

**Елена Кравец, Частный маклер**

**79114017438**

🕒 Создано: 07.06.2025 в 15:02

🔄 Обновлено: 07.10.2025 в 16:47

**Республика Карелия, Петрозаводск,**

**улица Андропова, 10**

**24 500 000 ₺**

Республика Карелия, Петрозаводск, улица Андропова, 10

Улица

[улица Андропова](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

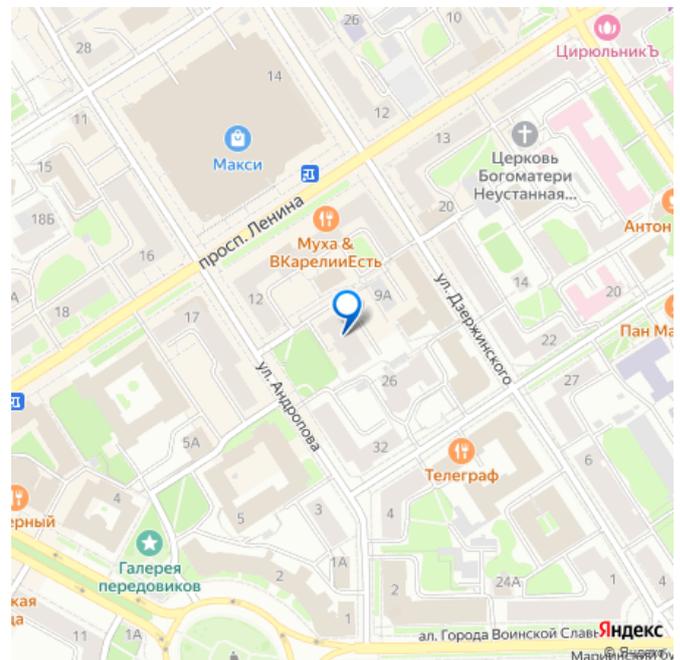
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

