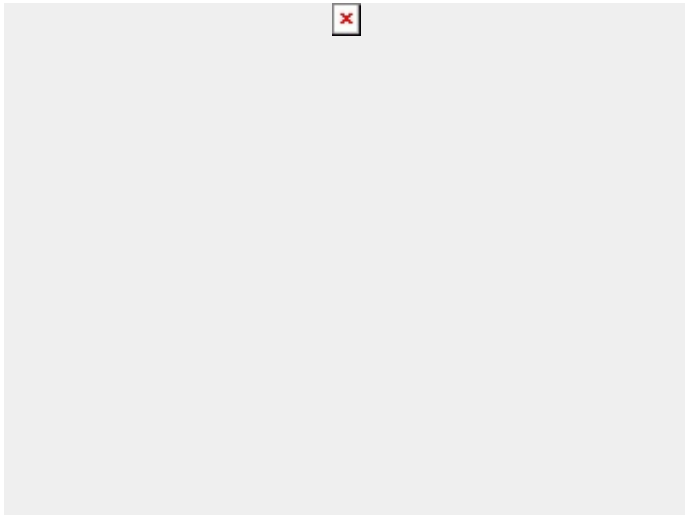
Описание

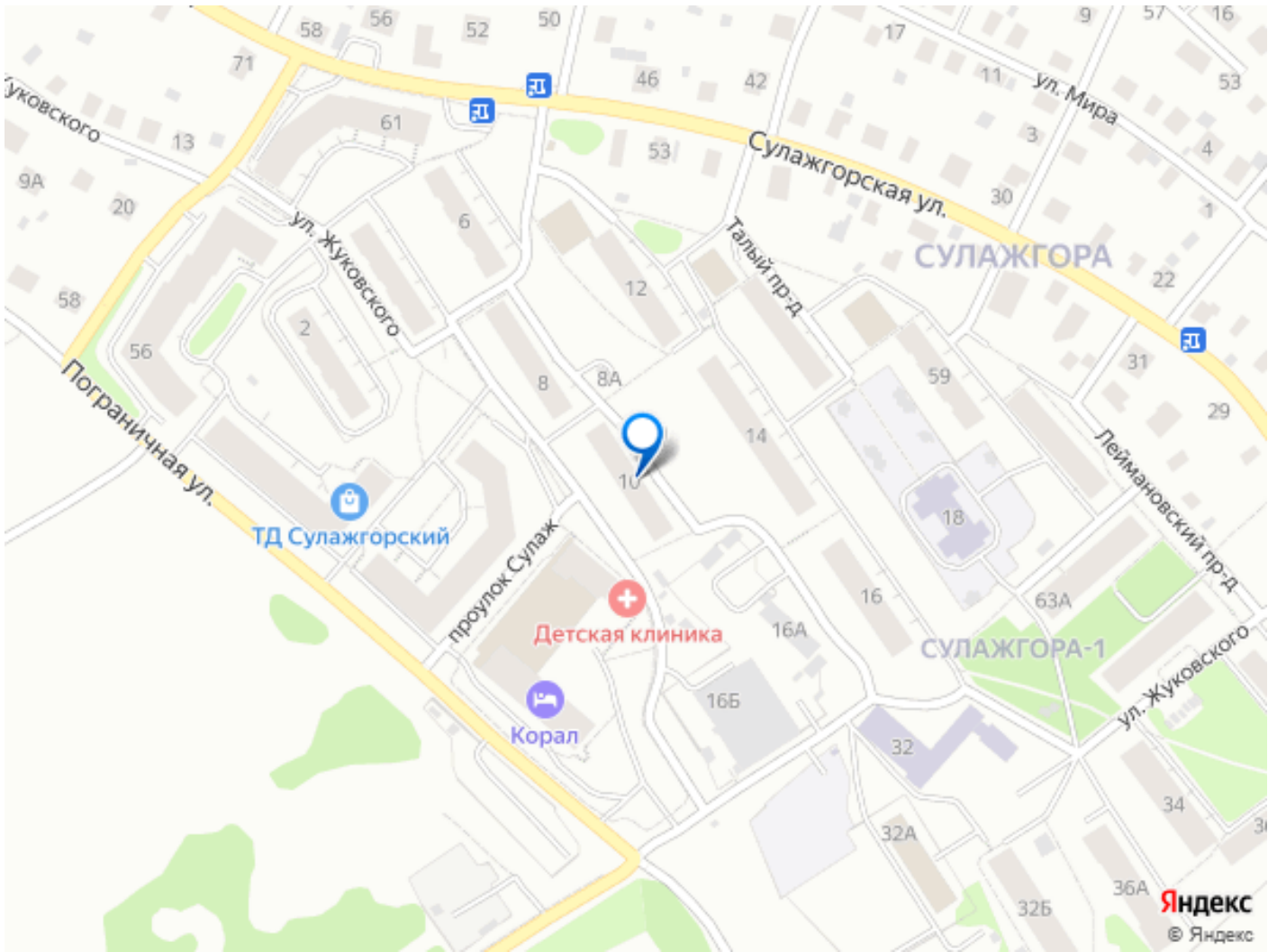
Предлагаем просторную 3-комнатную квартиру площадью 59,5 кв.м в тихом панельном доме. Между прочим, это заметно больше стандартных «трешек» (49-56 кв.м), что дает ощутимо больше простора для жизни. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного дома 1977 года постройки, в глубине квартала спального района (ул. Жуковского, 10). Это гарантирует спокойную атмосферу: машин немного, а вид из окон на березы создает умиротворяющую картину. Планировка и виды: - В основе планировки - одна изолированная комната и две смежные. Смежные комнаты легко превратить в изолированные во время будущего ремонта. Такая гибкость идеальна для семьи. - Окна ориентированы на юго-запад и северо-восток. Юго-западная сторона щедро делится светом. Летом карельское солнце может показаться особенно настойчивым (как в этом году!), зато зимой каждый луч - желанный гость. Северо-восточные окна дарят особый бонус: вид на легендарное Онего. Пусть это лишь узкая полоска озера, но само его присутствие вносит карельский колорит и ощущение простора, особенно в утренние часы. Состояние и особенности: - Квартира продается без ремонта, представляя собой