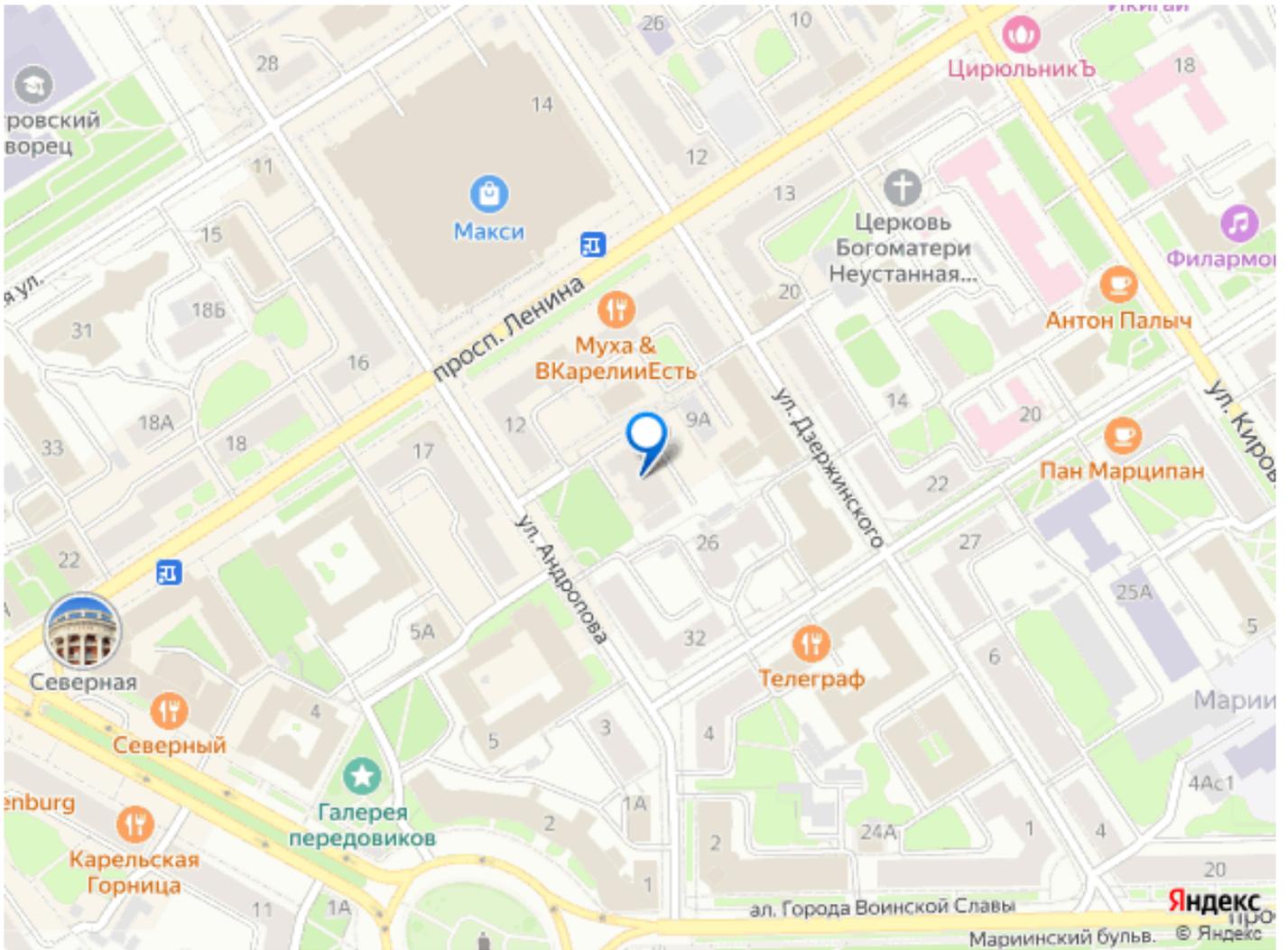
Эксклюзивное предложение в историческом центре Петрозаводска (камерный дом, тишина и спокойствие - так сейчас уже не строят, толстые кирпич.стены, хорошая звукоизоляция в отличие от новостроек) Просторная 3-комнатная квартира 140 м2, дровяной каминизначально в проекте дома, электрич.сауна Всего 17-квартир (мало семей, тк фактически несколько квартир одних руках), дом 2000 гп., своя частная просторная огороженная территория с индивидуальным парковочным местом Наличие охранной сигнализации в квартире с выводом на пост вневедомственной службы, пожарной сигнализации, видеонаблюдения на этаже, наличие фильтров питьевой воды Высокие потолки 2,9 м, шторы блекаут, система кондиционирования, подоконники из натурального мрамора Классический стиль интерьера, индивидуальный проект В отделке использованы натуральные вечные природные материалы: лаковый паркет красного дерева, колонны из розового гранита, светильники, Италия, натуральный камень, межкомнатные двери из массива, Испания (качественная фурнитура, звукоизоляция) Испания (Валенсия) Компания-изготовитель мебели Vicente Zaragoz, S.A., мебель этой компании Вы найдете в резиденциях политиков, крупных

банках и частных резиденциях благородные породы дерева: массив бука и ясеня, для ручной инкрустации использованы благородные и экзотические породы деревьев: африканская бабона, бразильская зебрана, коралловое дерево, апельсиновое дерево, испанский лимон, французская груша

Квартира полностью пригодна для проживания, оборудована всей необходимой мебелью и техникой Кухонный гарнитур из массива, посудомоечная машина, холодильник, вытяжка, духовой шкаф, стиральная машина, премиальной бренд долговечной и инновационной техники для кухни AEG, Германия 2 санузла: гостевой с душевой у входа в квартиру и приватный: у спальни с ванной и сауной 2 изолированных просторных спальни (можно отделить ещё 1 комнату: метраж 35 кв.м.) Уютная гостиная с дровяным камином, обрамленным натуральным мраморным порталом (камины изначально в проекте дома), зоной ТВ, вместительным и комфортным диваном; из гостиной выход на балкон с видом на парковую зону - место для утреннего кофе Обеденная зона оборудована зоной ТВ, приготовления пищи и столовой группой из массива (стул и стулья) У дома просторная территория, проживает мало семей Приличные соседи, просторные парадные, дом под круглосуточным наблюдением 24/7 Развитая инфраструктура исторического города, близость Онежского озера, знаковых мест города, магазинов и ресторанов, в шаге детские сады, в пешей доступности Петровская школа и 17 гимназия, высшие учебные заведения Один взрослый собственник с момента постройки дома, без долгов и обременений В этой квартире Вы будете отдыхать душой и телом ведь здесь прохладно летом и тепло зимой Возможен

зачёт вашей недвижимости, помощь в  
получении ипотечного кредита от банков по  
ставке от 15%





Move.ru - вся недвижимость России