чистый холст для воплощения ваших идей.

Что имеем: - Основа: Деревянные полы в комнатах (крашеная доска), линолеум в кухне и коридоре. Потолки - 2.5 метра. Санузел отдельный, отделан кафельной плиткой (функционален, но требует обновления). Сантехника заменена несколько лет назад и исправна. - Кухня: Стандартная, около 6 кв.м. Оборудована газовой плитой (сжиженный газ). Остается комплект встроенной мебели - практично на первое время. - Балкон: Застеклен и обшит - готов к использованию. - Окна: Деревянные, советского периода - их замена станет первым шагом к теплу и современному комфорту. Ключевое преимущество - коммуникации: Особо ценно для дома этого периода - наличие центрального горячего водоснабжения! Нет необходимости в газовой колонке - редкое и важное удобство. Конечно же, есть и все остальное: центральное отопление, холодное водоснабжение, канализация, электричество. Окружение и инфраструктура: - Тишина и парковка: Дом расположен внутри квартала, защищен от шумных дорог. Парковочных мест рядом с домом достаточно. - Транспорт: Ближайшая остановка общественного транспорта (автобусы 2, 3, 5, 9, 16, 30) - всего 3 минуты пешком. - Повседневность: Рядом - все необходимое: магазины (продуктовые, хозяйственные), аптеки, парикмахерские. Напротив дома расположен Дворец спорта «Корал». - Для семьи: В соседнем дворе детский сад. В 5 минутах ходьбы - Школа 12. В соседнем здании - филиал детской поликлиники. Во дворе есть детская площадка. - Юридическая чистота: Квартира находится в собственности двух владельцев свыше 30 лет. Документы в полном порядке, гарантия чистой и прозрачной сделки.

Впечатление: Это добротная, проверенная временем квартира в спальном районе Петрозаводска. Ее сильные стороны: выгодная площадь, тихое расположение, развитая инфраструктура для повседневных нужд и семьи, редкое центральное ГВС. Вид на Онего - приятный штри





Move.ru - вся недвижимость России